

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ALLEGATO C/A – SCHEDA TECNICA TERRENI SPELLO VIA DEL
CROCIFISSO**

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.	VALORE BASE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE
1	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 80	9.600	13.710,00	1.371,00
2	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 75	9.140	14.400,00	1.440,00
3	Area agr. pregiata	Via del Crocifisso - Spello	CT fg.63 part. 45 mq. 2.170, part.54 mq.14.550, part.56 mq.18.030, part.243 di mq.1.050, part.963 mq.22.960, part. 966 mq.26.630	Totale 85.390	145.163,00	14.513,30

1. DESCRIZIONE E STATO DEI BENI

Gli immobili sono censiti sono censiti al vigente PRG del Comune di Spello come Aree agricole Pregiate zona EPR, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 38 del 14/04/2021. Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Spello al Foglio 63 con le seguenti particelle:

LOTTO 1:

part. 80, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie mq. 9.600, deduz. A55, reddito dominicale € 72,39, reddito agrario € 54,54.

LOTTO 2:

part. 75, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 9.140, deduz. A55, reddito dominicale € 94,88, reddito agrario € 51,92.

LOTTO 3:

part. 45, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 2.170, deduz. A55, reddito dominicale € 22,53, reddito agrario € 12,33.

part. 54, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 14.550, deduz. A55, reddito dominicale € 151,04, reddito agrario € 82,66.

part. 56, porzione AA, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 17.797, deduz. A55, reddito dominicale € 184,75, reddito agrario € 101,11; porzione AB, qualità vigneto, classe 1, superficie mq. 233, deduz. A55, reddito dominicale € 2,30, reddito agrario € 1,50.

part. 243, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 1.050, reddito dominicale € 11,12, reddito agrario € 5,97.

part. 963, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 22.960, deduz. A55, reddito dominicale € 283,34, reddito agrario € 130,44.

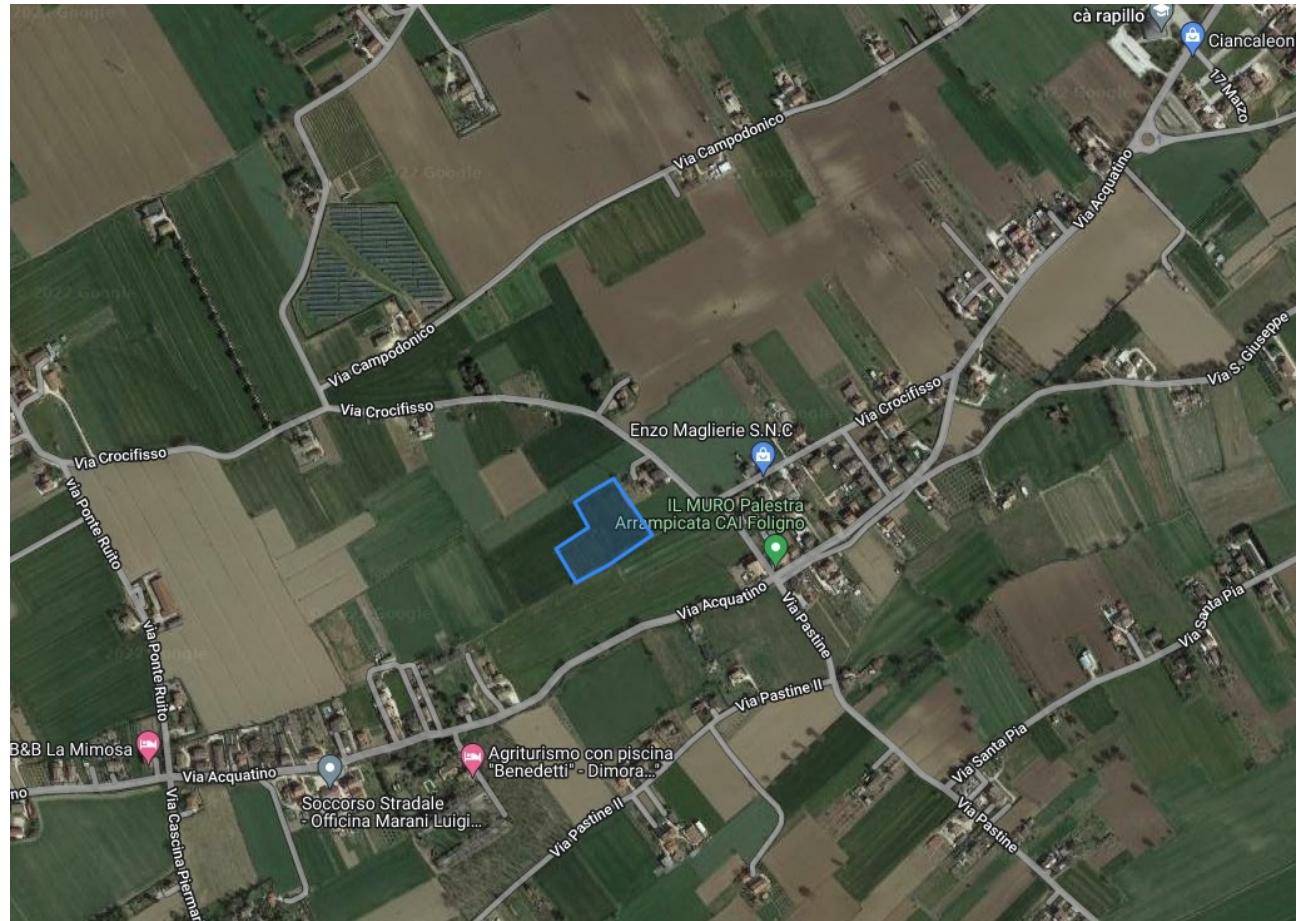
part. 966, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie mq. 26.630, deduz. A55, reddito dominicale € 276,44, reddito agrario € 151,29.

