



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

## Determinazione Dirigenziale n. 1857 del 15-12-2020

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 2002 del 11-12-2020

**SERVIZIO SICUREZZA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
AREA LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO: ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI, MONTACARICHI E MONTASCALE, INSTALLATE PRESSO LE SCUOLE E GLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FOLIGNO PER IL TRIENNIO 2021 - 2023. ACQUISIZIONE TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RDO N. 2692761/2020. CIG: 8488043AA9. APPROVAZIONE VERBALI DI VERIFICA ANOMALIA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA SAMER S.R.L. DI CORCIANO (PG).**

***Proposta di Determinazione***

***al Dirigente***

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 8 del 24/03/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;
- la deliberazione n. 9 del 24/03/2020 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020 – 2022;
- la deliberazione n. 227 del 27/07/2020, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione/ Piano degli Obiettivi / Piano Performance 2020 – 2022;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

### ***Premessa***

Verificato che il prossimo 31 Dicembre scade il contratto di affidamento del servizio in argomento e che il comma 6, dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che le stazioni Appaltanti, per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che

attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

Accertato che, nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), della piattaforma acquistinterepa del MEF, è attivo nell'iniziativa Servizi, Categoria servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), con la Determinazione n. 1440 del 30/10/2020, è stato deciso di affidare il servizio in tema, per il periodo **01/01/2021 – 31/12/2023**, tramite procedura concorrenziale di richiesta di offerta a mezzo R.d.O aperta, effettuata nel rispetto dei principi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- nel rispetto dei principi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 è stata avviata una procedura telematica e predisposta la Richiesta di Offerta R.d.O. n. 2692761/2020, rivolta a fornitori, abilitati nell'iniziativa Servizi, Categoria servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con aggiudicazione da effettuarsi, ai sensi del comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa che avesse offerto il prezzo più basso;

-alle ditte offerenti è stata richiesta una offerta economica complessiva, sulla base di un elenco dettagliato delle apparecchiature da sottoporre a manutenzione, Allegato A, delle Norme tecniche di Appalto, dell'elenco prezzi, Allegato B e del DUVRI;

- nei termini di cui alla lettera invito, ore 14,00 del 24/11/2020, hanno presentato la propria offerta le seguenti ditte:

- 1) AUSILI CLAUDIO – Via Jesi n. 30 - 60027 Osimo (AN);
- 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Magna Grecia n. 84 – 00183 Roma (RM);
- 3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Sardegna n. 40 – 00187 Roma (RM);
- 4) SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI);
- 5) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. - Via Toledo n. 265 – 80132 Napoli (NA);
- 6) CIME S.R.L. - Via Cimminola, Area PIP Z.I. - 80031 Brusciano (Napoli (NA);
- 7) CASICCI & ANGORI S.R.L. - Loc. La Chianicella n. 15/16 – Ceciliano (AR);
- 8) SAMER S.R.L. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG).

- in fase di esame della documentazione Amministrativa e successivo soccorso istruttorio, come si evince dall'allegato Verbale n. 1 del 7/12/2020 a firma del RUP, si è accertata la mancanza dei requisiti di partecipazione della ditta CIME S.r.l. che pertanto è stata esclusa dalla procedura di gara e si è provveduto a ad ammettere alla successiva fase di gara i rimanenti sette concorrenti;

- si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei sette rimanenti partecipanti ed è stata generata la seguente graduatoria provvisoria nel portale del MEPA:

- 1) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. offerta di € 37.734,87, pari ad un ribasso del 47,3543%;

- 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. offerta di € 40.855,95, pari ad un ribasso del 43%;
- 3) SAMER S.R.L. offerta di € 47.543,43, pari ad un ribasso del 33,67%;
- 4) CASICCI & ANGORI S.R.L. offerta di € 51.450,00, pari ad un ribasso del 28,2197%;
- 5) SCHINDLER S.P.A. offerta di € 55.549,76, pari ad un ribasso del 22,50 %;
- 6) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. offerta di € 61.096,13, pari ad un ribasso del 14,7620 %;
- 7) AUSILI CLAUDIO offerta di € 68.035,91, pari ad un ribasso del 5,08 %.

- come si evince dall'allegato Verbale n. 2 del 10/12/2020 a firma del RUP, mediante apposito algoritmo di calcolo, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.

