



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 57 Seduta del 28/11/2017	OGGETTO: Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Approvazione.
--	---

L'anno 2017 e questo giorno 28 del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.
Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	X		
			Presente/Assente
BORSCIA Alessandro	Presidente del Consiglio		Presente
ALLEGRETTI Chiara	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
CECCUCCI Ivano	Consigliere		Assente
CETORELLI Agostino	Consigliere		Assente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Assente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
FALASCA Vincenzo	Consigliere		Presente
FERRARI Valentina	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Assente
FINAMONTI Moreno	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Assente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
LAZZARONI Alessandra	Consigliere		Presente
MARIANI Seriana	Consigliere		Presente
MATARAZZI Michela	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Assente
PICCOLOTTI Elisabetta	Consigliere		Assente
ROMAGNOLI Massimiliano	Consigliere		Assente
SAVINI Fausto	Consigliere		Presente
SCHIAREA Lorenzo	Consigliere		Presente
TORTOLINI Enrico	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Assente
UGOLINELLI Elisabetta	Consigliere		Assente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Alessandro BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Finamonti Moreno, Falasca Vincenzo e Ferrari Valentina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 25/11/2017 dal 12.12 UFFICIO DEL PIANO, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITI gli interventi dell'assessore Elia Sigismondi che illustra la pratica e dei Consiglieri: Paolo Gubbini e Seriana Mariani – Partito Democratico, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento entra ed esce il Consigliere Meloni. Presenti n. 15.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II Commissione Consiliare, in data 16.11.2017 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 2 (Ferrari e Savini), su n. 15 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la variante parziale al PRG'97 in oggetto, costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Elab. N. 1_Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2 (invariato);
 - Elab. N. 2_Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3, stralcio Tavola 2 (aggiornato maggio 2017);
 - Elab. N. 3_Relazione tecnica illustrativa (aggiornato maggio 2017);
 - Elab. N. 4_Relazione geologica, idraulica e sismica (aggiornato maggio 2017);
 - Elab. N. 5_Aggiornamento delle N.T.A. PRG '97 (aggiornato maggio 2017);
 - Allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: *“Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014, Testo unico in materia di commercio”* (integrato maggio 2017).

3. Di approvare la relazione del responsabile unico del procedimento, datata 24.10.2017, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in merito all'iter riepilogativo di elaborazione ed approvazione della variante in oggetto ed alla dichiarazione sul rispetto delle precisazioni contenute nella determinazione regionale n. 9807/2017 citata in premessa;
4. Di ricordare, in coerenza con quanto stabilito dall'articolo 30, comma 3 della l.r. 1/2015 che l'efficacia della variante urbanistica in questione decorre dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente atto di approvazione nel B.U.R.;
5. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ed in particolare:
 - 5a) della predisposizione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG '97 inserendo, nell'articolo 19, il seguente comma: *"5.bis - Nelle aree M/S* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10)."*;
 - 5b) della trasmissione della presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante in formato numerico georeferenziato, entro 15 giorni dall'approvazione, alla Regione dell'Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR (*articoli della l.r. 1/2015: 30, comma 2, primo periodo; 32, commi 3 e 10; 252, comma 1*) con le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 657/2005;
 - 5c) della pubblicazione degli stessi atti ed elaborati nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", alla stessa data di pubblicazione sul BUR (articolo 30, comma 2, secondo periodo, l.r. 1/2015);
 - 5d) della trasmissione degli stessi atti ed elaborati alla Provincia di Perugia (*articoli 30, comma 2, ultimo periodo e 252, comma 2 della l.r. 1/2015*).

