



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 30-01-2024
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 2 Seduta del 30-01-2024

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG'97. RIPIANIFICAZIONE DI ALCUNE DELLE AREE CLASSIFICATE COME PARCO DEL TOPINO-PARTE URBANA (V/PTU). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di Gennaio alle ore 15:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	GAMMAROTA MARIO	Presente
2	BAGATTI FEDERICA	Presente	15	LINI DOMENICO	Assente
3	BARBETTI RITA	Presente	16	LUCANGELI CATERINA	Assente
4	BETTI BARBARA	Presente	17	MALARIDOTTO MAURO	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MAROTTA ROSANGELA	Presente
6	COLLARINI LUCIANA	Presente	19	MINELLI CLAUDIA	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	PATRIARCHI GIOVANNI	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PIZZONI LUCIANO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	POLLI RICCARDO	Presente
10	FILENA TIZIANA	Presente	23	SCHIAREA LORENZO	Presente
11	FLAGIELLO DANIELA	Presente	24	SIGISMONDI ELIA	Assente
12	GALLI PAOLO	Assente	25	SILVESTRI FRANCESCO	Assente
13	GALLIGARI GIUSEPPE	Assente			

PRESENTI: 19 - ASSENTI: 6

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIUSEPPE BRUNO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE LORENZO SCHIAREA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Barbetti Rita, Flagiello Daniela e Polli Riccardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 14-12-2023 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento della Dirigente dell'Area Governo del Territorio Arch. Anna Conti, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento si sono registrati i seguenti movimenti: entra il Consigliere Galli ed esce il Consigliere Gammarota, presenti n. 19 Consiglieri;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II^a Commissione Consiliare, in data 16/01/2024 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 6 (Marotta Rosangela, Minelli Claudia, Barbetti Rita, Fantauzzi David, Pizzoni Luciano, Patriarchi Giovanni), espressi nei modi e forme di legge su n. 19 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **1. Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che, in merito al progetto di variante parziale al vigente PRG'97 avente per oggetto la *ripianificazione di alcune aree classificate come parco del Topino - parte urbana (sigla V/PTU)*:

2.a adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013;

2.b interessata dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 12614 del 01/12/2022, con la quale si è ritenuto di "... esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al PRG'97. ..." in oggetto, prevedendo alcune prescrizioni e raccomandazioni per i vari aspetti urbanistici, naturalistici/paesaggistici, idraulici/geologici ed archeologici;

2.c adottata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023, con la quale venivano fatti propri i documenti di controdeduzione degli uffici in merito alle osservazioni dei soggetti interessati pervenute, nonché alle prescrizioni ed alle raccomandazioni emerse nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previste nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12614 in data 01/12/2022, recependone alcune meglio specificate nelle premesse del presente atto;

con determinazione dirigenziale regionale n. 12948 del 04/12/2023 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sul progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi degli art. 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto;

3. Di dare atto, altresì, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, costituisce l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12948 del 04/12/2023, prescritta da tale provvedimento, che appresso si sintetizza:

- il Comune si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 12614 del 01/12/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023 di adozione definitiva della variante urbanistica;

- il Comune ritiene che la variante parziale in oggetto sia conforme a quanto previsto nel parere della Provincia di Perugia espresso in data 01/12/2023, relativamente agli aspetti paesaggistici ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, lettera G), punto 3, poiché già nel medesimo si segnala che "...le nuove previsioni del PRG si ritengono conformi ed in linea con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del Piano vigente provinciale...";

- si conferma che per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla legge regionale n. 1/2015 e dal regolamento regionale n. 2/2015;

4. Di approvare, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante parziale al PRG'97 avente per oggetto la *riplanificazione di alcune aree classificate come parco del Topino - parte urbana (sigla V/PTU)*, costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2023 (di adozione definitiva della medesima), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

- *Relazione tecnica illustrativa e allegati - a, b e c.*
- *Relazione geologica – idrogeologica – sismica e allegati 1, 2 e 3 (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*
- *Norme tecniche di attuazione del PRG*
- *Tav. 0A - Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale ed ortofotocarta*
- *Tav. 0B - Inquadramento territoriale - mappe di pericolosità idraulica*
- *Tav. 1 - Previsioni vigenti - Elaborato P3 - Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*
- *Tav. 2- Previsioni di variante - Elaborato P3 Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*
- *Rapporto preliminare ambientale*
- *Allegato A – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nell'area oggetto di variante*

5. Di incaricare l'Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (Ufficio di piano) dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

5.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

5.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 6 (Marotta Rosangela, Minelli Claudia, Barbetti Rita, Fantauzzi David, Pizzoni Luciano, Patriarchi Giovanni), espressi nei modi e forme di legge su n. 19 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267 del 18/08/2000.

