



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO E VALTOPINA

(ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

per conto del Comune di Foligno

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL
DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI,
DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE
31 MAGGIO 2021, N. 77 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29
LUGLIO 2021, N. 108 (C.D. "DECRETO SEMPLIFICAZIONI") PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU VARI TRATTI DI STRADE COMUNALI ANNO 2022 - LOTTO 1"
CUP C67H22001990004 - CIG 947879229C**

Verbale I - seduta pubblica del 21/02/2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 21 febbraio alle ore 10:13 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'ing. Gian Antonio Cicioni, Incaricato di P.O. "Coordinamento attività manutentive" dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici del Comune di Foligno, in qualità di RUP, il geom. Cristian Rambotti, dipendente della suddetta Area e la dott.ssa Laura Stroppa, dipendente dell'Area Servizi Generali – Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per svolgere le operazioni relative alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, indetta in esecuzione della Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici del Comune di Foligno n. 1970 del 21/11/2022.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Laura Stroppa.

Si dà atto che:

- la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 della L. 108/2021 (da ora, solo "decreto semplificazioni"), in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 (da ora, Codice); pertanto, l'affidamento avviene mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice;

- sono stati invitati n. 7 operatori economici che di seguito si indicano:

- ASSISI STRADE SRL - Assisi (PG) Partita IVA 02566230542,
- TROVATI SRL - Perugia (PG) - Partita IVA 03238440543,
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE (CEAR) - Ravenna (RA) - Partita IVA 00203980396,
- ESSEGIEMME SRL - Todi (PG) - Partita IVA 03041720545,
- SEPRIM SAS - Trevi (PG) - Partita IVA 01978310546,
- VA.RI.AN. SRL – Gualdo Cattaneo (PG) - Partita IVA 02050500426,
- VIVENTI SRL - Fossato di Vico (PG) - Partita IVA 02779470547;

- la gara telematica si svolge sulla piattaforma "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;

- l'avvio della stessa nella predetta piattaforma telematica è stata comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Foligno, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

- dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in data 20/02/2023 ore 13:00, si è proceduto a scaricare dalla piattaforma telematica l'elenco dei fornitori che hanno partecipato alla procedura da cui si evince la partecipazione di n. 6 concorrenti:

- ASSISI STRADE SRL - Assisi (PG) Partita IVA 02566230542,
- ESSEGIEMME SRL - Todi (PG) - Partita IVA 03041720545,
- SEPRIM SAS - Trevi (PG) - Partita IVA 01978310546,
- TROVATI SRL - Perugia (PG) - Partita IVA 03238440543,
- VA.RI.AN. SRL – Gualdo Cattaneo (PG) - Partita IVA 02050500426,
- VIVENTI SRL - Fossato di Vico (PG) - Partita IVA 02779470547;

- tutti i componenti del Seggio di gara hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico, dichiarazioni che sono conservate agli atti della pratica.

Ciò premesso, il RUP

DICHIARA

aperta la gara e dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà con le operazioni previste e disciplinate al punto 10 della Lettera di invito.

Dopo il collegamento alla piattaforma telematica di acquisto, alle ore 10:13 apre in seduta pubblica la sezione "Plico" dalla quale risulta che sono stati caricati a sistema n. 6 plichi dai predetti concorrenti e che tutti contengono sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica (il file "Documentazione d'offerta – Plico", scaricato dalla piattaforma telematica si allega al presente verbale).

Successivamente alle ore 10:14 si procede all'apertura in modalità seduta pubblica della sezione "Amministrativa" per visionare la documentazione amministrativa depositata sulla piattaforma telematica dai concorrenti. Si procede all'esame della documentazione stessa al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti alle prescrizioni della lex specialis di gara nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In particolare si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata al punto 9.1 della Lettera di invito.

