

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>3</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
<b>Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione</b>		<b>IL FORO</b>			
L'area è classificata dal PRG '77 come F ed è oggi occupata dalla struttura del Mattatoio in via di dismissione, dal mercato ortofrutticolo, dall'autoparco comunale e dal capannone della Protezione Civile. L'area ex-foro boario è provvisoriamente occupata da alcuni container per diverse funzioni.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Intervento esteso a tutto l'ambito. Realizzazione scuola materna. Recupero dell'intera area secondo gli obiettivi enunciati nel PRU (Prog. Prel.) approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.		Opera a carico degli attuatori Definite dal PRU.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Definite dal PRU.			
Superficie territoriale <b>ST = 38482 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.60 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 23089 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 207</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>21165 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>17316 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività turistico ricettiva		% S.U.C.	10 % S.U.C.		
Attività terziaria commerciale		% S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività scolastiche		7 % S.U.C.	% S.U.C.		
Servizi socio sanitari		10 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività direzionali (pubblico/private)		% S.U.C.	28 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> -R1 - C1 - C2 - C4 - P1 - P2 - AR1 - AR3 - SC2 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b> Per le distanze e le dotazioni territoriali si applicano le disposizioni risultanti, rispettivamente, dal R.R. 9/2008 e dal R.R. 7/2010. Le previsioni del piano attuativo dovranno tenere conto della tutela paesaggistica cui è sottoposto il comparto e delle conseguenti disposizioni desumibili anche dal PTCP.  H max = 18 mt.					
<b>ANNOTAZIONI</b>  <i>Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 71 del 24/06/2010 nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.</i>					