Dalle risultanze dell'algoritmo di calcolo di cui all'allegato sub 1) del Verbale n. 2, è derivata una soglia di anomalia pari al 38,3350% dalla quale deriva la seguente graduatoria depurata delle offerte risultate anomale, dalla quale risulta che **la migliore offerta non anomala è risultata quella dell'operatore economico SAMER S.R.L. che ha offerto un ribasso del 33,67%:**

- 1) SAMER S.R.L. offerta di € 47.543,43, pari ad un ribasso del 33,67%;
- 2) CASICCI & ANGORI S.R.L. offerta di € 51.450,00, pari ad un ribasso del 28,2197%;
- 3) SCHINDLER S.P.A. offerta di € 55.549,76, pari ad un ribasso del 22,50%;
- 4) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. offerta di € 61.096,13, pari ad un ribasso del 14,7620 %;
- 5) AUSILI CLAUDIO offerta di € 68.035,91, pari ad un ribasso del 5,08 %.

Premesso quanto sopra e visti i verbali n. 1 e n. 2 a firma del RUP, che necessita approvare, risulta che la ditta migliore offerente alla quale aggiudicare il servizio di manutenzione delle apparecchiature di sollevamento, per il periodo 01/01/2021-31/12/2023, è la ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG) che ha offerto, per il triennio, il prezzo complessivo di € 47.543,43 oltre i costi della sicurezza di € 1.837,89, per un importo di € 49.381,32 oltre IVA 22% **per complessivi € 60.245,21.**

#### **ACCERTATO CHE:**

-al punto "Offerta economica complessiva" dell'articolo 10 delle "Condizioni particolari di RdO" è stabilito che l'importo offerto consentirà di determinare lo sconto del ribasso sui prezzi, di cui all'elenco "Allegato B", posti a base di gara, tale da consentire di determinare i prezzi in base ai quali si calcoleranno le eventuali varianti (art. 12 Norme Tecniche d'Appalto) che si dovessero adottare nel corso della durata del contratto;

-l'importo offerto dalla Ditta SAMER S.r.l. di € 47.543,43, come sopra calcolato, risulta fissare lo sconto nel **33,67%** come meglio calcolato:

prezzo a base di gara € 71.677,11

prezzo offerto € 47.543,43

differenza € 24.133,68

**sconto** =  $24.133,68 : 71677,11 \times 100 = 33,67\%$ .

Pertanto è stato predisposto l'elenco prezzi di affidamento, **Allegato D**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che quindi deve essere approvato.

In base all'offerta presentata dalla ditta SAMER S.r.l. in sede di gara, per il triennio contrattuale 01/01/2021 – 31/12/2023, di € 47543,43 oltre ai costi della sicurezza di € 1.837,89, si determina un costo annuo pari ad € **16.460,44** oltre IVA 22%, arrotondamenti e incentivo per le funzioni tecniche (pari ad € 490,10 compresi oneri e IRAP) per complessivi € **20.620,00**.

L'importo complessivo di € **61.860,00** trova la necessaria copertura finanziaria mediante riduzione degli impegni assunti con la Determinazione n. 1440/2020 mantenendo le somme indicate come segue:

- quanto a € **20.620,00** (IVA compresa) con i fondi di cui al Bilancio 2021 (Bilancio Triennale 2020-2022),
- quanto a € **20.620,00** (IVA compresa) con i fondi di cui al Bilancio 2022 (Bilancio Triennale 2020-2022),
- quanto a € **20.620,00** (IVA compresa) con i fondi da iscrivere nel Bilancio 2023,

suddivise nei vari capitoli di spesa così distinte:

CAPITOLO	P.D.C.F.	Tip.	DESCRIZIONE	Importo
731.106	1.03.02.99.999	PREST.SERV.	MANUTENZIONE SERVIZI GENERALI	14.340,00
1091.100	1.03.02.09.004	PREST.SERV.	MANUTENZIONE UFFICI GIUDIZIARI	395,00
1539.100	1.03.02.09.008	PREST.SERV.	MANUTENZIONE SCUOLE MATERNE	1.100,00
1631.100	1.03.02.09.008	PREST.SERV.	MANUTENZIONE MENSE SCOLASTICHE	310,00
1739.100	1.03.02.09.008	PREST.SERV.	MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI	2.340,00
1921.100	1.03.02.09.008	PREST.SERV.	MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE	1.900,00
4289.101	1.03.02.09.008	PREST.SERV.	MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI	235,00

