



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 04/12/2017

Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 69 del 04/12/2017 11.15 SERVIZIO SICUREZZA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

OGGETTO: Asili Nido di proprietà comunale. Interventi di risanamento conservativo e di adeguamento antincendio. Avvio procedure di gara. CUP: C64H15001420004 - CIG: 7302528CBB

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 359 del 17/08/2017, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2017 e pluriennale 2017-2019;

Premessa

Con delibera di G.C. n. 445 del 11.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato per. Ind. Sandro Cimarelli di Foligno, relativo agli interventi di risanamento conservativo e adeguamento antincendio degli Asili Nidi Comunali (Asilo Nido in via Mameli, Asili Nidi in via Marconi, Asilo Nido in via Colle Scandolaro loc. S. Eracio e Asilo Nido in via Ferrero) per una spesa complessiva pari a € 118.042,88 così ripartita:

LAVORI A MISURA		
IMPORTO lavori al lordo degli oneri e del costo manodopera		€ 83.308,49
COSTO manodopera	€ 14.796,93	
ONERI sicurezza	€ 1.876,91	
IMPORTO lavori al netto degli oneri e manodopera soggetto a ribasso	€ 66.634,65	
COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d’asta		€ 821,60
IMPORTO TOTALE PER LAVORI A MISURA		€ 84.130,09
<u>SOMME A DISPOSIZIONE PER L’AMMINISTRAZIONE</u>		
IVA 10% su lavori	€ 8.413,01	
Fondo per la progettazione e innovazione a favore dei dipendenti	€ 336,52	
Fondo per la progettazione e innovazione a favore del bilancio	€ 336,52	

Oneri Irap	€ 10,68
Spese tecniche IVA e oneri compresi	€ 12.695,68
Spese tecnico amministrative, pubblicità, ANAC	€ 1.000,00
Lavori con liste in economia	€ 11.100,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20,38
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.912,79
SPESA COMPLESSIVA	€ 118.042,88

e costituito dai seguenti elaborati:

- *Elab. n.1 - Relazione tecnica illustrativa – quadro tecnico economico*
- *Elab. n.2 - Calcolo oneri sicurezza*
- *Elab. n.3 - Calcolo costo manodopera*
- *Elab. n.4 - Analisi nuovi prezzi*
- *Elab. n.5 - Computo metrico estimativo lavori - Computo metrico estimativo costi della sicurezza*
- *Elab. n.6 - Elenco prezzi unitari lavori - Elenco prezzi unitari costi della sicurezza*
- *Elab. n.7 - Calcolo durata lavori e Cronoprogramma*
- *Elab. n.8 - Capitolato speciale di appalto*
- *Elab. n.9 - Schema scrittura privata*
- *Elab. n.10 - Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera*
- *Elab. n.11 - Piano di manutenzione*
- *Tav. n.1A - Schemi planimetrici con individuazione degli interventi - Asilo Nido "Le Nuvole" e Asilo Nido "Millecolori" - Via Marconi*
- *Tav. n.1B - Schemi planimetrici con individuazione degli interventi - Asilo Nido "Le Nuvole" e Asilo Nido "Millecolori" - Via Marconi*
- *Tav. n.2 - Schema planimetrico con individuazione degli interventi - Asilo Nido "Raggio di Sole" - S. Eraclio*
- *Tav. n.3 - Schema planimetrico con individuazione degli interventi - Asilo Nido "Mameli" - Via Mameli*
- *Tav. n.4 - Schema planimetrico con individuazione degli interventi - Asilo Nido "Il Colibrì" - Via Ferrero*

La spesa complessiva di **€ 118.042,88**, trova copertura finanziaria sui capitoli di seguito indicati:

ESER.	E.P.F.	E/S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE	SUB. A NOTE
2017	2015	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/101	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	13.042,88	-----	Imp. n. 9400
2017	2017	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/102	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	105.000,00	-----	

In data 25.09.2017 è stata effettuata la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale redatto in pari data.

I prezzi del computo metrico estimativo sono desunti dall'elenco prezzi regionale ed. 2016 ovvero per analisi ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010.

Come Responsabile Unico del procedimento è stato individuato l'Ing. Gian Antonio Cicioni dell'Area Lavori Pubblici.

Ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia quanto segue:

- fine del contratto: adeguamento degli Asili Nido Comunali alla normativa di prevenzione incendi
- oggetto del contratto: realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento degli Asili Nido di proprietà comunale alla normativa di prevenzione incendi;
- forma del contratto: pubblica-amministrativa;
- termine ultimazione lavori: 100 gg. naturali e consecutivi.

I lavori compresi nell'intervento, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 e superiore a € 40.000,00, rientrano nella fattispecie dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e sono pertanto affidabili mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, estendendo l'invito ad almeno dieci soggetti, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Sulla base di tali criteri è stato redatto l'elenco delle ditte da invitare alla gara di appalto e riportate nell'allegato "A" al presente atto.

