



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 08-05-2019
Deliberazione della Giunta Comunale

n. 243 del 08-05-2019

OGGETTO: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CERERIA" UBICATO IN VIA PORTICO DELLE CONCE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di Maggio alle ore 11:40, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MISMETTI NANDO	SINDACO	Presente
2	BARBETTI RITA	VICE SINDACO	Presente
3	ANGELI GRAZIANO	ASSESSORE	Presente
4	FRANQUILLO MAURA	ASSESSORE	Presente
5	GRASSILLI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
6	PATRIARCHI GIOVANNI	ASSESSORE	Assente
7	SIGISMONDI ELIA	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 07-05-2019 dal SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO, ESPROPRI, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata, con le modifiche di cui al dispositivo;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di capitolato (All. D) per l'affidamento in concessione dei locali al piano terra dell'immobile denominato "ex cereria" ubicati in via Portico Delle Conce e contraddistinti al foglio catastale 200 particella n. 67 sub. 26 come da planimetria (all. A), Visura storica per immobile (All. B), planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia (All C);

2. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi Finanziari di predisporre l'Avviso di Procedura Pubblica per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata la gestione dei locali descritti al precedente punto 1, con il criterio della proposta economicamente più vantaggiosa e ponendo a base d'asta un valore pari ad euro 4.000,00 annui (IVA esclusa), inserendo la scadenza al 30.06.2019;

3. Di dare atto che gli allegati A - B - C e D sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO, ESPROPRI

AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 18 del 11/03/2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2019;
- la deliberazione n. 17 del 11/03/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 303 del 31/07/2018 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2018 e pluriennale 2018-2019-2020 e successive integrazioni e/o modificazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

PREMESSO che:

- il Comune di Foligno è proprietario di locali al piano terra dell’immobile denominato “ex cereria” ubicati in via Portico Delle Conce contraddistinti al foglio catastale 200 particella n. 67 sub. 26 come da planimetria allegata (all. A);
- la Giunta Comunale con atto n. 317 del 23/07/2008 avente quale oggetto “*Programma Urbano Complesso Due. Definizione criteri bando per la predisposizione graduatoria piccole e medie imprese e criteri per il bando degli interventi di edilizia residenziale. Approvazione*”, aveva deliberato di rendere disponibile per gli interventi dei privati il patrimonio comunale inutilizzato presente nel centro storico ricomprendendo anche i locali in via Portico Delle Conce sopra richiamati;
- il soggetto utilmente collocato nella graduatoria del PUC2 che avrebbe dovuto utilizzare i locali sopra richiamati non ha dato seguito al progetto con conseguente revoca del finanziamento pubblico a suo tempo accordato;
- i locali in questione, come da visura storica per immobile (All. B) sono contraddistinti dalla categoria D8 definita nella tabella delle categorie catastali come fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- l’immobile è indicato quale “Centro culturale gastronomico per promozione prodotti tipici umbri” (vedi planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell’Ufficio Provinciale di Perugia - All C);
- i locali sono attualmente inutilizzati, anche a seguito del bando senza esito di cui alla DGC. N.233/2018;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale riqualificare spazi ed edifici esistenti e procedere alla promozione di aree della città sottoutilizzate incentivandone la fruizione, valorizzandone il contesto storico-architettonico e paesaggistico e favorendo l'apertura di attività che promuovano i prodotti enogastronomici, artigianali e manifatturieri del territorio;
- a tal fine l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione i locali dell'immobile di proprietà comunale individuati al foglio catastale 200 particella n. 67 sub. 26 ubicati al Piano Terra dell'edificio denominato "ex cereria" in via Portico Delle Conce e meglio identificati dalla planimetria (all. A) dalla visura storica per immobile (All. B) e dalla planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia (All C);
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale prevedere l'insediamento di attività consone al contesto storico-architettonico dei luoghi e conformi agli obiettivi prefissati di riqualificazione degli spazi e degli edifici;

DATO ATTO che l'Area dove insiste l'immobile in argomento presenta elementi di criticità come di seguito elencati:

1. Assenza significativa di esercizi commerciali, attività produttive e insediamenti abitativi che, in sinergia, valorizzino spazi ed edifici rendendo attrattiva la frequentazione dell'Area;
2. Marginalità e isolamento dell'Area rispetto ai flussi turistici e commerciali del Centro Storico, anche se la zona è tra le più tipiche e caratteristiche della città;
3. Necessità di una adeguata azione di valorizzazione e promozione dell'area in questione.

CONSIDERATO inoltre che i locali oggetto di concessione dovranno essere interamente attrezzati e allestiti a cura e spese del concessionario;

RITENUTO che quanto riportato ai punti precedenti costituisce un condizionamento per l'avvio e il proficuo insediamento di una attività economica;

RIBADITO che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di riqualificare e rivitalizzare la zona, al fine di prevenire eventuali situazioni di degrado, favorendo insediamenti che contribuiscano ad incentivarne la frequentazione e la fruizione da parte di turisti e cittadini anche mettendo a disposizione immobili di proprietà comunale inutilizzati;

RITENUTO che il canone di concessione per l'immobile debba essere rispondente alle specifiche criticità sopra richiamate che contraddistinguono l'Area in questione in cui viene a collocarsi l'attività;

RILEVATA l'opportunità per l'Ente di riservarsi l'uso della struttura, o parte di essa, per proprie iniziative fino ad un massimo di 12 giornate nell'arco dell'anno solare da concordarsi con il concessionario;

CONSIDERATO opportuno affidare i suddetti locali in concessione utilizzando una procedura di evidenza pubblica con il criterio della proposta economicamente più vantaggiosa e ponendo a base d'asta un valore pari ad euro 4.000,00 annui (IVA esclusa).

VISTO lo schema di Disciplinare predisposto dall'Area Servizi Finanziari (All. D)

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

si propone quanto segue:

1. **Di approvare** lo schema di capitolato (All. D) per l'affidamento in concessione dei locali al piano terra dell'immobile denominato "ex cereria" ubicati in via Portico Delle Conce e contraddistinti al foglio catastale 200 particella n. 67 sub. 26 come da planimetria (all. A), Visura storica per immobile (All. B), planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia (All C) ;
2. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Servizi Finanziari di predisporre l'Avviso di Procedura Pubblica per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata le gestione dei locali descritti al precedente punto 1, con il criterio della proposta economicamente più vantaggiosa e ponendo a base d'asta un valore pari ad euro 4.000,00 annui (IVA esclusa).
3. **Di dare atto** che gli allegati A - B - C e D sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. INFINE, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

07-05-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CERERIA" UBICATO IN VIA PORTICO DELLE CONCE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 07-05-2019

AREA SERVIZI FINANZIARI

DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CERERIA" UBICATO IN VIA PORTICO DELLE CONCE. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 07-05-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI**

DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
DOTT. NANDO MISMETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005