



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 23-06-2025

### Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1159 del 20-06-2025

**SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO  
LOCALITÀ COLPERNACO CENSITA AL CT FOG.138 PART.1424. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA.**

Proposta di Determinazione

al Dirigente

**Richiamate:**

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

**Considerata** la Determinazione Dirigenziale n. 628 del 16.04.2025, con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'area in oggetto e sono stati approvati i relativi documenti di gara;

**Preso atto** che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.05.2025 ore 12.00, è pervenuta l'offerta prot.45519 del 28.05.2025, offerente sig. Muzzi Gianluca;

**Dato atto:**

- che in data 30.05.2025 alle ore 10, si è svolta la seduta d'asta pubblica e l'unico offerente è stato ammesso, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ed ha offerto l'importo di € 33.600,00; della seduta d'asta è stato redatto apposito verbale, sottoscritto dalla commissione di gara e dai presenti;
- che, per la partecipazione all'asta pubblica di che trattasi, il sig. Muzzi Gianluca ha provveduto al versamento del deposito cauzionale, da incassare definitivamente a titolo di acconto sul prezzo di vendita complessivo, di € 860,00 Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1;

**Rilevato** che le verifiche dei requisiti relative al Sig. Muzzi Gianluca si sono concluse con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti d'ufficio, e che pertanto si può procedere all'aggiudicazione dell'area;

**Considerato** che il versamento del saldo prezzo, pari ad € 32.740,00, sarà richiesto in maniera anticipata, a mezzo bonifico bancario;

**Ritenuto**, pertanto, di:

- approvare il verbale della seduta d'asta del 30 maggio 2025, **Allegato 1)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'area censita al CT fog.138 part.1424 al Sig. Muzzi Gianluca;
- dare atto che il deposito cauzionale versato dal sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 costituisce acconto sul prezzo di vendita,
- trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per la stipula del contratto di compravendita che sarà rogato dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.97 del D. Lgs.267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Rilevato** che l'Area Governo del Territorio ha emesso il Certificato di Destinazione Urbanistica n.78 del 18.03.2025, che completo della planimetria per l'individuazione della particella interessata costituisce l'**Allegato 2)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

#### **Dato atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

#### **Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare
- il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 32/2018;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 06 del 01.03.2023;

si propone quanto segue:

**1. dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. autorizzare**, per quanto in premessa esposto, la vendita al Sig. Muzzi Gianluca, c.f. \*\*\* OMISSIS \*\*\* residente a Londra 503 Scott House domiciliato a Foligno ~~via Fulginia n.5~~, dell'area sita in Foligno località Colpernaco censita al Catasto Terreni Fog.138 part.1424 di mq.55 qualità relitto stradale per l'importo complessivo di € 33.600,00;

**3. accertare** l'entrata complessiva di € 33.600,00, al cap. 1560.100 bilancio 2025;

**4. dare atto** che il deposito cauzionale versato dal Sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 al Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1, costituisce acconto sul prezzo di vendita,

**5. rinviare** a successivo atto di liquidazione la sistemazione contabile del versamento effettuato;

**6. trasmettere** la presente determinazione all'Area Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza specificando che:

- l'acquirente dovrà garantire l'accesso all'area in compravendita in caso di manutenzione delle strutture poste a confine (muro di recinzione) costituendo specifica **servitù di passaggio pedonale e carraio**, per consentire l'accesso al bene con i mezzi d'opera e di trasporto necessari, come già previsto all'art.1 del Bando Alienazione approvato con Determinazione Dirigenziale n.628 del 16-04-2025;
- ogni spesa contrattuale e conseguente è a carico dell'acquirente,
- l'area in vendita confina con residua proprietà dell'acquirente, strada comunale, proprietà part.135 salvo altri;

**7. pubblicare** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza delle prescrizioni di cui D. Lgs.33/2013;

**8. dare atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**1. dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. autorizzare**, per quanto in premessa esposto, la vendita al Sig. Muzzi Gianluca, c.f. \*\*\* OMISSIS \*\*\* residente a Londra 503 Scott House domiciliato a Foligno via Fulginia n.5 dell'area sita in Foligno località Colpernaco censita al Catasto Terreni Fog.138 part.1424 di mq.55 qualità relitto stradale per l'importo complessivo di € 33.600,00;

**3. accertare** l'entrata complessiva di € 33.600,00, al cap. 1560.100 bilancio 2025;

**4. dare atto** che il deposito cauzionale versato dal Sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 al Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1, costituisce acconto sul prezzo di vendita,

