

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>2a</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione			<b>IL TRENO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno - Ancona. E' inserita nel comparto anche la previsione di parcheggi di PRG non produttiva di indice.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano.			Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.		
Superficie territoriale <b>ST = 30339 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT =0,60 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 18203 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°400</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>16487 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>13852 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	44 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	10 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			20 % S.U.C.	26 % S.U.C.	
Attrezzatura ricreativo - culturale			Mq. 7.500 (*)		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> Vedi artt. 5 e 6 delle NTA					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<p>Gli spazi per attrezzature di verde e parcheggio per le destinazioni diverse dalla residenza possono essere reperiti nell'ambito della specifica previsione di PRG..</p> <p>Per gli interventi previsti ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale devono essere reperite le dotazioni territoriali per le nuove previsioni in base alla disciplina vigente. L'intervento previsto ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale sarà subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza idraulica al momento della sua approvazione.</p> <p>(*) : Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativo - culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.</p>					
<b>ANNOTAZIONI</b>					
<p>- Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 25/03/2003 nelle more dell'approvazione della variante n. 1 al piano attuativo riferito al comparto.</p> <p>- Modificata ulteriormente con atto di Consiglio Comunale n. 70 del 24/06/2010 nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.</p>					