



# COMUNE DI VALTOPINA PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Numero 120 Del 04-11-2019  
Numero Registro Generale 344**

---

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, PER LA PROGETTAZIONE,  
D.L., COORD. SICUREZZA E REALIZZAZIONE LAVORI  
DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E PER LA MANUTEN-**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di novembre , nel proprio Ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premessa**

- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 25/05/2017, il Comune di Valtopina ha valutato positivamente sotto il profilo tecnico il progetto di fattibilità tecnico-economica, presentato da HERA LUCE s.r.l., con sede in Via A.Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC), con prot. n. 2669 del 14/04/2017 e poi integrato con prot. n. 3218 del 08/05/2017 e riguardante l'intervento di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Valtopina; il progetto in questione fa parte di una proposta complessiva della stessa HERA LUCE s.r.l. per la realizzazione dell'intervento mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 del Codice dei Contratti Pubblici;

- Che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 25/05/2017, il Comune di Valtopina:

- ha dichiarato di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto presentata da HERA LUCE s.r.l., individuando la stessa Società quale promotore, ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art.183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici;
- ha dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica sarebbe stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e nel bilancio di previsione 2016-2017-2018 mediante specifica variazione;
- ha deciso di dare corso a tutti gli adempimenti conseguenti e successivi previsti dalla normativa vigente in materia;

- Che con la Determinazione n. 38 del 19/04/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valtopina, è stata avviata la procedura di gara da espletarsi a cura della Centrale Unica di Committenza, Comune di Foligno – Comune di Valtopina, presso il Comune di Foligno, sulla base della documentazione predisposta dall'Area Tecnica del Comune di Valtopina, del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal promotore da HERA LUCE s.r.l. e della documentazione amministrativa predisposta dalla Centrale di Committenza stessa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Che la procedura di gara si è conclusa con i verbali del 16/07/2019 e del 22/10/2019 della Commissione di Gara, nominata con la Determinazione n.74 del 12/07/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valtopina, dai quali si evince che:

- l'unico concorrente partecipante alla procedura di gara è stato il promotore HERA LUCE s.r.l.;

- lo stesso concorrente:

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, è stato ammesso alla prosecuzione della procedura;

- ha conseguito il punteggio complessivo di 49,08 relativo all'offerta tecnica, esaminata nella seduta riservata del 16/10/2019 della Commissione, superando quindi la soglia di punti 48, necessaria al proseguimento nella procedura;

- nell'offerta tecnica ha indicato in 75.200 kwh il consumo annuo garantito dall'intervento di efficientamento e in 403 giorni naturali e consecutivi il tempo necessario a redigere il progetto definitivo ed esecutivo e ad eseguire l'intero intervento progettato;

- ha presentato l'offerta economica di ribasso del 0,210% sul canone annuo di gestione e manutenzione, stabilito a base di gara in € 27.000,00 di cui € 26.249,00 ribassabili ed € 751,00 per costi della sicurezza non ribassabili, per un canone annuo offerto pari ad € 26.193,88 oltre € 751,00 per costi della sicurezza, per un totale di € 26.944,88, oltre IVA al 22%;

- ha presentato un'offerta economica del 0,210%, quale percentuale dei proventi che verranno versati al Comune di Valtopina sui quanto incassato nel corso di validità del contratto dalla vendita dei titoli di efficienza energetica, di cui ai D.M. 21/12/2007, D.M. 28/12/2012 e D.M. 11/01/2017, per gli interventi realizzati;

- Che all'offerta presentata da HERA LUCE s.r.l. è allegato il Piano Economico Finanziario dell'intervento, asseverato, come previsto dall'art.183 del Codice dei Contratti Pubblici, da CIFRA s.r.l. – Società autorizzata allo svolgimento dell'attività di revisione, ai sensi della L. 39/1966 con DM del 14/04/2017, con sede legale in Viale A.Gramsci, 83 – 47122 Forlì (FC).

L'asseverazione è conseguente all'esame svolto secondo le procedure internazionali previste per questo tipo di incarichi dall'ISAE 3400 "The Examination of Prospective Financial Information", emesso dall'IFAC – International Federation of Accountants;

- Che, in conseguenza, è possibile stabilire l'aggiudicazione della procedura aperta in questione a favore di HERA LUCE s.r.l. e per la definitiva stipula, la convenzione per la gestione del rapporto dovrà essere adeguata, rispetto alla

convenzione base presentata dal promotore, per la introduzione dei contenuti dell'offerta tecnica ed economica presentate dall'affidatario;

- Che in relazione ai contenuti dell'offerta tecnica, in particolare ciò che riguarda i tempi per l'attuazione dell'intervento pari a 403 giorni naturali e consecutivi:

- non ci sono impegni di spesa da assumere a carico del bilancio 2019 del Comune di Valtopina;
- i capitoli del bilancio 2020 destinati alla copertura della spesa per l'utenza e la manutenzione della pubblica illuminazione dovranno prevedere i costi immutati perché il servizio di gestione degli impianti adeguati sarà attivo a seguito dell'esito positivo del collaudo tecnico dell'intervento eseguito; né quindi nel 2020 dovrà essere istituito il capitolo per la liquidazione del corrispettivo di gestione pari ad € 26.944,88, oltre IVA al 22%;
- salvo eventuali accelerazioni sui tempi previsti, solo a partire dal 2021 si dovranno adeguare i capitoli di spesa per l'utenza e la manutenzione della pubblica illuminazione e prevedere il capitolo di spesa, secondo i contenuti della convenzione sottoscritta con HERA LUCE s.r.l.