L'esame viene avviato, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma e l'esito è il seguente:

1. **ASSISI STRADE SRL** – la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – la documentazione è regolare e completa - **AMMESSO**;
2. **ESSEGIEMME SRL** – la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante - nel DGUE sono emerse alcune criticità riguardo le dichiarazioni da rendere nelle seguenti parti: parte II – sezione A in merito alle dimensioni dell'impresa - parte III – Motivi di esclusione - sezione C (ultimo riquadro); si rendono pertanto necessari chiarimenti in merito e/o eventuali integrazioni a quanto dichiarato – si decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio – per il resto la documentazione prodotta è completa e regolare – **AMMESSO CON RISERVA**;

3. **SEPRIM SAS** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – la documentazione è regolare e completa - **AMMESSO**;
4. **TROVATI SRL** – la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – la documentazione è regolare e completa – **AMMESSO**;
5. **VA.RI.AN. SRL** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – la documentazione è regolare e completa – **AMMESSO**;
6. **VIVENTI SRL** - la cartella .zip è firmata digitalmente con firma valida dal legale rappresentante – si rileva che nel DGUE non sono state rese le seguenti dichiarazioni:
“L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice: a) fallimento - b) liquidazione coatta - c) concordato preventivo - d) è ammesso a concordato con continuità aziendale”. “L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?” (Parte III – sezione C del modello DGUE) - si rendono pertanto necessarie le integrazioni a quanto dichiarato - si decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio – per il resto la documentazione prodotta è completa e regolare – **AMMESSO CON RISERVA** .

Il RUP procede al conseguente cambio di stato in piattaforma, passando allo stato “ammesso” i seguenti concorrenti: ASSISI STRADE SRL - SEPRIM SAS - TROVATI SRL - VA.RI.AN. SRL e ad “ammesso con riserva” i concorrenti ESSEGIEMME SRL e VIVENTI SRL.

La comunicazione che parte in automatico dalla piattaforma motiva l'ammissione con riserva con riferimento al soccorso istruttorio.

Il RUP dispone il soccorso istruttorio per i fornitori sopra indicati, assegnando la scadenza perentoria del 27/02/2023 ore 9:00; lo stesso viene attivato in piattaforma mediante creazione di apposito spazio per il caricamento della documentazione integrativa necessaria, che viene richiesta tramite specifica e dettagliata comunicazione via pec dal portale acquisti medesimo. Il RUP dà mandato alla CUC di procedere alla suddetta comunicazione.

Si dà atto che solo all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio si procederà a chiudere la fase di verifica della documentazione amministrativa con l'emanazione del provvedi-

mento ammessi/esclusi (a cui seguiranno l'avviso ai sensi del comma 2-bis ed eventualmente la comunicazione di cui al comma 5 lett. b dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016).

Le operazioni di gara vengono sospese e rinviate per la prosecuzione in seduta pubblica al giorno 27/02/2023 alle ore 9:30. Il RUP dispone che ne sia data comunicazione nello spazio "Chiarimenti" della piattaforma e sul sito informatico, come previsto nella lettera d'invito.

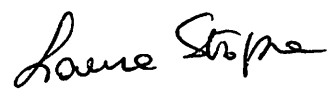
La seduta si chiude alle ore 11:38.

Si allega al presente verbale il file scaricato dalla piattaforma " Documentazione d'offerta – Plico".

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di 4 pagine intere e parte della successiva. Viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Gian Antonio Cicioni – RUP 

Cristian Rambotti - componente del seggio di gara 

Laura Stroppa - componente del seggio di gara e segretaria verbalizzante 

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VARI TRATTI DI STRADE COMUNALI ANNO 2022 - LOTTO 1”

Apertura:

- data/ora: 21/02/2023 10:13
- utente: Laura Stroppa
- ip: 185.110.116.206

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or 'M'.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'E' or 'Q'.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or 'SS'.

