



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 628 del 16-04-2025

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 668 del 14-04-2025

**SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN
FOLIGNO LOCALITÀ COLPERNACO CENSITA AL CT FOG.138 PART. 1424**

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024 immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n.175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

PREMESSO che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.544 del 28.11.2024 avente ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 – Approvazione”, con la quale venivano inseriti in dismissione, fra gli altri, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) 2025/2027 un tratto stradale in disuso a fondo cieco tra le part.135 e 138 del fog.138 individuato nella Scheda n. 27,
- la deliberazione n.59 del 23.12.2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione n.63 del 23.12.2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027,

- con l'approvazione del PAVI di che trattasi il Consiglio Comunale stabilisce che tutti gli immobili inseriti saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni in L.133/08;
- al fine di individuare catastalmente l'area in dismissione è stato conferito specifico incarico professionale per la redazione del Tipo Frazionamento, il tecnico incaricato ha quindi presentato il TF approvato dall'Agenzia delle Entrate-Territorio con prot.34018 del 05.03.2025 da cui si evince che l'area in oggetto è censita al CT al fog.138 part.1424 di mq.55 avente qualità relitto stradale

RITENUTO, in ottemperanza delle Delibera di Consiglio n.63/2024 e Giunta Comunale n.59/2024 di:

- procedere all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare;
- approvare i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara
 - Allegato A *domanda di partecipazione*;
 - Allegato B *offerta economica*;
- stabilire i termini relativi alla presentazione delle domande di partecipazione delle domande e allo svolgimento della seduta di gara;
- pubblicare il presente atto in Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013;

EVIDENZIATO che la superficie prevista in dismissione nella scheda PAVI n.27 era stimata in mq.32 e che dalla redazione del Tipo Frazionamento si è accertato che la superficie effettiva è di mq.55, l'importo a base d'asta è stato proporzionalmente stabilito in €.8.600,00;

DATO ATTO:

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Castellani, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare approvato con D.C.C. n. 33/1998;
- il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 32/2018;
- il D. Lgs. 267/2000;

- Il D. Lgs. 36/2023;

si propone quanto segue:

1. **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare, al fine di alienare l'immobile in premessa dettagliato;
3. **APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara,
 - Allegato A *domanda di partecipazione*,
 - Allegato B *offerta economica*;
4. **STABILIRE** le seguenti scadenze per il termine della gara:
 - termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: **28 maggio 2025 ore 12,00**;
 - **seduta di gara il 30 maggio 2025 ore 10,00** presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici, coadiuvato da personale dell'ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione ed alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione presso Palazzo Barnabò, sede dell'Area dei Lavori Pubblici del Comune di Foligno;
5. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013,

16-04-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare, al fine di alienare l'immobile in premessa dettagliato;
3. **APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando integrale di gara,
 - Allegato A *domanda di partecipazione*,
 - Allegato B *offerta economica*;
4. **STABILIRE** le seguenti scadenze per il termine della gara:
 - termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: **28 maggio 2025 ore 12,00**;
 - **seduta di gara il 30 maggio 2025 ore 10,00** presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici, coadiuvato da personale dell'ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione ed alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione presso Palazzo Barnabò, sede dell'Area dei Lavori Pubblici del Comune di Foligno;

5. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013,
6. **DI DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

16-04-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
SCOLASTICI
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO LOCALITÀ COLPERNACO CENSITA AL CT FOG.138 PART. 1424

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 628 del 16-04-2025**.

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 628 del 16-04-2025**.

23-04-2025

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI**
MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005