^^^^

SERVIZIO URBANISTICA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2023/2025;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (denominato PRG'97), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- il PRG'97 divide il territorio comunale in spazio urbano, spazio extra-urbano e componenti sistemiche, all'interno delle quali sono individuati il sistema della mobilità, quello del verde e quello dei servizi e delle attrezzature;
- all'interno del sistema del verde, il PRG'97 prevede alcune aree di verde urbano attrezzato, ed in particolare quella relativa al parco del fiume Topino–parte urbana (identificata con la sigla *V/PTU*);

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013 era stata adottata la variante parziale al PRG'97 avente per oggetto la *riplanificazione di alcune aree classificate come parco del Topino - parte urbana (sigla V/PTU)*;
- gli atti costituenti il progetto di variante di che trattasi sono stati depositati per dieci giorni presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 50 del 19/11/2013, come previsto all'articolo 30, comma 5, della legge regionale n. 31/1997, in base all'allora vigente articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenute alcune osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 10/01/2014, agli atti del fascicolo;
- in merito al parere ai fini geologici e sismici di cui all'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001, il Servizio Geologico della Regione Umbria, con nota recante protocollo regionale n. 51540 in data 24/07/2018, ha convalidato, ai sensi dell'articolo 21 nonies, comma 2, della legge n. 241/1990, il parere espresso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 06/08/2013, prima dell'adozione della variante urbanistica di che trattasi;

- nel corso del procedimento di adozione è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, previa introduzione tra gli elaborati costitutivi del progetto di variante e relativa approvazione del relativo “*Rapporto preliminare ambientale*”, che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 12614 del 01/12/2022, con la quale gli uffici regionali competenti hanno ritenuto di “... esprimere, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al PRG’97. ...” in oggetto, prevedendo alcune prescrizioni e raccomandazioni per i vari aspetti urbanistici, naturalistici/paesaggistici, idraulici/geologici ed archeologici;

- gli uffici dell’unità di progetto “*Ufficio Tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)*” dell’Area Governo del Territorio hanno esaminato le osservazioni pervenute, nonché le prescrizioni e le raccomandazioni emerse nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, predisponendo i relativi documenti di controdeduzione;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 36853 in data 25/05/2023, è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall’articolo 28, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023 venivano fatti propri i documenti di controdeduzione degli uffici e veniva adottata definitivamente la variante parziale al PRG’97 di cui sopra, recependo le seguenti raccomandazioni previste nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12614 in data 01/12/2022:

- *Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.*

- *La variante urbanistica rispetta quanto previsto dall’art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015, e la stessa non comporta la riduzione complessiva delle dotazioni territoriali e funzionali, e non incrementa la capacità edificatoria dello strumento urbanistico generale vigente.*

- *La variante urbanistica rispetta quanto previsto al punto E) della DGR n. 598/2015, come modificata e integrata dalla DGR n. 1311/2015.*

- *In fase di riqualificazione dell’area del Parco Fluviale Hoffmann, visto che il corso d’acqua è elemento identitario sia per la parte urbana che per quella periurbana, si dovrà garantire, mantenere e favorire, mettendoli in rete tra loro, la fruizione dei percorsi fluviali ciclopedonali di varia natura al fine di facilitare la permeabilità di transito dai comparti urbani limitrofi, mantenere e implementare la permeabilità delle acque attraverso (Natural Based Solutions - aumento, miglioramento e valorizzazione di aree verdi miglioramento della qualità dell’aria -intercettando polveri ed altri inquinanti atmosferici-, regolazione del microclima urbano, contenimento dell’isola di calore in città, regolazione dei flussi idrici meteorici, fornitura di opportunità di svago/ricreazione, miglioramento della qualità della vita, conservazione della biodiversità, vegetazione con funzione di assorbimento di gas climalteranti) e i sistemi di drenaggio SuDS (sustainable urban drainage systems) al fine d’implementare l’offerta di servizi ecosistemici.*