**DATO ATTO** che il presente affidamento sarà inserito, la prima data utile, nella programmazione biennale degli acquisti di forniture/servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. Di approvare le risultanze della procedura telematica di acquisto in tema, effettuata nel rispetto dei principi di cui all'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le modalità dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il verbale n. 1 del 07/12/2020 e n. 2 del 10/12/2020 a firma del RUP Dott. Ing. Gian Antonio Cicioni con i quali, fra l'altro, è stato effettuato il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e sss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e dai quali è risultata che la migliore offerta non anomale è risultata quella dell'operatore SAMER S.r.l. che ha offerto un ribasso del 33,67%;

3. Di approvare l'elenco prezzi di affidamento, allegato D, così calcolati come meglio espresso in premessa;

4. Di aggiudicare il servizio per la manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento: ascensori, piattaforme elevatrici, montavivande e montascale, installate presso le scuole e gli edifici di competenza del Comune di Foligno per il triennio 01/01/2021-31/12/2023, alla ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG), per un importo contrattuale, al netto dell'IVA, pari ad € 47.543,43 oltre i costi della sicurezza di € 1.837,89, per un importo di € 49.381,32 iva esclusa, corrispondente ad un ribasso del 33,67% sull'elenco prezzi Allegato B (al netto dei costi della sicurezza), posti a base di gara ed all'elenco impianti Allegato A;

5. Di dare Atto che con determina dirigenziale n. 1440 del 30/10/2020 sono stati nominati il responsabile del procedimento Ing. Francesco Maria Castellani e Direttore dell'esecuzione del contratto il Dott. Mauro Sensi

6. Di dare atto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'atto dirigenziale diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della ditta SAMER S.r.l. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG);

7. Di impegnare, per il triennio contrattuale, la spesa complessiva come segue:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
731.106 PRESTAZIONI DI SERVIZI - PATRIMONIO U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 14.340,00 14.340,00
1091.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI UFFICI GIUDIZIARI	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 395,00 395,00
1539.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MATERNE U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.100,00 1.100,00
1631.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI MENSA SCOLASTICA (RIL. IVA) U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 310,00 310,00
1739.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE ELEMENTARI U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 2.340,00 2.340,00
1921.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MEDIE U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.900,00 1.900,00
4289.101 PRESTAZIONI DI SERVIZI IMPIANTI SPORTIVI U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 235,00 235,00

8. Di dichiarare le economie derivanti dalle modifiche degli impegni sopra indicati, da reintegrare nei corrispondenti capitoli di spesa

14-12-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GIAN ANTONIO CIONI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA LAVORI PUBBLICI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO SICUREZZA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le risultanze della procedura telematica di acquisto in tema, effettuata nel rispetto dei principi di cui all'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le modalità dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il verbale n. 1 del 07/12/2020 e n. 2 del 10/12/2020 a firma del RUP Dott. Ing. Gian Antonio Cicioni con i quali, fra l'altro, è stato effettuato il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e dai quali è risultata che la migliore offerta non anomala è risultata quella dell'operatore SAMER S.r.l. che ha offerto un ribasso del 33,67%;
  3. Di approvare l'elenco prezzi di affidamento, allegato D, così calcolati come meglio espresso in premessa;
  4. Di aggiudicare il servizio per la manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento: ascensori, piattaforme elevatrici, montavivande e montascale, installate presso le scuole e gli edifici di competenza del Comune di Foligno per il triennio 01/01/2021-31/12/2023, alla ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG), per un importo contrattuale, al netto dell'IVA, pari ad € 47.543,43 oltre i costi della sicurezza di € 1.837,89, per un importo di € 49.381,32, corrispondente ad un ribasso del 33,67% sull'elenco prezzi Allegato B (al netto dei costi della sicurezza), posti a base di gara ed all'elenco impianti Allegato A;
  5. Di dare Atto che con determina dirigenziale n. 1440 del 30/10/2020 sono stati nominati il responsabile del procedimento Ing. Francesco Maria Castellani e Direttore dell'esecuzione del contratto il Dott. Mauro Sensi
  6. Di dare atto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'atto dirigenziale diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della ditta SAMER S.r.l. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG);
  7. Di impegnare, per il triennio contrattuale, la spesa complessiva di euro 0,00 sui capitoli di seguito elencati:
-