^^^^

12.12 UFFICIO DEL PIANO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Approvazione.

RICHIAMATE:

- la deliberazione n.19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 359 del 17/08/2017, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2017 e pluriennale 2017-2019;

PREMESSO che:

- la variante parziale in argomento, costituita dagli elaborati di seguito elencati, è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2016:
 - Elab. N. 1 – Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2;
 - Elab. N. 2 – Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2;
 - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
- riguarda:
 - il recepimento a livello cartografico dell’opera pubblica stradale realizzata in variante al PRG ’97, denominata “*Variante stradale di via Londra*”, approvata con d.C.C. n. 91 del 17/07/2006;
 - l’abbandono della previsione di allargamento stradale di via Londra, contenuta nel PRG ’97, per il tratto dall’incrocio con via Colle Scandolaro fino all’incrocio con via Berlino, la riproposizione a livello cartografico del perimetro degli attuali confini catastali e la classificazione di due rate di terreno non più necessarie ai fini del citato ampliamento stradale come “*V/P - Verde pertinenziale privato*”;
 - il recepimento a livello cartografico dell’allargamento relativo alla strada SR n. 3, realizzato per il tratto tra lo svincolo con via Berlino fino all’incrocio con la strada che conduce a Vocabolo Formoni (Moano);
 - l’adeguamento della classificazione di un area nel “paesaggio della pianura”, zona E, destinata dal PRG ’97 ad area agricola di pregio (EP/AP), per gli effetti del permesso a costruire n. 92 del 2015, rilasciato ai sensi dell’articolo 74, comma 5,

L.R. n. 10 del 13 giugno 2014, per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti;

- è stata proposta ai sensi dell'articolo 32, comma 10 della legge regionale 1/2015 che rimanda per le modalità di adozione ed approvazione agli articoli 28, 29 e 30 della stessa legge regionale n. 1/2015;

PRESOATTO che con deliberazione n. 41 del 29/06/2017 il Consiglio Comunale ha:

- approvato le controdeduzioni all'unica osservazione pervenuta dopo la pubblicazione della variante che non è stata accolta;
- adottato i seguenti elaborati aggiornati ed integrati, ritenendo opportuno, nel corso del procedimento, classificare con la sigla M/S*, l'area dove è insediato l'impianto di distribuzione carburanti (ai sensi dell'art. 74, l.r. 10/2014) per distinguerla dalle altre aree del territorio comunale classificate con la sigla M/S:
 - elaborati aggiornati:
 - Elab. N. 2 - Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2 (aggiornamento maggio 2017)
 - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
 - elaborati integrati:
 - l'allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: "*Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014 (Testo unico in materia di commercio)*";
 - un aggiornamento delle NTA PRG '97, che ha previsto l'inserimento, nell'articolo 19, del seguente comma: "*5.bis - Nelle aree M/S* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10).*";

RILEVATO che:

- con lettera protocollo numero 47909, trasmessa con PEC del 04/08/2017, l'ufficio ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 29, comma 1 della l.r. 1/2015, ha inoltrato alla Regione dell'Umbria i documenti relativi alla variante adottata;
- con lettera acquisita agli atti con numero di protocollo 52507 del 30/08/2017 la Regione dell'Umbria ha richiesto di integrare la documentazione trasmessa con una nota che attestasse la conformità di tutti i contenuti della variante alle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10 della l.r. 1/2015;
- l'ufficio ha integrato la nota richiesta con PEC, protocollo numero 56737 del 19/09/2017;

DATO ATTO che il servizio Urbanistica della direzione regionale "Governo del Territorio e Paesaggio. Protezione Civile - Infrastrutture e Mobilità", con determinazione dirigenziale n. 9807 del 27/09/2017, trasmessa con nota, acquisita al protocollo comunale numero del 58757 del 27/09/2017, ha:

- al punto 2): espresso parere favorevole alla variante al PRG '97 in argomento, unicamente in merito alla classificazione in zona "V/P – verde pertinenziale privato" delle due aree individuate come viabilità ed alla modifica dell'art. 19 delle NTA dove è inserito il nuovo comma 5bis;
- al punto 3): preso atto del parere rilasciato dal Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Perugia in merito agli aspetti paesaggistici del PTCP ai sensi della DGR