- *Le aree ripianificate oltre a essere interessate alla individuazione della fascia di 10 mt dovranno essere conformi a quanto prescritto negli articoli 38 e 39 del Piano provinciale (PTCP) in cui si dettano le caratteristiche degli ambiti sottoposti a tutela e le distanze da garantire a riguardo, con particolare attenzione alla nuova zona V/P posta al confine con il centro storico. Per questa zona V/P posta al confine con il centro storico, sussistono importanti elementi da rispettare per il profilo naturalistico e paesaggistico, quindi eventuali interventi dovranno essere contenuti e assolutamente verificati preventivamente come compatibili e adeguatamente inseribili in tale contesto paesaggistico.*

- *Vista la presenza del corso d’acqua demaniale dovrà essere rispettato quanto riportato nelle disposizioni regionali e nel R.D. n. 523/1904; in particolar modo all’art. 96 lettera f) che vieta “le piantagioni di alberi e siepi, le fabbriche, gli scavi e lo smovimento del terreno a distanza dal piede degli argini e loro accessori come sopra, minore di quella stabilita dalle discipline vigenti nelle diverse località, ed in mancanza di tali discipline, a distanza minore di metri 4 per le piantagioni e smovimento del terreno e di metri 10 per le fabbriche e per gli scavi”.*

- *Date le modifiche dell’uso del suolo previste, dovrà essere garantita l’invarianza idraulica.*

- *Per le eventuali occupazioni di aree demaniali dovrà essere richiesta la concessione ai fini idraulici per l’occupazione di area demaniale ai sensi del R.D. n. 523/1904.*

- *Dovrà essere rispettato quanto riportato nell’art. 115 comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in merito al divieto della copertura dei corsi d’acqua.*

- a seguito degli aggiornamenti progettuali previsti nei documenti di controdeduzione approvati con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2023, il progetto di variante urbanistica di che trattasi risulta ora costituito dai seguenti elaborati, che sono stati allegati a costituire parte integrante e sostanziale a tale provvedimento:

- *Relazione tecnica illustrativa e allegati - a, b e c.*

- *Relazione geologica – idrogeologica – sismica e allegati 1, 2 e 3 (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*

- *Norme tecniche di attuazione del PRG*

- *Tav. 0A - Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale ed ortofotocarta*

- *Tav. 0B - Inquadramento territoriale - mappe di pericolosità idraulica*

- *Tav. 1 - Previsioni vigenti - Elaborato P3 - Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*

- *Tav. 2- Previsioni di variante - Elaborato P3 Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*

- *Rapporto preliminare ambientale*

- *Allegato A – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nell'area oggetto di variante*

VISTO che:

- con nota dell'Area Governo del Territorio inviata al Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio della Regione Umbria, recante protocollo comunale n. 81390 in data 31/10/2023, veniva inviata la comunicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 3 e 4, della legge regionale n. 1/2015, ai fini delle verifiche e procedure regionali competenti;

- con determinazione dirigenziale regionale n. 12948 del 04/12/2023 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sul progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi degli articoli 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015, con le seguenti prescrizioni:

- *il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 12614 del 01/12/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;*

- *il Comune dovrà conformarsi al parere prot. n. 274437 del 01/12/2023, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, che era stato trasmesso contestualmente alla determinazione dirigenziale medesima;*

- *si ribadisce la prescrizione generale per cui per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015;*

- con la medesima determinazione dirigenziale regionale n. 12948/2023 si stabilisce altresì che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione della variante debba riportare le prescrizioni contenute nella stessa, insieme all'espressa dichiarazione del Responsabile del procedimento del loro puntuale rispetto;

RITENUTO, in riferimento alle prescrizioni regionali contenute nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12948/2023, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, possa costituire l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle medesime, che appresso si sintetizza:

- *il Comune si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 12614 del 01/12/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023 di adozione definitiva della variante urbanistica;*

