



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 04-11-2024

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1938 del 30-10-2024

**SERVIZIO AMBIENTE E VERDE
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO. PERIODO: TRE ANNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO. INDIZIONE PROCEDURA APERTA

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 64 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 65 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (.P.E.G.) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 200 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;

DATO ATTO che

- nel Bilancio previsionale 2024 - 2026 e nel PEG 2024 – 2026 *al* capitolo 4181 “Acquisto di servizi per verde pubblico” è prevista la spesa per l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico di durata triennale;

- l’affidamento anzidetto è previsto nel Programma triennale degli acquisti di servizi e forniture 2024 - 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2023 (CUI S00166560540202300015), ai sensi dell’art. 37, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI

- l’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l’art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

CONSIDERATO che

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

garantire la gestione e la manutenzione del verde pubblico tramite un servizio che si occupa dei seguenti aspetti:

- Pulizia generale aree verdi – Raccolta rifiuti (carte, foglie, bottiglie, lattine ecc.) e trasporto a discarica autorizzata;
- Pulizia generale - Svuotamento dei cestini portarifiuti indifferenziati e differenziati (carta, plastica, deiezioni ecc) con trasporto discarica autorizzata;
- Taglio erba con asporto dei materiali di risulta;
- Potatura e riprofilatura delle siepi all’interno delle aree verdi e lungo i viali principali;
- Manutenzione delle aiuole di pregio, delle fioriere (sia all’interno delle aree verdi che nel centro cittadino), e dei viali principali ;
- Trattamenti antiparassitari (da marzo a giugno);
- Innaffiatura delle aiuole di pregio, delle fioriere e delle alberature nelle aree verdi e nei viali principali (da marzo a settembre);
- Innaffiatura di soccorso;
- Manutenzione e pulizia generale dei viali in breccino o pavimentati nelle aree verdi;
- Pulitura dei polloni delle alberature all’interno delle aree verdi e lungo i viali principali;
- Manutenzione generale impianti di irrigazione.

- è stato redatto il progetto del servizio con il seguente quadro economico:

	I Anno	II Anno	III Anno	Totale Triennic
1. Servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 997.924,50
di cui Incidenza manodopera appalto	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 521.235,84
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (vedi DUVRI)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 18.000,00
3. TOTALE APPALTO Servizi a corpo (1+2) (netto IVA)	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 1.015.924,50
<i>Somme a disposizione</i>				
5. IVA (22%) appalto servizio	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 223.503,39
6. Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 20.318,49
Totale Generale del Servizio	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 1.259.746,38

- l'appalto avrà la durata di tre anni con la facoltà di prorogare il contratto per massimo tre anni ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e conseguentemente il valore globale dell'appalto ammonta ad € **2.607.539,55** (Iva ed oneri esclusi) come di seguito determinato:

Importo a base di gara per i 36 mesi contrattuali	1.015.924,50
Di cui incidenza della manodopera appalto	521.235,84
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Vedere DUVRI)	18.000,00
Facoltà di proroga cui all'Art.120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 per ulteriori 36 mesi (compresi oneri sicurezza)	1.015.924,50
Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'Art.120 comma11 del D. Lgs. 36/2023 per un massimo di mesi 6	169.320,75
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto primi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto successivi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Importo totale massimo stimato del contratto (oltre IVA)	2.607.539,55

- dal predetto progetto del servizio risulta che il valore stimato dell'appalto da affidare è pari ad € **2.607.539,55** e, pertanto, lo stesso è sopra la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

- il progetto del servizio è composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- Capitolato Speciale di Appalto
- ALLEGATO A: Programma annuale manutenzione del verde
- ALLEGATO B: Elenco prezzi
- ALLEGATO C: Duvri
- ALLEGATO D: Stima costi e incidenza della manodopera
- Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte;

- tra i predetti elaborati vi è il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze pari ad € 6.000,00 annuali;

- con nota PEC prot. 94217 del 31/10/2024 è stata acquisita agli atti dell'ufficio, la scheda riepilogativa relativa alla clausola sociale di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di appalto predisposta dall'affidatario del servizio uscente;