**RICHIAMATO** il Codice Unico di Progetto (CUP) che risulta essere il n. **B21C1900020005**;

**RICHIAMATO** il Codice CIG che risulta essere: **78829006DD**;

**ACQUISITO**, ai sensi degli artt. 49, c.1 e 151 c.4 del TUEL, il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario;

**VISTI**:

- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 167;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** i verbali del 16/07/2019 e del 22/10/2019 della Commissione di Gara, nominata con la Determinazione n. 74 del 12/07/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valtopina, per la procedura per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto (art.183 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.) per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed attività connesse, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e per la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, riferita agli apparecchi illuminanti e ai componenti installati per la riqualificazione energetica, degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Valtopina;

2. **DI AFFIDARE** in concessione, mediante finanza di progetto, a **HERA LUCE s.r.l.**, con sede in Via A.Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC), P.IVA 02074861200, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed attività connesse, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e per la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, riferita agli apparecchi illuminanti e ai componenti installati per la riqualificazione energetica, degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Valtopina, alle condizioni di cui all’offerta tecnica ed economica presentata dalla stessa Società in sede di procedura aperta, espletata dalla Centrale Unica di Committenza, Comune di Foligno – Comune di Valtopina, presso il Comune di Foligno e conclusasi con il verbale di procedura del 22/10/2019;
3. **DI DARE ATTO** che dai sopra approvati verbali risulta che:
- l’unico concorrente partecipante alla procedura di gara è stato il promotore HERA LUCE s.r.l.;
  - lo stesso concorrente:
    - a seguito dell’esame della documentazione amministrativa presentata, è stato ammesso alla prosecuzione della procedura;
    - ha conseguito il punteggio complessivo di 49,08 relativo all’offerta tecnica, esaminata nella seduta riservata del 16/10/2019 della Commissione, superando quindi la soglia di punti 48, necessaria al proseguimento nella procedura;
    - nell’offerta tecnica ha indicato in 75.200 kwh il consumo annuo garantito dall’intervento di efficientamento e in 403 giorni naturali e consecutivi il tempo necessario a redigere il progetto definitivo ed esecutivo e ad eseguire l’intero intervento progettato;
    - ha presentato l’offerta economica di ribasso del 0,210% sul canone annuo di gestione e manutenzione (€ 26.249,00 ribassabile ed € 751,00 per costi della sicurezza non ribassabile) per un canone annuo offerto pari ad € 26.193,88 oltre € 751,00 per costi della sicurezza, per un totale di € 26.944,88;
    - ha presentato un’offerta economica del 0,210%, quale percentuale dei proventi che verranno versati al Comune di Valtopina sui proventi della vendita dei titoli di efficienza energetica, di cui ai D.M. 21/12/2007, D.M. 28/12/2012 e D.M. 11/01/2017, per gli interventi realizzati nel corso di validità del contratto.
4. **DI DARE ATTO** altresì che all’offerta presentata da HERA LUCE s.r.l. è allegato il Piano Economico Finanziario dell’intervento, asseverato, come previsto dall’art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici, da CIFRA s.r.l. – Società autorizzata allo svolgimento dell’attività di revisione, ai sensi della L. 39/1966 con DM del 14/04/2017, con sede legale in Viale A.Gramsci, 83 – 47122 Forlì e che l’asseverazione è conseguente all’esame svolto secondo le procedure internazionali previste per questo tipo di incarichi dall’ISAE 3400 “The Examination of Prospective Financial Information”, emesso dall’IFAC – International Federation of Accountants;

5. **DI STABILIRE** che
- in relazione ai contenuti dell'offerta tecnica, in particolare ciò che riguarda i tempi per l'attuazione dell'intervento pari a 403 giorni naturali e consecutivi:
    - non ci sono impegni di spesa da assumere a carico del bilancio 2019 del Comune di Valtopina;
    - i capitoli del bilancio 2020 destinati alla copertura della spesa per l'utenza e la manutenzione della pubblica illuminazione dovranno prevedere i costi immutati perché il servizio di gestione degli impianti adeguati sarà attivo a seguito dell'esito positivo del collaudo tecnico dell'intervento eseguito; né quindi nel 2020 dovrà essere istituito il capitolo per la liquidazione del corrispettivo di gestione pari ad € 26.944,88, oltre IVA al 22%;
    - salvo eventuali accelerazioni sui tempi previsti, solo a partire dal 2021 si dovranno adeguare i capitoli di spesa per l'utenza e la manutenzione della pubblica illuminazione e prevedere il capitolo di spesa, secondo i contenuti della convenzione sottoscritta con HERA LUCE s.r.l.;
6. **DI DARE ATTO** che per quanto contenuto al precedente punto 4. è stata inoltrata comunicazione al Responsabile dei Servizi Finanziari del Comune di Valtopina perché in sede di variazione al bilancio 2019-2020-2021 e di predisposizione del bilancio 2020-2021-2022 tenga conto di quanto previsto dall'affidamento in oggetto;
7. **DI STABILIRE** che per la definitiva stipula, la convenzione per la gestione del rapporto dovrà essere adeguata, rispetto alla convenzione base presentata dal promotore, per la introduzione dei contenuti dell'offerta tecnica ed economica presentate dall'affidatario.

=====  
La presente determinazione:

sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui agli artt.183 e 184, del D.Lgs.267 del 18.08.2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione ai sensi dell'art.151 - comma 4 del decreto medesimo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Rossi Giovanni**

=====  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**APPONE**

**IL VISTO DI REGOLARITA` CONTABILE E**

**ATTESTA**

LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopra descritti.

Nella residenza Municipale, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to CONTILLI ALICE**

=====  
**N.....del Registro delle**  
**Pubblicazione all'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.-

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
**F.to**

=====  
E` copia conforme all'originale  
Valtopina, li

**IL DIPENDENTE INCARICATO**