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ASSISI STRADE s.r.l.	Si	Si
CEAR SOC. COOP. CONS.	No	No
essegienne srl	Si	Si
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	Si	Si
TROVATI SRL	Si	Si
VA.RI.AN SRL	Si	Si
VIVENTI SRL	Si	Si







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FOLIGNO E VALTOPINA

(ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016)

per conto del Comune di Foligno

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL
DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI,
DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE
31 MAGGIO 2021, N. 77 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29
LUGLIO 2021, N. 108 (C.D. "DECRETO SEMPLIFICAZIONI") PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU VARI TRATTI DI STRADE COMUNALI ANNO 2022 - LOTTO 1"
CUP C67H22001990004 - CIG 947879229C**

Verbale II - seduta pubblica del 27/02/2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 27 febbraio alle ore 09:39 nella sede dell'Area Servizi Generali, Servizio Appalti e Contratti, Piazza della Repubblica n. 10, sono presenti l'ing. Gian Antonio Cicioni, Incaricato di P.O. "Coordinamento attività manutentive" dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici del Comune di Foligno, in qualità di RUP, il geom. Cristian Rambotti, dipendente della suddetta Area e la dott.ssa Laura Stroppa, dipendente dell'Area Servizi Generali – Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componenti del seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune capofila, per proseguire le operazioni relative alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, indetta in esecuzione della Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici del Comune di Foligno n. 1970 del 21/11/2022.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Laura Stroppa.

Si dà atto che la prima seduta pubblica si è svolta il giorno 21 febbraio 2023 e tutte le operazioni sono documentate nel verbale di pari data.

Il RUP dichiara aperta la seduta ed accede alla piattaforma telematica alle ore 9:39 in modalità "seduta pubblica"; dà atto che entro la scadenza del termine assegnato è pervenuta integrazione documentale da parte dei concorrenti ESSEGIEMME SRL e VIVENTI SRL, entrambi ammessi al soccorso istruttorio. Si procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto e regolare; pertanto i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva. Il RUP procede al conseguente cambio di stato in piattaforma (assegnando ai due concorrenti lo stato "ammesso") e successivamente alle ore 9:43 chiude la fase di verifica della documentazione amministrativa.

All'esito delle predette valutazioni in ordine ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla base dell'esame della documentazione prodotta si determina la seguente condizione di ammissione alla fase successiva di apertura delle Offerte Economiche:

AMMESSI

- ASSISI STRADE SRL
- ESSEGIEMME SRL
- SEPRIM SAS
- TROVATI SRL
- VA.RI.AN. SRL
- VIVENTI SRL

ESCLUSI

Nessun escluso.

Alle ore 09:44 si procede all'apertura delle offerte economiche depositate dagli operatori economici nella sezione "ECONOMICA".

Si dà atto che come evidenziato nel Chiarimento n. 3 pubblicato il 21 febbraio scorso, si è verificato un errore di impostazione in piattaforma; nella sezione dell'offerta tecnica nella prima colonna è stato indicato "€" anziché "%" come richiesto nelle lettera invito. Pertanto

sarà necessario attivare l'assistenza tecnica del gestore della piattaforma per la conversione dei dati che consentirà l'applicazione dell'esclusione automatica e la lettura corretta della graduatoria.

Il RUP rende noti i ribassi offerti, i costi aziendali di sicurezza e i costi della manodopera indicati dalle ditte partecipanti:

1. ASSISI STRADE SRL: ribasso del 8,88% - costi aziendali sicurezza € 4.600,00 – costi della manodopera € 71.370,00;
2. ESSEGIEMME SRL : ribasso del 7,56% - costi aziendali sicurezza € 23.811,00 – costi della manodopera € 71.361,00;
3. SEPRIM SAS: ribasso del 9,53% - costi aziendali sicurezza € 6.500,00 – costi della manodopera € 71.361,08;
4. TROVATI SRL: ribasso del 18,17% - costi aziendali sicurezza € 10.000,00 – costi della manodopera € 71.361,08;
5. VA.RI.AN. SRL : € 661.839,00 - costi aziendali sicurezza € 7.100,00 – costi della manodopera € 71.361,08;
6. VIVENTI SRL : ribasso del 10,50% - costi aziendali sicurezza € 6.900,00 – costi della manodopera € 144.235,00.

