



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1351 del 17-10-2020

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1511 del 15-10-2020

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE - CUP: C62I19000410004 – CIG: Z1D2EC5F91 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 8 del 24/03/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2022;
- la deliberazione n. 9 del 24/03/2020 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020 – 2022;
- la deliberazione n. 227 del 27/07/2020, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione/ Piano degli Obiettivi / Piano Performance 2020 – 2022;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

PREMESSA

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 564 del 16/12/2019, l'Ente ha approvato il progetto definitivo generale relativo all'oggetto, redatto dall'Area Governo del Territorio, che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00, composto dagli elaborati elencati nello stesso atto.

Con nota acquisita in atti al prot. 00016305/2020, è stata acquisita l'autorizzazione all'intervento in oggetto da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

ACCERTATO che con determinazione dirigenziale n. 1191 del 24/09/2020 si è proceduto tra l'altro a conferire gli incarichi di cui all'art. 5 del “Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici” approvato con D.G.C. 452 del 05/11/2018;

Il progetto esecutivo dell'intervento relativo agli impianti, sempre redatto dall'Area Governo del Territorio, è

costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnica generale
- 2 Elenco prezzi unitari - Analisi dei Prezzi
- 3 Computo metrico estimativo - stima incidenza mano d'opera
- 4 Calcolo oneri sicurezza - Quadro Economico opera
- 5 Documentazione Fotografica
- 6 Tavola_1e_Piano 1_Stato Attuale dotazioni impiantistiche
- 7 Tavola_2e_Stato di progetto dotazioni impiantistiche
- 8 Calcolo uomini-giorno e durata contrattuale
- 9 Capitolato Speciale di Appalto
- 10 Cronoprogramma
- 11 Schema di Contratto
- 12 piano di manutenzione

La spesa complessiva, incluse le somme a disposizione, è pari ad € 19.000,00.

Si precisa che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;
- ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori in questione possono essere aggiudicati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Accertato che il Direttore dei Lavori ha attestato:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della validazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 14.651,70

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 161,70

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 824,73

di cui per costi minimi della mano d'opera € 3.460,38

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 14.490,00

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

categoria prevalente OS30 importo € 14.651,70

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C62I19000410004;

n. il codice CIG è Z1D2EC5F91;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;

si propone quanto segue:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo al "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE", composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati in atti dell'Area Governo del Territorio:

2. DI PRECISARE che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;

3. DI DARE AVVIO alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento in oggetto ed ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 14.651,70

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 161,70

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 824,73

di cui per costi minimi della mano d'opera € 3.460,38

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 14.490,00

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

categoria prevalente OS30 importo € 14.651,70

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri

aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C62I19000410004;

n. il codice CIG è Z1D2EC5F91;

4. DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 19.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria al Capitolo 6760.103 ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO come segue:

- quanto ad € 5.000,00 sull'imp. 2020.7382.1;

- quanto ad € 14.000,00 sull'imp. 2020.7384.1.

17-10-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ANTONIA FRATINO

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo al "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE", composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati in atti dell'Area Governo del Territorio:

2. DI PRECISARE che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;

3. DI DARE AVVIO alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento in oggetto ed ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 14.651,70

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 161,70

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 824,73

di cui per costi minimi della mano d'opera € 3.460,38

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 14.490,00

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

categoria prevalente OS30 importo € 14.651,70

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C62I19000410004;

n. il codice CIG è Z1D2EC5F91;

4. DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 19.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria al Capitolo 6760.103 ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO come segue:

- quanto ad € 5.000,00 sull'imp. 2020.7382.1;

- quanto ad € 14.000,00 sull'imp. 2020.7384.1;

17-10-2020

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL
TERRITORIO
ANTONIA FRATINO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005