Tale elenco non è oggetto di pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti in quanto il diritto di accesso agli atti è differito nelle procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

In riferimento alla normativa vigente ed alle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvato con il presente atto, vengono preciseate le seguenti condizioni di gara e di appalto:

- a) importo a base di gara pari ad € 84.130,09 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 66.634,65;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 17.495,44;
- b) categorie:
 - prevalente: OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 58.748,00;
 - scorporabili: OG1 – Edifici civili e industriali: € 25.382,09 (30,17%)
- c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera;
- d) il contratto verrà stipulato a misura;
- e) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- f) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare, in sede di gara, di aver preso conoscenza dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, di aver verificato tutte le condizioni che possono influire sulla esecuzione degli stessi ed ogni altra circostanza, di aver chiesto ed ottenuto dall'Amministrazione Appaltante tutte le indicazioni necessarie, di aver preso visione del progetto oggetto di approvazione, di aver preso atto di quanto riportato nello schema di contratto e nei suoi allegati;

- g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari a € 85.000,00.
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00
- h) è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs 50/2016;

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;

si propone quanto segue:

1. Di avviare le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori risanamento conservativo e di adeguamento antincendio degli Asili Nido di proprietà comunale mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, previa consultazione delle ditte riportate nell'allegato "A" al presente atto, ma non oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti, con le seguenti condizioni di gara:

- a) importo a base di gara pari ad € 84.130,09 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 66.634,65;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 17.495,44;
- b) categorie:
 - prevalente: OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 58.748,00;
 - scorporabili: OG1 – Edifici civili e industriali: € 25.382,09 (30,17%)

- c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera;
 - d) il contratto verrà stipulato a misura;
 - e) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
 - f) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare, in sede di gara, di aver preso conoscenza dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, di aver verificato tutte le condizioni che possono influire sulla esecuzione degli stessi ed ogni altra circostanza, di aver chiesto ed ottenuto dall'Amministrazione Appaltante tutte le indicazioni necessarie, di aver preso visione del progetto oggetto di approvazione, di aver preso atto di quanto riportato nello schema di contratto e nei suoi allegati;
 - g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
 1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari a € 85.000,00.
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00
 - h) è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs 50/2016;

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 118.042,88 trova copertura finanziaria come segue:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE	SUB. A NOTE
2017	2017	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/101	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	13.042,88	-----	Imp. n. 9400
2017	2015	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/102	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	105.000,00	-----	

3. Di impegnare l'importo di € 30,00 per i diritti ANAC al capitolo di seguito indicato:

- 4. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, dell'Area Servizi Generali, per l'espletamento delle procedure di gara e per quanto altro di propria competenza.
- 5. Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sulla rete civica del Comune di Foligno;

04/12/2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gian Antonio Cicioni

Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 04/12/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Servizio **11.15 SERVIZIO SICUREZZA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE** e che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di avviare le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori risanamento conservativo e di adeguamento antincendio degli Asili Nido di proprietà comunale mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, previa consultazione delle ditte riportate nell'allegato "A" al presente atto, ma non oggetto di pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti, con le seguenti condizioni di gara:

- a) importo a base di gara pari ad € 84.130,09 di cui:
 - importo soggetto a ribasso d'asta € 66.634,65;
 - oneri, costi per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 17.495,44;
- b) categorie:
 - prevalente: OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 58.748,00;
 - scorporabili: OG1 – Edifici civili e industriali: € 25.382,09 (30,17%)
- c) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera;
- d) il contratto verrà stipulato a misura;
- e) le imprese partecipanti alla gara, ai fini della formulazione dell'offerta, dovranno possedere i requisiti di cui alla normativa vigente in materia di qualificazione;
- f) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare, in sede di gara, di aver preso conoscenza dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, di aver verificato tutte le condizioni che possono influire sulla esecuzione degli stessi ed ogni altra circostanza, di aver chiesto ed ottenuto dall'Amministrazione Appaltante tutte le indicazioni necessarie, di aver preso visione del progetto oggetto di approvazione, di aver preso atto di quanto riportato nello schema di contratto e nei suoi allegati;

- g) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative:
1. polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Foligno a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma di "Contractors All Risks" per una somma assicurata pari a € 85.000,00.
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00
- h) è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs 50/2016;

2. Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 118.042,88** trova copertura finanziaria come segue:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE	SUB. A NOTE
2017	2017	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/101	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	13.042,88	-----	Imp. n. 9400
2017	2015	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/102	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	105.000,00	-----	

3. Di impegnare l'importo di € 30,00 per i diritti ANAC al capitolo di seguito indicato:

ESER.	E.P.F.	E /S	MIS. PRO	P.D.C.F.	CAP/ ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2017	2017	S	2.01	2.02.01.09.017	7296/102	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ASILI NIDO	30,00	55364 - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - ANAC - VIA M. MINGHETTI 10 ROMA 00187 ROMA (RM), cod.fisc. 97584460584/p.i.
2017								
2018								

- 4. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Appalti e Contratti, dell'Area Servizi Generali, per l'espletamento delle procedure di gara e per quanto altro di propria competenza.
- 5. Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sulla rete civica del Comune di Foligno;

Il Dirigente
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

04/12/2017

FIRMATO DIGITALMENTE

OGGETTO: Asili Nido di proprietà comunale. Interventi di risanamento conservativo e di adeguamento antincendio. Avvio procedure di gara. CUP: C64H15001420004 - CIG: 7302528CBB

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (Art. 151 – comma 4 – T.U. n. 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 04/12/2017**

ACCERTAMENTI ED IMPEGNI DI COMPETENZA									
ESER.	E.P.F.	E/S	C.d.C.	Cod. Bil	CAP.	ART.	N. Acc./Imp.	IMPORTO	S - BENEFICIARIO E - DEBITORE
2017	2017	S	47	2100101	7296	102	11711	30,00	55364 AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - ANAC

18/12/2017

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott. Sandro ROSSIGNOLI
FIRMATO DIGITALMENTE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foligno per 15 giorni consecutivi dal 28/12/2017 al 12/01/2018

Foligno, lì

L'IMPiegato addetto