



**COMUNE DI FOLIGNO**

Provincia di Perugia

**Determinazione Dirigenziale n. 780 del 26/06/2017**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 42 del 21/06/2017  
11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**OGGETTO:** Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018. Aggiudicazione definitiva all'Impresa Edile Moretti Aldo s.r.l. CIG: 7011401723

**Proposta di Determinazione**

**al Dirigente**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

**PREMESSA**

Con la Determinazione Dirigenziale n. 327 del 20/03/2017 sono state avviate le procedure di scelta del contraente per l'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, con importo a base di gara pari ad € 81.942,62 di cui:

- importo soggetto a ribasso d'asta ..... € 45.269,15;
- oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 36.673,47;

In data 18.05.2017 è stata espletata detta procedura e dal verbale di gara risulta che la migliore offerta è stata presentata dalla Impresa Edile Morètti Aldo s.r.l. con sede in via delle ceneri, 3 - 06034 Foligno (PG), che ha offerto un ribasso percentuale del 52,639% sull'elenco prezzi a base di gara, depurato dei costi e oneri di manodopera e sicurezza.

Con nota trasmessa a mezzo email del 21/06/2017, il Servizio Appalti e Contratti dell'Area Affari Generali comunicava al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici la conclusione con esito positivo delle verifiche in capo all'aggiudicatario svolte da detto Ufficio.

La Determinazione Dirigenziale n. 327/2017 già prevede che l'Amministrazione proceda agli affidamenti secondo necessità e rinvia a ciascun affidamento l'impegno di spesa in relazione all'entità

ed al centro di costo dei singoli interventi.

La spesa degli interventi troverà copertura finanziaria come di seguito indicato:

| ESER. | E.P.F. | E/S | MIS.<br>PRO | P.D.C.F.       | CAP/ART  | DESCRIZIONE CAPITOLO                                   |
|-------|--------|-----|-------------|----------------|----------|--|
| 2017  | 2017   | S   | 1.06        | 1.03.02.99.999 | 731/106  | Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio        |
| 2017  | 2017   | S   | 2.01        | 1.03.02.09.000 | 1091/100 | Prestazioni di servizi uffici giudiziari               |
| 2017  | 2017   | S   | 4.01        | 1.03.02.09.008 | 1539/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne    |
| 2017  | 2017   | S   | 4.06        | 1.03.02.09.008 | 1631/100 | Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica  |
| 2017  | 2017   | S   | 4.02        | 1.03.02.09.008 | 1739/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari |
| 2017  | 2017   | S   | 4.02        | 1.03.02.09.008 | 1921/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie      |
| 2017  | 2017   | S   | 5.02        | 1.03.02.09.008 | 2602/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica  |
| 2017  | 2017   | S   | 12.09       | 1.03.02.99.999 | 3351/100 | Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri          |
| 2017  | 2017   | S   | 12.01       | 1.03.02.09.008 | 3992/101 | Prestazioni di servizio manutenzione asili nido        |
| 2017  | 2017   | S   | 6.01        | 1.03.02.09.008 | 4289/101 | Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi |
| 2017  | 2018   | S   | 1.06        | 1.03.02.99.999 | 731/106  | Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio        |
| 2017  | 2018   | S   | 2.01        | 1.03.02.09.000 | 1091/100 | Prestazioni di servizi uffici giudiziari               |
| 2017  | 2018   | S   | 4.01        | 1.03.02.09.008 | 1539/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne    |
| 2017  | 2018   | S   | 4.06        | 1.03.02.09.008 | 1631/100 | Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica  |
| 2017  | 2018   | S   | 4.02        | 1.03.02.09.008 | 1739/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari |
| 2017  | 2018   | S   | 4.02        | 1.03.02.09.008 | 1921/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie      |
| 2017  | 2018   | S   | 5.02        | 1.03.02.09.008 | 2602/100 | Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica  |
| 2017  | 2018   | S   | 12.09       | 1.03.02.99.999 | 3351/100 | Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri          |
| 2017  | 2018   | S   | 12.01       | 1.03.02.09.008 | 3992/101 | Prestazioni di servizio manutenzione asili nido        |
| 2017  | 2018   | S   | 6.01        | 1.03.02.09.008 | 4289/101 | Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi |

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

*Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;*

si propone quanto segue:

- di approvare** le risultanze della procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, risultanti dal verbale di gara del 18.05.2017 agli atti dell'ufficio;
- di aggiudicare** alla Impresa Edile Moretti Aldo s.r.l. con sede in via delle ceneri, 3 - 06034 Foligno (PG), l'accordo quadro finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, alle seguenti condizioni:
  - l'importo limite degli affidamenti è di € 81.942,62 oltre IVA al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 52,639% sull'elenco prezzi esclusi i costi e gli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
  - il termine di validità dell'accordo quadro è il 31.12.2018;
  - L'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che quindi non costituisce per l'impresa "minimo garantito";
- di dare atto** che la spesa complessiva presunta di € 100.000,00 IVA compresa per gli anni 2017 e

2018, troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 50.000,00 con competenza anno 2017 e per € 50.000,00 con competenza anno 2018;

4. **Di rinviare** a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Affari Generali per l'espletamento degli adempimenti di competenza.

26/06/2017

Il Responsabile del Procedimento  
- Massimo MANENTI

## **Determinazione Dirigenziale n. 780 del 26/06/2017**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio 11.4 **SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e che qui si intende integralmente trascritto;  
RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

### **DETERMINA**

1. **di approvare** le risultanze della procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, risultanti dal verbale di gara del 18.05.2017 agli atti dell'ufficio;
2. **di aggiudicare** alla Impresa Edile Moretti Aldo s.r.l. con sede in via delle ceneri, 3 - 06034 Foligno (PG), l'accordo quadro finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018, alle seguenti condizioni :
  - l'importo limite degli affidamenti è di € 81.942,62 oltre IVA al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 52,639% sull'elenco prezzi esclusi i costi e gli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
  - il termine di validità dell'accordo quadro è il 31.12.2018;
  - L'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che quindi non costituisce per l'impresa "minimo garantito";
3. **di dare atto** che la spesa complessiva presunta di € 100.000,00 IVA compresa per gli anni 2017 e 2018, troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 50.000,00 con competenza anno 2017 e per € 50.000,00 con competenza anno 2018;
4. **Di rinviare** a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;

5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Affari Generali per l'espletamento degli adempimenti di competenza.

26/06/2017

Il Dirigente  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

FIRMATO DIGITALMENTE

**OGGETTO:** Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sul patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017-2018. Aggiudicazione definitiva all'Impresa Edile Moretti Aldo s.r.l. CIG: 7011401723

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151 – comma 4 – T.U. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 780 del 26/06/2017**

10/07/2017

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Sandro ROSSIGNOLI  
FIRMATO DIGITALMENTE