- ai sensi dell'art. 58 comma del D.Lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento è connotato da una sua unitarietà, in virtù della quale, per soddisfare le esigenze dell'Ente, ciascuna "parte" necessita di un legame organizzativo con le altre: la prestazione assume efficacia e, quindi, idoneità a perseguire l'interesse pubblico, se resa nell'ambito di un unico quadro organizzativo, nel quale poter operare scelte sulla base di una valutazione complessiva in cui disporre di tutti gli elementi che caratterizzano le singole attività e le singole risorse alle stesse preordinate. Peraltro, l'unitarietà dell'appalto porta con sé una flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi anche in termini di ottimizzazione e razionalizzazione delle risorse pubbliche, ravvisandosi in tale connotazione un elemento di convenienza economica per la stazione appaltante.

- i servizi sono finanziati con fondi comunali;

- avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento sussiste l'obbligo, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito nella legge 23 giugno 2014 n. 89, di ricorso a CONSIP o ad altri soggetti aggregatori;

- per quanto potuto accertare, non sono attive Convenzioni CONSIP o di soggetti aggregatori nella Regione Umbria, aventi per argomento servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura, per cui si rende necessario indire un'asta pubblica ai fini dell'individuazione della ditta per la gestione e manutenzione del verde pubblico;

RITENUTO di dover avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio triennale di gestione e manutenzione del verde pubblico per l'importo a base di gara di € **1.015.924,50**, Iva esclusa, con le seguenti modalità:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che non trova applicazione il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di procedura aperta sopra soglia;

EVIDENZIATO che

- la presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione “*PORTALE ACQUISITI UMBRIA*” Net4market – CSAMED S.r.l. di Cremona accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriade;

- in conformità al disposto dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 il presente affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano una deviazione pari o superiore al 20% dell'offerta immediatamente più alta ovvero di quella successiva in graduatoria (la deviazione è riferita al punteggio complessivo riportato per la valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica).

- i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara e i criteri di valutazione delle offerte in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sono indicati nel documento “Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte” allegato alla presente determinazione dirigenziale;

- il contratto è stipulato a corpo;

- le clausole negoziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 106 del del D.Lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando, salvo eventuali riduzioni previste dallo stesso decreto legislativo; ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice è prevista la riduzione del 20% per il possesso delle seguenti certificazioni: UNI ISO 45001;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: MULTISERVIZI (codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020 K574), mentre gli ulteriori impegni che l'affidatario deve assumere ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 sono indicati all'art. 5 del Capitolato di appalto;

- ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione e si applicano i termini dilatori di cui ai commi 3 e 4 del citato articolo;

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in osservanza del D.Lgs. 82/2005 e secondo le disposizioni previste dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con le seguenti modalità: ai sensi dell'art. 20 comma 1 del vigente Regolamento Comunale dei Contatti in modalità elettronica con firma digitale in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;

DATO ATTO che:

- il CPV relativo al servizio è 77310000-6;

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto oggetto della presente determinazione è l'Ing. Ludovica Celesti, individuata in relazione alla sua adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

- ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della gara è l'Avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP;

- il RUP e il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento hanno reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 32 comma 3 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e pertanto è necessario procedere alla nomina del direttore per l'esecuzione come figura diversa dal RUP, ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- ai fini della gestione tecnico amministrativa dell'appalto ed ai sensi dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, è necessario individuare il personale che svolgerà le seguenti attività:

a) Programmazione della spesa;

b) RUP e suoi collaboratori (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento);

c) Predisposizione progetto e documenti di gara;

d) Direzione dell'esecuzione;

e) Collaboratori al direttore dell'esecuzione;

f) verifica di conformità

- nelle more della definizione da parte del Comune dei criteri di riparto e riduzione delle somme incentivanti, si ritiene opportuno accantonare le risorse destinate all'incentivazione del personale interno all'Ente nella misura massima consentita dal legislatore (2% dell'importo del servizio, ai sensi del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023);