- *il Comune ritiene che la variante parziale in oggetto sia conforme a quanto previsto nel parere della*

Provincia di Perugia espresso in data 01/12/2023, relativamente agli aspetti paesaggistici ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, lettera G), punto 3, poiché già nel medesimo si segnala che "...le nuove previsioni del PRG si ritengono conformi ed in linea con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del Piano vigente provinciale...";

- si conferma che per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla legge regionale n. 1/2015 e dal regolamento regionale n. 2/2015;

VISTI:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 7 maggio 2015, n. 598, recante "*Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della L.R. n. 1/2015. Revoca della Delib.G.R. 22 dicembre 2005, n. 2187*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;

si propone quanto segue:

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che, in merito al progetto di variante parziale al vigente PRG'97 avente per oggetto la *ripianificazione di alcune aree classificate come parco del Topino - parte urbana (sigla V/PTU)*:

2.a adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2013;

2.b interessata dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 12614 del 01/12/2022, con la quale si è ritenuto di "*... esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al PRG'97. ...*" in oggetto, prevedendo alcune prescrizioni e raccomandazioni per i vari aspetti urbanistici, naturalistici/paesaggistici, idraulici/geologici ed archeologici;

2.c adottata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023, con la quale venivano fatti propri i documenti di controdeduzione degli uffici in merito alle osservazioni dei soggetti interessati pervenute, nonché alle prescrizioni ed alle raccomandazioni

emerse nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previste nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12614 in data 01/12/2022, recependone alcune meglio specificate nelle premesse del presente atto;

con determinazione dirigenziale regionale n. 12948 del 04/12/2023 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sul progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi degli art. 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto.

3. Di dare atto, altresì, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, costituisce l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 12948 del 04/12/2023, prescritta da tale provvedimento, che appresso si sintetizza:

- il Comune si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 12614 del 01/12/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 51 del 19/10/2023 di adozione definitiva della variante urbanistica;

- il Comune ritiene che la variante parziale in oggetto sia conforme a quanto previsto nel parere della Provincia di Perugia espresso in data 01/12/2023, relativamente agli aspetti paesaggistici ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, lettera G), punto 3, poiché già nel medesimo si segnala che "...le nuove previsioni del PRG si ritengono conformi ed in linea con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del Piano vigente provinciale...";

- si conferma che per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla legge regionale n. 1/2015 e dal regolamento regionale n. 2/2015.

4. Di approvare, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante parziale al PRG'97 avente per oggetto la *riplanificazione di alcune aree classificate come parco del Topino - parte urbana (sigla V/PTU)*, costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2023 (di adozione definitiva della medesima), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

- *Relazione tecnica illustrativa e allegati - a, b e c.*
- *Relazione geologica – idrogeologica – sismica e allegati 1, 2 e 3 (sottoscritta dalla dott.ssa Mariella Mariani del Servizio Ambiente)*
- *Norme tecniche di attuazione del PRG*
- *Tav. 0A - Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale ed ortofotocarta*
- *Tav. 0B - Inquadramento territoriale - mappe di pericolosità idraulica*
- *Tav. 1 - Previsioni vigenti - Elaborato P3 - Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*
- *Tav. 2- Previsioni di variante - Elaborato P3 Stralcio tavole 1-2-6-7-11-12*
- *Rapporto preliminare ambientale*
- *Allegato A – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nell'area oggetto di variante*

5. Di incaricare l'Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (Ufficio di piano) dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

5.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

5.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".

20-12-2023

IL TITOLARE DI INCARICO DI

ELEVATA QUALIFICAZIONE

COORDINAMENTO
PROGETTAZIONE URBANISTICA
LUCA PIERSANTI

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE PARZIALE AL PRG'97. RIPIANIFICAZIONE DI ALCUNE DELLE AREE CLASSIFICATE COME PARCO DEL TOPINO-PARTE URBANA (V/PTU). APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 20-12-2023

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE PARZIALE AL PRG'97. RIPIANIFICAZIONE DI ALCUNE DELLE AREE CLASSIFICATE COME PARCO DEL TOPINO-PARTE URBANA (V/PTU). APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 21-12-2023

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI
MICHELA MARCHI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LORENZO SCHIAREA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BRUNO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005