

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 3	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione		IL FORO			
L'area è classificata dal PRG '77 come F ed è oggi occupata dalla struttura del Mattatoio in via di dismissione, dal mercato ortofrutticolo, dall'autoparco comunale e dal capannone della Protezione Civile. L'area ex-foro boario è provvisoriamente occupata da alcuni container per diverse funzioni.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Intervento esteso a tutto l'ambito. Realizzazione scuola materna. Recupero dell'intera area secondo gli obiettivi enunciati nel PRU (Prog. Prel.) approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.		Opera a carico degli attuatori Definite dal PRU.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Definite dal PRU.			
Superficie territoriale ST = 38482 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.60 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 23089 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 207		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 21165 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 17316 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività turistico ricettiva		% S.U.C.	10 % S.U.C.		
Attività terziaria commerciale		% S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività scolastiche		7 % S.U.C.	% S.U.C.		
Servizi socio sanitari		10 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività direzionali (pubblico/private)		% S.U.C.	28 % S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI -R1 - C1 - C2 - C4 - P1 - P2 - AR1 - AR3 - SC2 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per le distanze e le dotazioni territoriali si applicano le disposizioni risultanti, rispettivamente, dal R.R. 9/2008 e dal R.R. 7/2010. Le previsioni del piano attuativo dovranno tenere conto della tutela paesaggistica cui è sottoposto il comparto e delle conseguenti disposizioni desumibili anche dal PTCP. H max = 18 mt.					
ANNOTAZIONI <i>Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 71 del 24/06/2010 nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.</i>					