- l'importo da destinare agli incentivi per funzioni tecniche per l'intera gara, pertanto, è così determinato:

a) Importo del servizio (per tre anni escluso il rinnovo): € **1.015.924,50** al netto di Iva

b) quantificazione del Fondo compreso irap (2% sull'importo a base di gara)(per tre anni escluso il rinnovo): € 20.318,49

- in caso di proroga ai sensi dell'art. dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stabilita la quota parte dell'incentivo spettante in occasione dell'avvio della procedura;

PRESO ATTO che la spesa stimata di € 1.259.746,38 viene distribuita come segue:

	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	TOTALE
1.Totale servizio/anno	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 1.015.924,50
2.IVA 22%	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 223.503,39
3.Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 20.318,49
Totale somme a disposizione(2+3)	€ 81.273,96	€ 81.273,96	€ 81.273,96	€ 243.821,88
Totale generale	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 1.259.746,38

RILEVATO che l'importo dell'appalto di € **1.259.746,38** per il periodo considerato trova la necessaria copertura finanziaria al Cap. 4181 come segue:

- Annualità 2025: quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2025 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);
- Annualità 2026: quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2026 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);
- Annualità 2027: quanto a € **419.915,46** con i fondi da iscrivere al Bilancio 2027 (Bilancio Triennale 2025-2026-2027);

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

- 1) **di indire**, con la presente determinazione a contrattare, la procedura per l'affidamento del servizio

triennale di gestione e manutenzione del verde pubblico di valore stimato pari ad € € **1.015.924,50** al netto IVA, che avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

2) **di approvare** il progetto del servizio, allegato al presente atto, composto da:

- Capitolato Speciale di Appalto
- ALLEGATO A: Programma annuale manutenzione verde
- ALLEGATO B: Elenco prezzi
- ALLEGATO C: Duvri
- ALLEGATO D: Stima costi e incidenza manodopera
- Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte;

con Quadro Economico complessivo pari ad € **1.259.746,38** come di seguito distribuito:

	I Anno	II Anno	III Anno	Totale Triennic
1. Servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 997.924,50
di cui Incidenza manodopera appalto	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 521.235,84
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (vedi DUVRI)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 18.000,00
3. TOTALE APPALTO Servizi a corpo (1+2) (netto IVA)	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 1.015.924,50
<i>Somme a disposizione</i>				
5. IVA (22%) appalto servizio	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 223.503,39
6. Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 20.318,49
Totale Generale del Servizio	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 1.259.746,38

3) **di stabilire** che l'appalto avrà la durata di tre anni con la facoltà di estensione per ulteriori tre anni per la proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e conseguentemente il valore globale dell'appalto ammonta ad € **2.607.539,55** (Iva ed oneri esclusi) come di seguito determinato:

Importo a base di gara per i 36 mesi contrattuali	1.015.924,50
Di cui incidenza della manodopera appalto	521.235,84
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Vedere DUVRI)	18.000,00
Facoltà di proroga cui all'Art.120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 per	1.015.924,50

ulteriori 36 mesi (compresi oneri sicurezza)	
Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'Art.120 comma11 del D. Lgs. 36/2023 per un massimo di mesi 6	169.320,75
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto primi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto successivi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Importo totale massimo stimato del contratto (oltre IVA)	2.607.539,55

4) di stabilire altresì quanto segue:

- la presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market – CSamed S.r.l. di Cremona;
- in conformità al disposto dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 il presente affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano una deviazione pari o superiore al 20% dell'offerta immediatamente più alta ovvero di quella successiva in graduatoria (la deviazione è riferita al punteggio complessivo riportato per la valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica).
- i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara e i criteri di valutazione delle offerte in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sono indicati nel documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" allegato al presente atto
- il contratto è stipulato *a corpo*;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in osservanza del D.Lgs. 82/2005 e secondo le disposizioni previste dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con le seguenti modalità: ai sensi dell'art. 20 comma 1 del vigente Regolamento Comunale dei Contatti in modalità elettronica con firma digitale in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
- ai sensi dell'art. 106 del del D.Lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando, salvo eventuali riduzioni previste dallo stesso decreto legislativo; ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice è prevista la riduzione del 20% per il possesso delle seguenti certificazioni: UNI ISO 45001;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: MULTISERVIZI (codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020: K574) mentre gli ulteriori impegni che l'affidatario deve assumere ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 sono indicati all'art. 5 del Capitolato di appalto;