I terreni sono attualmente locati (scadenza contratto 10/11/2022); non sono soggetti servitù imposte, ad eccezione della part. 80 (Lotto n. 1) e della part. 75 (Lotto n. 2) che sono gravate da servitù di

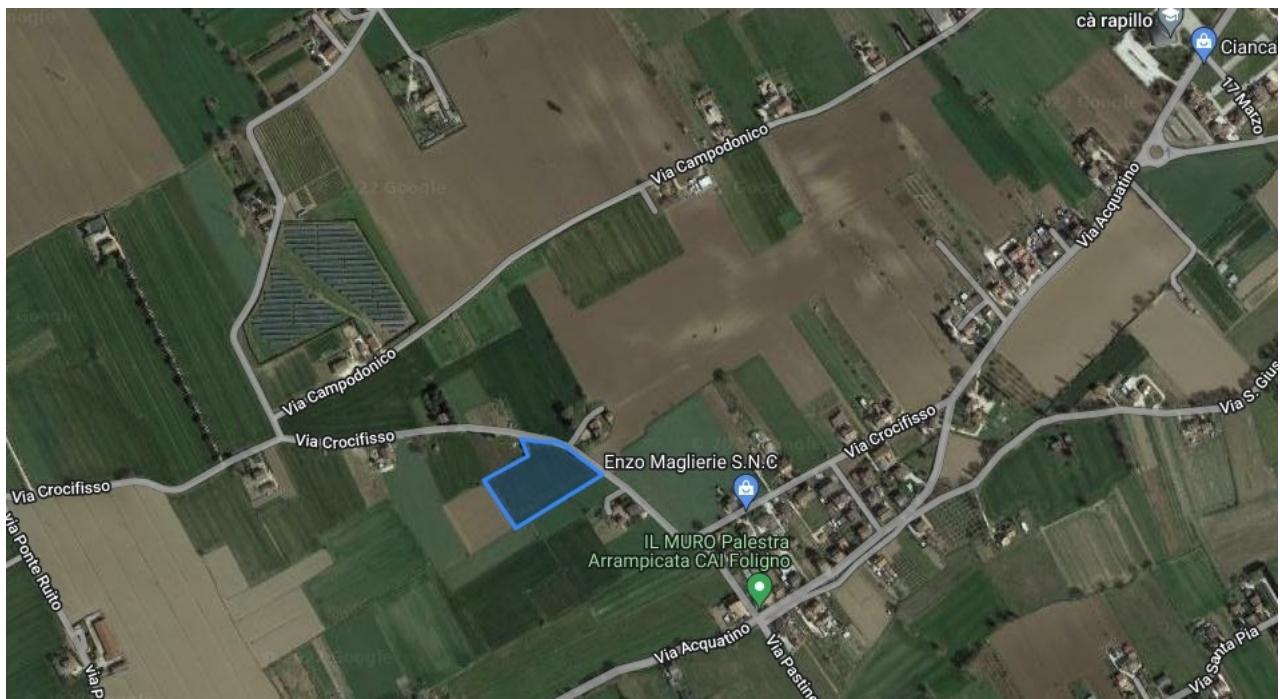
elettrodotto. Per il lotto n. 3, in data 13/05/2022, prot. n. 32663, si è provveduto a richiedere al Comune di Spello l'apertura di n. 1 nuovo accesso carrabile ad uso agricolo.

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1



LOTTO 2



LOTTO 3



3. ALLEGATI

- Planimetrie.