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
731.106 PRESTAZIONI DI SERVIZI - PATRIMONIO U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 14.340,00 14.340,00
1091.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI UFFICI GIUDIZIARI	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 395,00 395,00
1539.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MATERNE U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.100,00 1.100,00
1631.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI MENSA SCOLASTICA (RIL. IVA) U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 310,00 310,00
1739.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE ELEMENTARI U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 2.340,00 2.340,00
1921.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MEDIE U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.900,00 1.900,00
4289.101 PRESTAZIONI DI SERVIZI IMPIANTI SPORTIVI U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 235,00 235,00

8. Di dichiarare le economie derivanti dalle modifiche degli impegni sopra indicati, da reintegrare nei corrispondenti capitoli di spesa

9. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

15-12-2020

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI  
FRANCESCO MARIA CASTELLANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



**OGGETTO:** SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO: ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI, MONTACARICHI E MONTASCALE, INSTALLATE PRESSO LE SCUOLE E GLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FOLIGNO PER IL TRIENNIO 2021 - 2023. ACQUISIZIONE TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE RDO N. 2692761/2020. CIG: 8488043AA9. APPROVAZIONE VERBALI DI VERIFICA ANOMALIA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA SAMER S.R.L. DI CORCIANO (PG).

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 1857 del 15-12-2020.**

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
731.106 PRESTAZIONI DI SERVIZI - PATRIMONIO U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 14.340,00 14.340,00	2020.10418.1. 2021.359.1. 2022.109.1.
1091.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI UFFICI GIUDIZIARI U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 395,00 395,00	2020.10419.1. 2021.360.1. 2022.110.1.
1539.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MATERNE U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.100,00 1.100,00	2020.10420.1. 2021.361.1. 2022.111.1.
1631.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI MENSA SCOLASTICA (RIL. IVA) U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 310,00 310,00	2020.10421.1. 2021.362.1. 2022.112.1.
1739.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE ELEMENTARI U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 2.340,00 2.340,00	2020.10422.1. 2021.363.1. 2022.113.1.
1921.100 PRESTAZIONI DI SERVIZI SCUOLE MEDIE U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 1.900,00 1.900,00	2020.10423.1. 2021.364.1. 2022.114.1.
4289.101 PRESTAZIONI DI SERVIZI IMPIANTI SPORTIVI U.1.03.02.09.001 Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	CIG 8488043AA9	SAMER S.R.L. Part. IVA 1550220543	0,00 235,00 235,00	2020.10424.1. 2021.365.1. 2022.115.1.

24-12-2020

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



## CITTÀ DI FOLIGNO AREA LAVORI PUBBLICI

PROTOCOLLO

Procedura aperta esperita mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) – Servizio per la manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento: ascensori, piattaforme elevatrici, montacarichi e montascale, installate presso le scuole e gli edifici di competenza del Comune di Foligno – Periodo triennio 2021 – 2023. R.d.O. n. 2692761 del 16/11/2020. - Euro 73.515,00 IVA esclusa CIG: 8488043AA9.

\*\*\* \*\*

### VERBALE N. 1

Il giorno 24 novembre 2020, presso l'ufficio del Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione, alle ore 13.00 circa, si esamina la documentazione relativa alla procedura in oggetto, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 1440 del 30/10/2020. Il Responsabile unico del Procedimento (R.U.P.), è l'ing. Gian Antonio Cicioni, domiciliato per la carica in Foligno, presso il Comune di Foligno - Area Lavori Pubblici – P.zza XX Settembre n. 15.

In conformità con quanto espresso o richiamato dalla richiesta di offerta (R.d.O.), pubblicata sulla piattaforma Mepa in data **16 novembre 2020**, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando l'importo offerto per l'effettuazione del servizio, così come stabilito all'art. 9 dell' "Allegato C – Condizioni particolari di RdO".

