

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

FOLIGNO E VALTOPINA

per conto del Comune di Foligno

Procedura negoziata per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva, compreso piano di sicurezza e coordinamento e la relazione geologica, dell'intervento di "DELOCALIZZAZIONE della SCUOLA D'INFANZIA, PRIMARIA E DELLA PALESTRA DI S. CATERINA PRESSO L'AREA EX FORO BOARIO", inserito nel "secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.", di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018.

CUP: C68E19000000001 - CIG: 8225039CE4

4° VERBALE – Seduta pubblica - 20/11/2020

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 20 novembre alle ore 10:00 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'ing. Francesco Maria Castellani, RUP, nonché l'arch. Simona Sereni e l'Avv. Liana Tili, in qualità di componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Foligno, per svolgere le operazioni relative alla procedura

negoziata di cui all'oggetto. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Avv. Liana Tili.

Il RUP premette che:

- nel corso della prima seduta pubblica che si è svolta in data 23.10.2020 è stato avviato l'esame della documentazione amministrativa degli offerenti; tutte operazioni svolte nella piattaforma telematica di gara sono documentate nel verbale di pari data;

- è stata data tempestiva comunicazione della sospensione delle operazioni e del rinvio per la prosecuzione al 27.10.2020 ore 15:00 con apposita comunicazione nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma almeno 2 giorni prima, come previsto nella lettera d'invito;

- nel corso della seconda seduta pubblica è proseguito l'esame della documentazione amministrativa degli offerenti; tutte operazioni svolte nella piattaforma telematica di gara sono documentate nel verbale del 27.10.2020;

- è stata data tempestiva comunicazione della sospensione delle operazioni e del rinvio per la prosecuzione al giorno 9.11.2020 con apposita comunicazione nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma come previsto nella lettera d'invito;

- nel corso della terza seduta pubblica si è concluso l'esame della documentazione amministrativa degli offerenti ed è stato attivato il soccorso istruttorio per sei RTP concorrenti, ammessi con riserva; tutte operazioni svolte nella piattaforma telematica di gara sono documentate nel verbale del 9.11.2020;

- con pec trasmessa tramite la piattaforma telematica il giorno 13 no-

vembre scorso è stata inoltrata specifica e dettagliata richiesta di chiarimenti e/o integrazione della documentazione amministrativa con assegnazione del termine per la presentazione della documentazione integrativa fino al 16 novembre 2020 ore 13:00;

- è stata data tempestiva comunicazione della sospensione delle operazioni e del rinvio per la prosecuzione con successive comunicazioni, effettuate nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma come previsto nella lettera d'invito, fino alla data odierna ore 9:00.

Il RUP dà atto che il ritardo rispetto all'orario predetto è dovuto ad un suo imprevisto ed imprevedibile impegno.

Dà atto, inoltre, che è stato rilevato un errore materiale nella verbalizzazione delle operazioni di gara svoltesi in data 27 ottobre 2020, precisamente nella verbalizzazione relativa all'esame della documentazione amministrativa del RTP da costituire n. 6 tra GDA CURTI DI SANTE COACCIOLI GUBBIOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) – STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI C. ANTONINI E A. FITTUCCIA (mandante) – MARCO TULLI (mandante) – FRANCESCO PICCIONI (mandante) – STEFANO CICARELLI (mandante).

Nel verbale suddetto è scritto: *"Esaminata la documentazione amministrativa risulta che nel DGUE del mandante MARCO TULLI non è stata resa la dichiarazione in ordine ai "gravi illeciti professionali" (parte III sezione C)."* Per mero errore materiale è stato indicato il mandante MARCO TULLI; in realtà il DGUE carente della dichiarazione sopra indicata è quello del mandante indicato a seguire FRANCESCO PICCIONI.

In conseguenza di tale errore è stata formulata erroneamente anche la richiesta di integrazione in soccorso istruttorio al predetto RTP. Per emendare l'errore è stata trasmessa al concorrente una seconda pec di rettifica in data 13 novembre.

Premesso quanto sopra il RUP si collega alla piattaforma e alle ore 10:15 avvia l'esame della documentazione integrativa caricata a sistema dai concorrenti. Preliminarmente rileva che tutti i concorrenti hanno provveduto al caricamento di documentazione integrativa nell'apposito spazio "Soccorso istruttorio" della piattaforma telematica.