**5. rinviare** a successivo atto di liquidazione la sistemazione contabile del versamento effettuato;

**6. trasmettere** la presente determinazione all'Area Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza specificando che:

- l'acquirente dovrà garantire l'accesso all'area in compravendita in caso di manutenzione delle strutture poste a confine (muro di recinzione) costituendo specifica **servitù di passaggio pedonale e carraio**, per consentire l'accesso al bene con i mezzi d'opera e di trasporto necessari, come già previsto all'art.1 del Bando Alienazione approvato con Determinazione Dirigenziale n.628 del 16-04-2025;
- ogni spesa contrattuale e conseguente è a carico dell'acquirente,
- l'area in vendita confina con residua proprietà dell'acquirente, strada comunale, proprietà part.135 salvo altri;

**7. pubblicare** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza delle prescrizioni di cui D. Lgs.33/2013;

**8. di dare atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

**9. di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

23-06-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
SCOLASTICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

**Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 23-06-2025**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1159 del 20-06-2025**

**SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO  
LOCALITÀ COLPERNACO CENSITA AL CT FOG.138 PART.1424. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA.**

Proposta di Determinazione

al Dirigente

**Richiamate:**

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

**Considerata** la Determinazione Dirigenziale n. 628 del 16.04.2025, con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'area in oggetto e sono stati approvati i relativi documenti di gara;

**Preso atto** che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.05.2025 ore 12.00, è pervenuta l'offerta prot.45519 del 28.05.2025, offerente sig. Muzzi Gianluca;

**Dato atto:**

- che in data 30.05.2025 alle ore 10, si è svolta la seduta d'asta pubblica e l'unico offerente è stato ammesso, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ed ha offerto l'importo di € 33.600,00; della seduta d'asta è stato redatto apposito verbale, sottoscritto dalla commissione di gara e dai presenti;
- che, per la partecipazione all'asta pubblica di che trattasi, il sig. Muzzi Gianluca ha provveduto al versamento del deposito cauzionale, da incassare definitivamente a titolo di acconto sul prezzo di vendita complessivo, di € 860,00 Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1;

**Rilevato** che le verifiche dei requisiti relative al Sig. Muzzi Gianluca si sono concluse con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti d'ufficio, e che pertanto si può procedere all'aggiudicazione dell'area;

**Considerato** che il versamento del saldo prezzo, pari ad € 32.740,00, sarà richiesto in maniera anticipata, a mezzo bonifico bancario;

**Ritenuto**, pertanto, di:

- approvare il verbale della seduta d'asta del 30 maggio 2025, **Allegato 1)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'area censita al CT fog.138 part.1424 al Sig. Muzzi Gianluca;
- dare atto che il deposito cauzionale versato dal sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 costituisce acconto sul prezzo di vendita,
- trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per la stipula del contratto di compravendita che sarà rogato dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.97 del D. Lgs.267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Rilevato** che l'Area Governo del Territorio ha emesso il Certificato di Destinazione Urbanistica n.78 del 18.03.2025, che completo della planimetria per l'individuazione della particella interessata costituisce l'**Allegato 2)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

#### **Dato atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

#### **Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare
- il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 32/2018;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 06 del 01.03.2023;

si propone quanto segue:

**1. dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. autorizzare**, per quanto in premessa esposto, la vendita al Sig. Muzzi Gianluca, c.f. ~~MZZGLC07L02D653E~~ residente a ~~Londra 503 Scott House~~ domiciliato a Foligno ~~via Fulginia n.5~~, dell'area sita in Foligno località Colpermaco censita al Catasto Terreni Fog.138 part.1424 di mq.55 qualità relitto stradale per l'importo complessivo di € 33.600,00;

**3. accertare** l'entrata complessiva di € 33.600,00, al cap. 1560.100 bilancio 2025;

**4. dare atto** che il deposito cauzionale versato dal Sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 al Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1, costituisce acconto sul prezzo di vendita,

**5. rinviare** a successivo atto di liquidazione la sistemazione contabile del versamento effettuato;

**6. trasmettere** la presente determinazione all'Area Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza specificando che:

- l'acquirente dovrà garantire l'accesso all'area in compravendita in caso di manutenzione delle strutture poste a confine (muro di recinzione) costituendo specifica **servitù di passaggio pedonale e carraio**, per consentire l'accesso al bene con i mezzi d'opera e di trasporto necessari, come già previsto all'art.1 del Bando Alienazione approvato con Determinazione Dirigenziale n.628 del 16-04-2025;
- ogni spesa contrattuale e conseguente è a carico dell'acquirente,
- l'area in vendita confina con residua proprietà dell'acquirente, strada comunale, proprietà part.135 salvo altri;

**7. pubblicare** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza delle prescrizioni di cui D. Lgs.33/2013;

**8. dare atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**1. dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. autorizzare**, per quanto in premessa esposto, la vendita al Sig. Muzzi Gianluca, c.f. MZZGLC07L02D653E-residente a Londra 503 Scott House domiciliato a Foligno via Fulginia n.5, dell'area sita in Foligno località Colpernaco censita al Catasto Terreni Fog.138 part.1424 di mq.55 qualità relitto stradale per l'importo complessivo di € 33.600,00;

**3. accertare** l'entrata complessiva di € 33.600,00, al cap. 1560.100 bilancio 2025;

**4. dare atto** che il deposito cauzionale versato dal Sig. Muzzi Gianluca di € 860,00 al Cap. 2470.100, Acc. 2025.4348.1, costituisce acconto sul prezzo di vendita,

**5. rinviare** a successivo atto di liquidazione la sistemazione contabile del versamento effettuato;

**6. trasmettere** la presente determinazione all'Area Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza specificando che:

- l'acquirente dovrà garantire l'accesso all'area in compravendita in caso di manutenzione delle strutture poste a confine (muro di recinzione) costituendo specifica **servitù di passaggio pedonale e carraio**, per consentire l'accesso al bene con i mezzi d'opera e di trasporto necessari, come già previsto all'art.1 del Bando Alienazione approvato con Determinazione Dirigenziale n.628 del 16-04-2025;
- ogni spesa contrattuale e conseguente è a carico dell'acquirente,
- l'area in vendita confina con residua proprietà dell'acquirente, strada comunale, proprietà part.135 salvo altri;

**7. pubblicare** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza delle prescrizioni di cui D. Lgs.33/2013;

**8. di dare atto:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

**9. di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

23-06-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
SCOLASTICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO  
LOCALITÀ COLPERNACO CENSITA AL CT FOG.138 PART.1424. APPROVAZIONE VERBALE  
DI GARA – AGGIUDICAZIONE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 23-06-2025**.

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 23-06-2025**.

27-06-2025

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

# COMUNE DI FOLIGNO

Verbale di asta pubblica per l'alienazione di un'area in località  
Colpernaco di proprietà comunale

\*\*\*

Oggi, 30 maggio 2025, alle ore 10:00, presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in Piazza XX Settembre, sono presenti il Dott. Francesco Maria Castellani, nella sua qualità di Dirigente della citata Area e Responsabile del Procedimento, il quale, coadiuvato dai collaboratori del Servizio Patrimonio Espropri e Segreteria Tecnico Amministrativa Tiziana Angelucci, istruttore tecnico e segretario verbalizzante, Cristina Mancini istruttore amministrativo, dà il via alle operazioni relative all'asta pubblica in oggetto.

Alle operazioni di gara sono presenti n.1 partecipanti,

Sep. Mazzolini Girolamo c.i. AZ 3140652 (affpab)

---

## SI PREMETTE

- che in esecuzione di quanto stabilito con Determina Dirigenziale n.628 del 16.04.2025, conservata agli atti, è stata indetta Asta Pubblica con il sistema delle offerte segrete ad unico e definitivo incanto, per la concessione dell'area in oggetto di proprietà comunale;

- che la relativa documentazione di gara è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foligno, inserito sul sito Internet dello stesso Comune, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente Responsabile dà atto che nel termine fissato di mercoledì 28 maggio 2025 - ore 12,00, risulta pervenuto un solo plico integro, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Dirigente Responsabile, sulla base dell'Avviso approvato, dà inizio alle operazioni di gara attestando che per l'area identificata al CT fog.138, part.1424 - Importo a base d'asta €. 8.600,00 risulta pervenuto il plico:

- prot. 45519 del 28.05.2025, offerente Sig. MUZZI Gianluca, che viene datato e siglato dal Dirigente.

