

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>18</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			<b>S. ERACLIO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è chiusa tra la parte di tessuto storico, il tessuto edilizio unifamiliare ed un quartiere di case a schiera. La condizione attuale è di particolare degrado.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione di uno spazio degradato, attraverso il completamento della viabilità esistente, la riproposizione di alcuni tessuti edilizi e la realizzazione di una grande piazza sulla quale affacciano alcuni servizi di quartiere.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Ricucitura della viabilità esistente e composizione di un nuovo spazio pubblico.			Opera a carico degli attuatori Viabilità e zone verdi.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Strutture pubbliche nell'area pubblica.		
Superficie territoriale <b>ST = 22011 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 5502 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°132</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>12106 mq</b>	minimo		Superficie da cedere all'Amministrazione <b>9905 mq</b>	minimo	
	% St.			45 % St.	
	massimo			massimo	
	55 % St.			% St.	
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			43 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		4 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		8 % S.U.C.
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - PE6 - PE7 - P1 - P2 - SC5 - SC6 - SC8 - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>Hmax = 10 mt.</b>					