Dall'esame - nell'ordine della piattaforma - risulta quanto segue:

RTP da costituire FRANCESCA BARONI E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI (mandatario) – la documentazione integrativa è completa e regolare - AMMESSO

RTP da costituire FRANCO PACELLI (mandatario) – la documentazione integrativa è completa e regolare - AMMESSO

RTP da costituire GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandatario) – la documentazione integrativa è completa e regolare - AMMESSO

RTP da costituire ALESSANDRO PETRANI (mandatario) – la documentazione integrativa è completa e regolare - AMMESSO

RTP da costituire GDA CURTI DI SANTE COACCIOLI GUBBIOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) – la documentazione integrativa è completa e regolare - AMMESSO

RTP da costituire STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL (mandataria) – documentazione integrativa idonea – AMMESSO

All'esito dell'esame della documentazione integrativa prodotta in seguito al soccorso istruttorio, il RUP procede, pertanto, in piattaforma alle corrispondenti modifiche dello stato di ciascun concorrente e procede di seguito alla chiusura della fase di disamina della documentazione amministrativa. Si determina, pertanto, la seguente condizione di ammissione degli operatori economici concorrenti alla fase successiva di apertura dell'Offerta Economica:

AMMESSI

1. RTP da costituire CF CONSULTING SRL (mandataria) – GIOVANNI MOSCATO – GIANLUCA VENTI – ANDREA PAGNOTTA (mandanti)

2. RTP da costituire FRANCESCA BARONI E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI (mandatario) - STUDIO ASSOCIATO GALANTI E CARLOCCHIA ARCHITETTI – PAOLO DAL PIAN – ALESSANDRO PLACCI – LUCIO GAMBETTA (mandanti)

3. RTP da costituire FRANCO PACELLI (mandatario) – FRANCESCO SARPI MONTELLA - LUIGI MENISCA – ROBERTO PACELLI – GIOVANNI MORIELLO (mandanti)

4. RTP da costituire GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandatario) – GIANNANTONI INGEGNERIA SRL – GIANCARLO CAPPONI – MARCELLO FRANCESCHETTI (mandanti)

5. RTP da costituire ALESSANDRO PETRANI (mandatario) – FRANCESCO ROSI – ANDREA NATICCHIONI – FRANCESCO BONDI – SIMONE INNOCENTI – MILKO MATTIACCI (mandante) – LINDA PETTINELLI – ELISA CANONICHESI (mandanti)

6. RTP da costituire GDA CURTI DI SANTE COACCIOLI GUBBIOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) – STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI C. ANTONINI E A. FITTUCCIA – MARCO TULLI – FRANCESCO PICCIONI – STEFANO CICARELLI (mandanti)

7. RTP da costituire STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL (mandataria) – ANTONIO VERGA – EDOARDO BOFFA (mandanti)

ESCLUSI

Nessun concorrente escluso

A seguire, alle ore 11:09 si procede all'apertura (cliccando sull'opzione di apertura in seduta pubblica) delle offerte economiche depositate in piattaforma dagli operatori economici ammessi alla sezione "Offerta Economica". Il RUP rende noti i ribassi offerti dagli operatori economici come di seguito indicati:

1. RTI CF CONSULTING SRL (mandatario) – ribasso del 37,924%

2. RTI ALESSANDRO PETRANI (mandatario) – ribasso del 55,000%

3. RTI FRANCESCA BARONI E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI (mandatario) – ribasso del 53,111%

4. RTI FRANCO PACELLI (mandatario) – ribasso del 51,250%

5. RTI GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandatario) – ribasso del 57,100%

6. RTI GDA CURTI DI SANTE COACCIOLI GUBBIOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) – ribasso del 62,667%

7. RTI STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL (mandatario) – ribasso del 70,100%

Il RUP dà atto che tutte le offerte economiche presentate sono regolari e che risultano ammessi n. 7 operatori economici. Alle ore 11:26 si procede alla chiusura della fase della disamina della documentazione economica. La piattaforma procede autonomamente al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, evidenzia le offerte anomale e genera il file "Offerte anormalmente basse" che si allega al presente verbale sub 1, dal quale risulta che la soglia di anomalia è fissata a 66,991% e che la migliore offerta sotto detta soglia è quella presentata dal concorrente RTP da costituire GDA CURTI DI SANTE COACCIOLI GUBBIOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) – STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI C. ANTONINI E A. FITTUCCIA – MARCO TULLI – FRANCESCO PICCIONI – STEFANO CICARELLI (mandanti), che ha offerto il ribasso del 62,667%.