Il Dirigente procede all'apertura del plico, verifica che sono contenute al suo interno n.2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura e provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e le 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella **Busta A – Documentazione**, dalla quale risulta:

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico bancario SP.Souffio del 25-25 per l'importo di € 860,00, accertamento entrata 2025.5266.1 del 27.05.2025 al Cap.8910.100

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, il Sig. Muzzi Gianluca si ammette alla prosecuzione della gara.

Il Dirigente procede, quindi, all'apertura della **Busta B - 'Offerta economica'** numera, data e sigla l'Offerta economica – Busta B, dando atto che la stessa risulta regolare, e comunica che l'importo complessivo offerto è di €. 33.600,00 (euro Trentatremila seicento), rispondente alle condizioni previste nel Bando (*un aumento non inferiore ad € 100,00*)

Il Dirigente, constatata la regolarità della documentazione presentata, ha redatto processo verbale, ne ha dato contestuale pubblica lettura e che, unitamente ai presenti, sottoscrive.

L.C.S. ore 10,35

Ing. Francesco Maria Castellani

Tiziana Angelucci

Cristina Mancini

Gianluca Muzzi  
Alessandra Marchetti

Francesco Maria Castellani  
Tiziana Angelucci  
Cristina Mancini  
Gianluca Muzzi  
Alessandra Marchetti

<https://mxmail.comune.foligno.pg.it/service...>

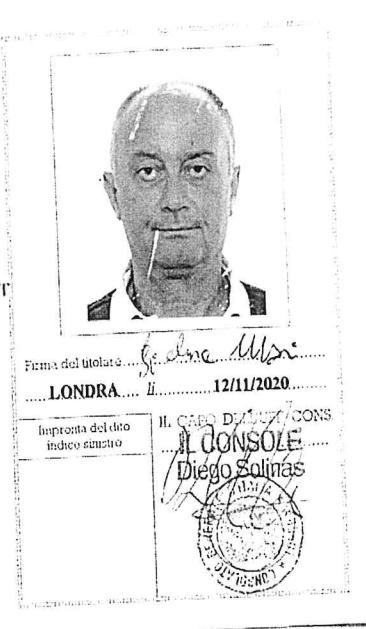
<https://mxmail.comune.foligno.pg.it/service...>

COMUNE DI ISCRIZIONE AIRE  
MILANO (MI)  
DIRITTO FISSO ASSOLTO  
SCADENZA  
02/07/2031

AZ 3140652



Cognome.....MUZZI
Nome.....GIANLUCA
nato il....02/07/1970
(atto n. 00738 - P. P. S. 1)
a....FOLIGNO (PG).....
Cittadinanza....ITALIANA
Residenza....LONDON SW11 8EH
Via....503 SCOTT HOUSE, 23 CIRCUS ROAD WEST
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura....182
Capelli....CASTANI
Occhi....MARRONI
Segni particolari.....





R  
**CITTÀ DI FOLIGNO**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
SERVIZIO URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 78/2025**

**VISTA** la richiesta formulata a questo Comune da parte del Servizio Patrimonio, Espropri e Segreteria Tecnica Amministrativa dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici, in qualità di Soggetto Pubblico competente, ed acquisita in data 12/03/2025, relativa all'area sita in loc. Colpernaco e identificata al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 138 particella n. 1424, individuata negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;

**PRESO ATTO** che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (*in breve C.D.U.*) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

**CONSIDERATO** che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "...*Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...*"

**VISTA** la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (*denominato PRG'97*), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'*Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali* della *Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture* della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

**SI CERTIFICA**

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come <sup>i</sup>	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità ( <i>Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97</i> ) <sup>ii</sup>	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come <sup>iii</sup>
1424	138	<b>UC/MRM</b> <i>ovvero</i> <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B ( <i>per lo Spazio extra-urbano</i> ), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D ( <i>per lo Spazio urbano</i> ) <input type="checkbox"/> Titolo III ( <i>per i Sistemi</i> )  La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "B" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	no

\* \* \* \* \*

Il presente certificato:

- a. conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (*articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*);
- b. attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- d. non è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (*legge 19 marzo 1993*), in quanto Soggetto Pubblico competente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom. Gaetano Medorini – 0742.330445

Foligno, lì 18/03/2025.

IL DIRIGENTE  
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

<sup>i</sup> L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

<sup>ii</sup> Nel caso di **aree a disciplina pregressa** contraddistinte con la sigla UP/.... (**Urbano Pregresso/.....**) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

<sup>iii</sup> I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetinati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrati come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.