

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>64</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>BEATA ANGELA</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Si tratta di un'area compresa tra lo spazio a servizio della Chiesa della Beata Angela, una lottizzazione di recente realizzazione ed uno spazio destinato a parco fluviale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della viabilità e del tessuto edilizio. Realizzazione di un edificio a servizio della Chiesa.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità di accesso. Sistemazione della canaletta.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 3943 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 788 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°21</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>2562 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>1380 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>R1 - C1 - PE2</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  <b>H max = 7,50 mt.</b>					