Tutte le offerte economiche sono valide e regolari. Avendo la VA.RI.AN. SRL inserito il prezzo anziché il valore di ribasso, si rende necessario, come anticipato nel Chiarimento n. 3, calcolare il corrispondente ribasso percentuale, che risulta pari al 7,35%.

Alle ore 10:30 si sospende la seduta pubblica per permettere all'assistenza tecnica della piattaforma net4market di provvedere alla necessaria conversione dei dati, che consentirà l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e la conseguente corretta lettura della graduatoria.

Alle ore 13:20, all'esito dell'intervento dell'assistenza tecnica, si riprende la seduta pubblica per proseguire le operazioni di gara.

Si procede con l'assegnazione dello stato "ammesso" a tutti i concorrenti e successivamente alle ore 13:22 si chiude la fase di verifica della documentazione economica.

Il sistema calcola automaticamente la soglia di anomalia del 10,94% (ribasso limite) e

segnala che è presente una sola offerta anomala (TROVATI SRL – ribasso del 18,17%), come risulta da “Offerte anormalmente basse” – allegato 1.

Si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto dagli atti di gara, pertanto la graduatoria provvisoria che si allega al presente verbale (Graduatoria - allegato 2), generata in automatico dal sistema, indica la VIVENTI SRL come aggiudicataria con il ribasso del 10,50%.

Il RUP, terminate le operazioni in piattaforma, si disconnette dalla stessa e alle ore 13:34 dichiara chiusa la seduta.

Si allegano al presente verbale:

1. Allegato 1 “Offerte anormalmente basse”
2. Allegato 2 – “Graduatoria”.

Il presente verbale consta di tre pagine intere e quanto della presente. Viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Ing. Gian Antonio Cicioni



Geom. Cristian Rambotti



Dott.ssa Laura Stroppa



Offerte anormalmente basse

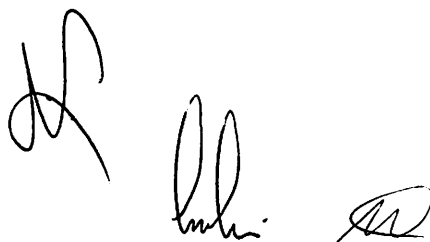
**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI “INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VARI TRATTI DI STRADE
COMUNALI ANNO 2022 - LOTTO 1”**

Round: 1 - Immissione valore offerta

Three handwritten signatures in black ink, likely representing the bidders or the contracting authority, are located at the bottom center of the page.

**OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, met... - Ribasso limite: 10.94 % -
Base asta ribassabile unitario: 714,344.19 - Base asta non ribassabile: 6,835.42 -
Importo previsto: 721,179.61**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
TROVATI SRL	584547.85		18.17	Si
VIVENTI SRL	639338.05		10.50	No
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	646267.19		9.53	No
ASSISI STRADE s.r.l.	650910.43		8.88	No
esseggiemme srl	660339.77		7.56	No
VA.RI.AN SRL	661839.89		7.35	No



Graduatoria

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI “INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VARI TRATTI DI STRADE
COMUNALI ANNO 2022 - LOTTO 1”**

Round: 1 - Immissione valore offerta



OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, met... - Base asta ribassabile unitario: 714,344.19 - Base asta non ribassabile: 6,835.42 - Importo previsto: 721,179.61

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	VIVENTI SRL	639338.05		10.50	Si	Si	Si		No
2	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	646267.19		9.53	Si	Si	No		No
3	ASSISI STRADE s.r.l.	650910.43		8.88	Si	Si	No		No
4	essegiemme srl	660339.77		7.56	Si	Si	No		No
5	VA.RI.AN SRL	661839.89		7.35	Si	Si	No		No