598/2015, come modificata dalla DGR 1311/2015, punto 2, lett. G, capoverso 3;

VISTA la relazione del responsabile unico del procedimento del 24.10.2017 in merito all'iter riepilogativo di elaborazione ed approvazione della variante in oggetto ed alla dichiarazione sul rispetto delle precisazioni contenute nella determinazione regionale n. 9807/2017, sopra citata;

ATTESO che:

- la deliberazione di approvazione della variante in argomento deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare, ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, che prevede: "*Le Commissioni provvedono all'esame preliminare degli atti di competenza del Consiglio...*";
- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

VISTE:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 1/2015, recante "*Testo Unico – Governo del Territorio e materie correlate*";
- la deliberazione di Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, relativa agli adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari.

VISTI altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il d.Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE la variante parziale al PRG'97 in oggetto, costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Elab. N. 1_Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2 (invariato);
- Elab. N. 2_Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3, stralcio Tavola 2 (aggiornato maggio 2017);
- Elab. N. 3_Relazione tecnica illustrativa (aggiornato maggio 2017);
- Elab. N. 4_Relazione geologica, idraulica e sismica (aggiornato maggio 2017);
- Elab. N. 5_Aggiornamento delle N.T.A. PRG '97 (aggiornato maggio 2017);
- Allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: "*Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014, Testo unico in materia*

di commercio” (integrato maggio 2017).

3) DI APPROVARE la relazione del responsabile unico del procedimento, datata 24.10.2017, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in merito all’iter riepilogativo di elaborazione ed approvazione della variante in oggetto ed alla dichiarazione sul rispetto delle precisazioni contenute nella determinazione regionale n. 9807/2017 citata in premessa;

4) DI RICORDARE, in coerenza con quanto stabilito dall’articolo 30, comma 3 della l.r. 1/2015 che l’efficacia della variante urbanistica in questione decorre dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente atto di approvazione nel B.U.R;

5) DI INCARICARE l’Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all’approvazione della variante urbanistica in questione, ed in particolare:

5a) della predisposizione del testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG ‘97 inserendo, nell’articolo 19, il seguente comma: **“5.bis - Nelle aree M/S* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10).”**;

5b) della trasmissione della presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante in formato numerico georeferenziato, entro 15 giorni dall’approvazione, alla Regione dell’Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR (*articoli della l.r. 1/2015: 30, comma 2, primo periodo; 32, commi 3 e 10; 252, comma 1*) con le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 657/2005;

5c) della pubblicazione degli stessi atti ed elaborati nel sito istituzionale del Comune nell’apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente”, alla stessa data di pubblicazione sul BUR (articolo 30, comma 2, secondo periodo, l.r. 1/2015);

5d) della trasmissione degli stessi atti ed elaborati alla Provincia di Perugia (*articoli 30, comma 2, ultimo periodo e 252, comma 2 della l.r. 1/2015*).

25/10/2017

Il Responsabile del Procedimento
T.P.O. “Coordinamento pianificazione
urbanistica”

arch. Anna Conti

12.12 UFFICIO DEL PIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Approvazione.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 26/10/2017

IL DIRIGENTE
DOTT. VINCENT OTTAVIANI
FIRMATO DIGITALMENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Approvazione.

ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 30/10/2017

IL DIRIGENTE
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo RICCIARELLI

FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE

Alessandro BORSCIA

FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCIARELLI PAOLO

CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K

DATA FIRMA: 30/11/2017 17:41:44

IMPRONTA: 35363666343165303733303465353834376663363537653432343431396336643731653234656163

NOME: BORSCIA ALESSANDRO

CODICE FISCALE: IT:BRSLSN72S26I9210

DATA FIRMA: 14/12/2017 15:32:02

IMPRONTA: 65326265633166313165366362303665643433306564656465336339366562386239393138643263