



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 327 del 20/03/2017

Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 21 del 14/03/2017

11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018. Avvio procedure di gara CIG: 7011401723

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";
- **RILEVATO** che l'art.5 comma 11 del Decreto legge 244/2016, (Milleproroghe 2017), differisce il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 degli Enti Locali al 31/marzo 2017;
- **PRESO ATTO** che a seguito di tale differimento l'ente si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

Premessa

Il Comune di Foligno deve garantire la manutenzione degli edifici di proprietà comunale, che comprendono edifici scolastici, impianti sportivi, uffici dell'Amministrazione e fabbricati vari.

La manutenzione ordinaria non può essere svolta completamente in amministrazione diretta per la carenza di personale qualificato ed attrezzature, per cui è necessario ricorrere ad un soggetto esterno per l'esecuzione degli interventi di riparazione di maggiore entità, urgenti e non urgenti, che dovessero rendersi necessari.

Data la non prevedibilità degli interventi da eseguire, risulta opportuno procedere all'individuazione di un operatore economico per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile sul patrimonio comunale secondo le necessità che si presenteranno nell'arco degli anni 2017 e 2018.

Per l'affidamento degli interventi di manutenzione di infissi di edifici appartenenti al patrimonio comunale sono stati redatti dal Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro tecnico economico;
- Elenco dei prezzi unitari;

- Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze;
che stabiliscono le condizioni generali per la conclusione dell'accordo quadro.

Il Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare provvederà, qualora occorra, all'integrazione della documentazione sopra elencata con eventuali ulteriori elaborati specifici necessari all'affidamento di ciascun intervento.

La spesa complessiva prevista per gli anni 2017 e 2018 per gli interventi manutentivi di natura edile sugli edifici del patrimonio comunale (fabbricati e edifici scolastici) è di € 100.000,00 suddivisa secondo il seguente Q.T.E.:

		<i>euro</i>
a.1	Importo lavori a base d'asta	€ 45.269,15
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.265,17
a.3	Costo minimo della manodopera	€ 26.672,32
a.4	Costi della sicurezza	€ 5.735,98
A	Totale appalto	€ 81.942,62
b.1	IVA sui lavori	€ 18.027,38
b.2	Contributo ANAC	€ 30,00
B	Totale somme a disposizione	€ 18.057,38
A+B	Totale progetto	€ 100.000,00

I prezzi posti a base di gara sono desunti dall'elenco prezzi regionale ed. 2014 ovvero per analisi ai sensi dell'art. 32 del D.P.R.207/2010 attraverso l'utilizzo delle Tabelle revisionali dei prezzi della manodopera, materiali da costruzione, trasporti e noli, della Regione Umbria, B.U. n. 26 del 04.06.2014.

Ritenuto:

- in relazione alla tipologia delle opere, di eseguire i lavori utilizzando l'istituto dell'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2016;
- in relazione all'importo massimo dei lavori affidabili, ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per la procedura negoziata fra almeno cinque operatori;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata fra più operatori, riportati nell'elenco "A" allegato al presente atto, i cui nominativi sono individuati sulla base dell'Albo Comunale degli operatori prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 08/02/2017;
- che tale elenco non è oggetto di pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, in quanto il diritto di accesso agli atti è differito nelle procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- In riferimento alla normativa vigente ed alle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto dell'intervento, vengono precisate le seguenti condizioni di gara e di appalto:

- a) importo a base di gara pari ad € 81.942,62 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 45.269,15;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta €

- 36.673,47;
- b) categorie: prevalente OG1 € 81.942,62 (100%);
- c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- e) il contratto verrà stipulato a misura;
- f) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors' All Risks" per una somma assicurata pari a € **81.942,00**.
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € **500.000,00**.

La spesa complessiva presunta per gli anni 2017 e 2018 di € 100.000,00 troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni:

ESER.	E.P.F.	E/S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO
2017	2017	S	1.06	1.03.02.99.999	731/106	Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio
2017	2017	S	2.01	1.03.02.09.000	1091/100	Prestazioni di servizi uffici giudiziari
2017	2017	S	4.01	1.03.02.09.008	1539/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne
2017	2017	S	4.06	1.03.02.09.008	1631/100	Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica
2017	2017	S	4.02	1.03.02.09.008	1739/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari
2017	2017	S	4.02	1.03.02.09.008	1921/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie
2017	2017	S	5.02	1.03.02.09.008	2602/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica
2017	2017	S	12.09	1.03.02.99.999	3351/100	Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri
2017	2017	S	12.01	1.03.02.09.008	3992/101	Prestazioni di servizio manutenzione asili nido
2017	2017	S	6.01	1.03.02.09.008	4289/101	Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi
2017	2018	S	1.06	1.03.02.99.999	731/106	Prestazioni di servizio manutenzione patrimonio
2017	2018	S	2.01	1.03.02.09.000	1091/100	Prestazioni di servizi uffici giudiziari
2017	2018	S	4.01	1.03.02.09.008	1539/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole materne
2017	2018	S	4.06	1.03.02.09.008	1631/100	Prestazioni di servizio manutenzione mensa scolastica
2017	2018	S	4.02	1.03.02.09.008	1739/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole elementari
2017	2018	S	4.02	1.03.02.09.008	1921/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuole medie
2017	2018	S	5.02	1.03.02.09.008	2602/100	Prestazioni di servizio manutenzione scuola di musica
2017	2018	S	12.09	1.03.02.99.999	3351/100	Prestazioni di servizio manutenzione cimiteri
2017	2018	S	12.01	1.03.02.09.008	3992/101	Prestazioni di servizio manutenzione asili nido
2017	2018	S	6.01	1.03.02.09.008	4289/101	Prestazioni di servizio manutenzione impianti sportivi

per € 50.000,00 con competenza anno 2017 e per € 50.000,00 con competenza anno 2018.
L'impegno di spesa per l'esecuzione degli ordini di lavoro dell'accordo quadro sarà assunto al momento dell'affidamento in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;

si propone quanto segue:

1. **Di nominare** l'ing. Valentino Manili Responsabile del Procedimento in oggetto;
2. **Di ricorrere** all'utilizzo dell'istituto dell'Accordo quadro con unico operatore di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per l'esecuzione degli interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati e edifici scolastici);
3. **Di approvare** gli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare ed elencati in premessa, finalizzati alla conclusione dell'accordo quadro di cui al punto 2 relativamente agli anni 2017-2018;
4. **Di avviare** le procedure di scelta del contraente per l'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di cui al punto 2 per gli anni 2017-2018 mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, previa consultazione degli operatori riportati nell'elenco "A" allegato al presente atto;
5. **Di disporre** che l'elenco degli operatori economici di cui all'elenco "A" non sarà oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
6. **Di dare atto** che le condizioni di gara che caratterizzano la procedura in oggetto sono le seguenti:
 - a) importo a base di gara pari ad € 81.942,62 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 45.269,15;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 36.673,47;
 - b) categorie: prevalente OG1 € 81.942,62 (100%);
 - c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - e) il contratto verrà stipulato a misura;
 - f) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
 - g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
 1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari a € **81.942,00**;
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € **500.000,00**.

7. Di precisare che:

- con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso;
- l'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che, quindi, non costituisce per l'impresa "minimo garantito";

8. Di dare atto che la spesa complessiva presunta per gli anni 2017 e 2018 di € 100.000,00 troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 50.000,00 con competenza anno 2017 e per € 50.000,00 con competenza anno 2018;

9. Di rinviare a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;

10. Di impegnare la spesa complessiva di € 30,00 al capitolo di seguito indicato:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2017	2017	S	1.06	1.03.02.99.9 99	731/106	PRESTAZIONI DI SERVIZI - PATRIMONIO	30,00	42414 - AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI - VIA DI RIPETTA, 246 00186 ROMA (RM), cod.fisc. 97163520584/p.i.

14/03/2017

Il Responsabile del Servizio
- Massimo MANENTI

Determinazione Dirigenziale n. 327 del 20/03/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio **11.4 SERVIZIO - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e che qui si intende integralmente trascritto;
RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **Di nominare** l'ing. Valentino Manili Responsabile del Procedimento in oggetto;
2. **Di ricorrere** all'utilizzo dell'istituto dell'Accordo quadro con unico operatore di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per l'esecuzione degli interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati e edifici scolastici);
3. **Di approvare** gli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare ed elencati in premessa, finalizzati alla conclusione dell'accordo quadro di cui al punto 2 relativamente agli anni 2017-2018;
4. **Di avviare** le procedure di scelta del contraente per l'accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di cui al punto 2 per gli anni 2017-2018 mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, previa consultazione degli operatori riportati nell'elenco "A" allegato al presente atto;
5. **Di disporre** che l'elenco degli operatori economici di cui all'elenco "A" non sarà oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
6. **Di dare atto** che le condizioni di gara che caratterizzano la procedura in oggetto sono le seguenti:
 - a) importo a base di gara pari ad € 81.942,62 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 45.269,15;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 36.673,47;
 - b) categorie: prevalente OG1 € 81.942,62 (100%);
 - c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - e) il contratto verrà stipulato a misura;
 - f) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
 - g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:

1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di “Contractors All Risks” per una somma assicurata pari a € **81.942,00**;
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € **500.000,00**.
7. **Di precisare** che:
- con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso;
 - l'Amministrazione eseguirà gli affidamenti secondo necessità, per cui il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che, quindi, non costituisce per l'impresa “minimo garantito”;
8. **Di dare atto** che la spesa complessiva presunta per gli anni 2017 e 2018 di € 100.000,00 troverà copertura finanziaria in virtù delle previsioni triennali di Bilancio nei capitoli per prestazioni di servizi per manutenzioni per € 50.000,00 con competenza anno 2017 e per € 50.000,00 con competenza anno 2018;
9. **Di rinviare** a ciascun affidamento compreso nell'accordo quadro l'impegno di spesa in relazione all'entità ed al centro di costo dei singoli interventi;
10. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 30,00 al capitolo di seguito indicato:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2017	2017	S	1.06	1.03.02.99.99	731/106	PRESTAZIONI DI SERVIZI - PATRIMONIO	30,00	42414 - AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI - VIA DI RIPETTA, 246 00186 ROMA (RM), cod.fisc. 97163520584/p.i.

20/03/2017

Il Dirigente
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLANI FRANCESCO MARIA

CODICE FISCALE: IT:CSTFNC63C15H501R

DATA FIRMA: 20/03/2017 14:40:40

IMPRONTA: 36623233616331386461613864663839343432363465653133316434323535643235393061336636