5) di prenotare l'impegno di spesa al Cap. 4181 come segue:

- Annualità 2025: quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2025 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);

- Annualità 2026: quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2026 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);

- Annualità 2027: quanto a € **419.915,46** con i fondi da iscrivere al Bilancio 2027 (Bilancio Triennale 2025-2026-2027);

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ludovica Celesti Responsabile del Servizio Ambiente e Verde e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento delle gara ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- il codice CPV è 77310000-6;

7) di costituire il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto, conferire gli incarichi relativi alle attività di cui all'Allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023 ed accantonare le risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, specificate nel suddetto allegato, e per le finalità indicate al comma 5 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 in misura pari al 2 per cento dell'importo posto a base della procedura di affidamento, in attesa della definizione dei criteri di riparto e riduzione delle somme incentivanti ai sensi dell'art. 1 comma 4 lett. b) e dell'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023; il gruppo di lavoro è di seguito indicato con i relativi incarichi:

Programmazione della spesa: Ludovica Celesti, Annalisa Dalcer, Liana Tili

Responsabile del progetto (RUP): Ing. Ludovica Celesti

Responsabile per la sola fase di affidamento ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.Lgs.36/2023: Liana Tili

Collaborazione all'attività del Responsabile del progetto: Enrico Volpi, Silvana Germani

Predisposizione progetto e documenti di gara: Liana Tili, Laura Stroppa, Giabbecucci Paola, Alessandra Di Giacomo, Enrico Volpi, Claudio Ottaviani, Ludovica Celesti

Direttore dell'esecuzione: Claudio Ottaviani

Collaboratori del direttore dell'esecuzione: Enrico Volpi, Silvana Germani, Samuel Pantalla

Verifica di Conformità: Ludovica Celesti, Claudio Ottaviani, Silvana Germani, Enrico Volpi

8) **di dare atto** che la Responsabile per la sola fase di affidamento ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

9) di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

31-10-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LUDOVICA CELESTI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO AMBIENTE E VERDE che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **di indire**, con la presente determinazione a contrattare, la procedura per l'affidamento del servizio triennale di gestione e manutenzione del verde pubblico di valore stimato pari ad € € **1.015.924,50** al netto IVA, che avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

2) **di approvare** il progetto del servizio, allegato al presente atto, composto da:

- Capitolato Speciale di Appalto
- ALLEGATO A: Programma annuale manutenzione verde
- ALLEGATO B: Elenco prezzi
- ALLEGATO C: Duvri
- ALLEGATO D: Stima costi e incidenza manodopera
- Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte;

con Quadro Economico complessivo pari ad € **1.259.746,38** come di seguito distribuito:

	I Anno	II Anno	III Anno	Totale Triennic
1. Servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 332.641,50	€ 997.924,50
di cui Incidenza manodopera appalto	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 173.745,28	€ 521.235,84
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (vedi DUVRI)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 18.000,00
3. TOTALE APPALTO Servizi a corpo (1+2) (netto IVA)	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 338.641,50	€ 1.015.924,50
<i>Somme a disposizione</i>				
5. IVA (22%) appalto servizio	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 74.501,13	€ 223.503,39
6. Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 6.772,83	€ 20.318,49
Totale Generale del Servizio	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 419.915,46	€ 1.259.746,38

3) **di stabilire** che l'appalto avrà la durata di tre anni con la facoltà di estensione per ulteriori tre anni per la proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e conseguentemente il valore globale dell'appalto ammonta ad € **2.607.539,55** (Iva ed oneri esclusi) come di seguito determinato:

