

## **SCHEMA TECNICA TERRENO FOLIGNO LOCALITA' SCAFALI**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
UNICO	EA/AP	Loc. Scafali - Foligno	CT fg.208 part. 72	9.870	19.740,00	1.974,00

### **1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI**

L' immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Foligno al Foglio 208 con la seguente particella:

*part. 72, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 9.870, reddito dominicale € 103,99, reddito agrario € 56,07.*

L' immobile è censito al vigente PRG del Comune di Foligno come EA/AP ovvero Area agricola con le seguenti limitazioni:

- Area ambientale sensibile tipo VA/FA
- Fascia di pericolosità idraulica "A"

come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 112 del 2022.

Il terreno è attualmente libero e non soggetto servitù imposte, ad eccezione delle limitazioni già menzionate nella classificazione urbanistica.

## 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## 3. ALLEGATI

- Planimetrie.