Si applica lo scarto automatico (come da disciplinare di gara punto 6.2); la graduatoria si aggiorna automaticamente con l'eliminazione delle offerte anomale e viene allegata al presente verbale sub 2.

La seduta si chiude alle ore 11:37.

Si allegano:

- 1) file "Offerte anormalmente basse",
- 2) file "Graduatoria".

L.C.S.

ing. Francesco Maria Castellani - RUP

arch. Simona Sereni - testimone

avv. Liana Tili – testimone e segretaria verbalizzante

Offerte anormalmente basse

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA
E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA,
COMPRESO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E LA
RELAZIONE GEOLOGICA, DELL'INTERVENTO di
"DELOCALIZZAZIONE della SCUOLA D'INFANZIA, PRIMARIA E
DELLA PALESTRA DI S. CATERINA PRESSO L'AREA EX FORO
BOARIO

Round: 1 - Immissione valore offerta

ff ~~ff~~ *ff*

All. 1)

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici - Ribasso limite: 66,991 % - Base asta ribassabile unitario: 211.193,210 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 211.193,210

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
RTI - STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL - ANTONIO VERGA - EDOARDO BOFFA	63146,770		70,100	Si
RTI - Studio Associato - Studio Associato di Ingegneria di C. Antonini e A. Fittu - TULLI MARCO - PICCIONI GIANFRANCESCO - Stefano Cicarelli	78844,761		62,667	No
RTI - GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO - GIANNANTONI INGEGNERIA SRL - Marcello Franceschetti - ING. GIANCARLO CAPPONI	90601,887		57,100	No
ING PETRANI ALESSANDRO	95036,945		55,000	No
RTI - Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati - Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti - Paolo Dal Pian - Iucio gambetta - Alessandro Placci	99026,384		53,111	No

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici - Ribasso limite: 66,991 % - Base asta ribassabile unitario: 211.193,210 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 211.193,210

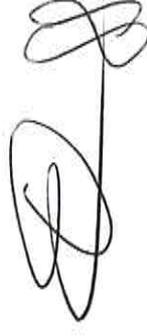
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
RTI - Franco Pacelli - FRANCESCO SARPI MONTELLA - MORIELLO GIOVANNI - Roberto Pacelli - MESISCA LUIGI	102956,690		51,250	No
CF CONSULTING SRL	131100,297		37,924	No



Graduatoria

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA
E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA,
COMPRESO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E LA
RELAZIONE GEOLOGICA, DELL'INTERVENTO di
"DELOCALIZZAZIONE della SCUOLA D'INFANZIA, PRIMARIA E
DELLA PALESTRA DI S. CATERINA PRESSO L'AREA EX FORO
BOARIO

Round: 1 - Immissione valore offerta



**71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici - Base asta ribassabile unitario:
211.193,210 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
211.193,210**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	RTI - Studio Associato - Studio Associato di Ingegneria di C. Antonini e A. Fittu - TULLI MARCO - PICCIONI GIANFRANCESCO - Stefano Cicarelli	78844,761		62,667	Si	Si	No
2	RTI - GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO - GIANNANTONI INGEGNERIA SRL - Marcello Franceschetti - ING. GIANCARLO CAPPONI	90601,887		57,100	Si	No	No
3	ING PETRANI ALESSANDRO	95036,945		55,000	Si	No	No

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the table.

**71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici - Base asta ribassabile unitario:
211.193,210 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
211.193,210**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
4	RTI - Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati - Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti - Paolo Dal Pian - lucio gambetta - Alessandro Placci	99026,384		53,111	Si	Si	No	No
5	RTI - Franco Pacelli - FRANCESCO SARPI MONTELLA - MORIELLO GIOVANNI - Roberto Pacelli - MESISCA LUIGI	102956,690		51,250	Si	Si	No	No
6	CF CONSULTING SRL	131100,297		37,924	Si	Si	No	No

Handwritten signature and initials in blue ink, located to the right of the table.