Importo a base di gara per i 36 mesi contrattuali	1.015.924,50
Di cui incidenza della manodopera appalto	521.235,84
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Vedere DUVRI)	18.000,00
Facoltà di proroga cui all'Art.120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 per ulteriori 36 mesi (compresi oneri sicurezza)	1.015.924,50
Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'Art.120 comma11 del D. Lgs. 36/2023 per un massimo di mesi 6	169.320,75
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto primi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Eventuale aumento di 1/5 dell'importo del contratto successivi 3 anni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023	203.184,90
Importo totale massimo stimato del contratto (oltre IVA)	2.607.539,55

4) **di stabilire altresì** quanto segue:

- la presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market – CSamed S.r.l. di Cremona;
- in conformità al disposto dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 il presente affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo;

- saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano una deviazione pari o superiore al 20% dell'offerta immediatamente più alta ovvero di quella successiva in graduatoria (la deviazione è riferita al punteggio complessivo riportato per la valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica).
- i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara e i criteri di valutazione delle offerte in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sono indicati nel documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" allegato al presente atto
- il contratto è stipulato *a corpo*;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in osservanza del D.Lgs. 82/2005 e secondo le disposizioni previste dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con le seguenti modalità: ai sensi dell'art. 20 comma 1 del vigente Regolamento Comunale dei Contatti in modalità elettronica con firma digitale in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
- ai sensi dell'art. 106 del del D.Lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando, salvo eventuali riduzioni previste dallo stesso decreto legislativo; ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice è prevista la riduzione del 20% per il possesso delle seguenti certificazioni: UNI ISO 45001;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: MULTISERVIZI (codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020: K574) mentre gli ulteriori impegni che l'affidatario deve assumere ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 sono indicati all'art. 5 del Capitolato di appalto;

5) di prenotare l'impegno di spesa al Cap. 4181 come segue:

- Annualità 2025:quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2025 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);

- Annualità 2026:quanto a € **419.915,46** con i fondi di cui al Bilancio 2026 (Bilancio Triennale 2024-2025-2026);

- Annualità 2027:quanto a € **419.915,46** con i fondi da iscrivere al Bilancio 2027 (Bilancio Triennale 2025-2026-2027);

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ludovica Celesti Responsabile del Servizio Ambiente e Verde e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento delle gara ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Avv. Liana Tili, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali e non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- il codice CPV è 77310000-6;

7) di costituire il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto, conferire gli incarichi relativi alle attività di cui all'Allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023 ed accantonare le risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, specificate nel suddetto allegato, e per le finalità indicate al comma 5 dell'art. 45

del D. Lgs. 36/2023 in misura pari al 2 per cento dell'importo posto a base della procedura di affidamento, in attesa della definizione dei criteri di riparto e riduzione delle somme incentivanti ai sensi dell'art. 1 comma 4 lett. b) e dell'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023; il gruppo di lavoro è di seguito indicato con i relativi incarichi:

Programmazione della spesa: Ludovica Celesti, Annalisa Dalcer, Liana Tili

Responsabile del progetto (RUP): Ing. Ludovica Celesti

Responsabile per la sola fase di affidamento ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.Lgs.36/2023: Liana Tili

Collaborazione all'attività del Responsabile del progetto: Enrico Volpi, Silvana Germani

Predisposizione progetto e documenti di gara: Liana Tili, Laura Stroppa, Giabbecucci Paola, Alessandra Di Giacomo, Enrico Volpi, Claudio Ottaviani, Ludovica Celesti

Direttore dell'esecuzione: Claudio Ottaviani

Collaboratori del direttore dell'esecuzione: Enrico Volpi, Silvana Germani, Samuel Pantalla

Verifica di Conformità: Ludovica Celesti, Claudio Ottaviani, Silvana Germani, Enrico Volpi

8) **di dare atto** che la Responsabile per la sola fase di affidamento ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

9) di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

04-11-2024

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
SCOLASTICI
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005