

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 67	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Strutturazione locale area produttiva			LA COLOMBARA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di un'area posta lungo via Mameli, a diretto confine con le Fornaci Hoffmann. L'area è completamente pianeggiante e solo in parte coltivata. La particolarità è costituita dalla presenza di un edificio sul quale si leggono chiaramente i segni di una vecchia colombara.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completare la fascia delle attività costruttive con la realizzazione di uno spazio verde di rispetto, posto a ferro di cavallo attorno all'edificio esistente.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del verde e del parcheggio. Adeguamento di un tratto di via Mameli.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde e del parcheggio.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di via Mameli.		
Superficie territoriale ST = 23173 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 11586 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 17379 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5793 mq	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			100 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP3 – AP4					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 9,00 mt.					