Da quanto si evince dalla documentazione, hanno presentato offerta entro il termine prescritto numero 8 (otto) ditte:

- 1) AUSILI CLAUDIO – Via Jesi n. 30 - 60027 Osimo (AN);
- 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Magna Grecia n. 84 – 00183 Roma (RM);
- 3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Sardegna n. 40 – 00187 Roma (RM);
- 4) SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI);
- 5) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. - Via Toledo n. 265 – 80132 Napoli (NA);
- 6) CIME S.R.L. - Via Cimminola, Area PIP Z.I. - 80031 Brusciano (Napoli (NA);
- 7) CASICCI & ANGORI S.R.L. - Loc. La Chianicella n. 15/16 – Ceciliano (AR);
- 8) SAMER S.R.L. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG).



Si dispone quindi la verifica della "documentazione amministrativa", al fine di valutarne la completezza e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni dell'art. 8 dell' "Allegato C – Condizioni particolari di RdO".

Dall'esame di detta documentazione risulta per alcuni operatori l'incompletezza dei documenti presentati e la necessità di alcuni chiarimenti/specifiche, per cui si è proceduto con apposite comunicazioni del 30/11/2020,

inviare nell'area comunicazioni del portale del MEPA, a ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio come previsto dal comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, per le seguenti ditte:

- 1) AUSILI CLAUDIO – Via Jesi n. 30 - 60027 Osimo (AN);
- 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Magna Grecia n. 84 – 00183 Roma (RM);
- 5) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. - Via Toledo n. 265 – 80132 Napoli (NA);
- 6) CIME S.R.L. - Via Cimminola, Area PIP Z.I. - 80031 Brusciano (Napoli (NA));
- 8) SAMER S.R.L. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG).

La documentazione relativa al soccorso istruttorio risulta agli atti del Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione dell'Area Lavori Pubblici, nonché sulla piattaforma Mepa.

Tutte e 5 le ditte di cui sopra, inviano le proprie integrazioni entro il termine prefissato nella lettera di soccorso istruttorio del 30/11/2020.

La ditta SAMER S.R.L. ha inviato un'attestazione SOA come documentazione attestante i requisiti economici finanziari del triennio precedente per servizi analoghi a quelli dell'appalto, non ritenuta esaustiva e pertanto con ulteriore lettera di soccorso istruttorio del 01/12/2020 inviata nell'area comunicazioni del MEPA, è stato richiesto un elenco di servizi svolti nel triennio precedente la pubblicazione del bando, con relativi importi contrattuali, per servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento, in analogia al bando in questione con contestuale invio del DGUE aggiornato nella parte relativa al fatturato "specifico" dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto nel triennio precedente.

Il giorno 1/12/2020 attraverso il canale delle comunicazioni del Mepa, la Ditta SAMER S.R.L. ha provveduto ad inviare le integrazioni richieste.

Il giorno 2/12/2020 alle ore 13.00 si concludono le operazioni relative all'esame della documentazione pervenuta.

Dalla documentazione pervenuta in prima istanza dalla ditta CIME S.R.L., è stata riscontrata la mancanza del possesso dei requisiti di partecipazione come descritti al punto 8) dell'allegato C "Condizioni Particolari di RDO" relativamente all'importo di servizi analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'RDO per un importo complessivo non inferiore all'importo a base d'asta;

A seguito del soccorso istruttorio effettuato con lettera del 30/11/2020, è stato richiesto alla ditta CIME S.R.L. di comunicare dettagliatamente i servizi analoghi (servizi di manutenzione ordinaria) eseguiti direttamente nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, con contestuale invio del DGUE aggiornato nella parte relativa al fatturato "specifico" dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto nel triennio precedente;

Con comunicazione pervenuta entro i termini stabiliti dalla richiesta di soccorso istruttorio del 30/11/2020, la ditta CIME S.R.L. non ha inviato l'elenco dettagliato di servizi analoghi svolti direttamente nel triennio precedente come richiesto, ma ha inviato parte di un contratto per lavori e fornitura e posa in opera di impianto antincendio, impianto di condizionamento, impianto generatore ad aerosol e modifiche all'impianto ascensore esistente, non attinenti al servizio di cui al bando in essere.



Il giorno 07 dicembre 2020 il R.U.P., preso in esame tutta la documentazione amministrativa pervenuta, compresa quella integrativa relativa al successivo soccorso istruttorio, **ha disposto** quanto segue:

- **Di escludere** la ditta CIME S.R.L. Via Cimminola, Area PIP Z.I. - 80031 Brusciano - Napoli (NA) dalle fasi successive della gara poiché lo stesso operatore economico:
- per l'attestazione dei requisiti di capacità economica relativi a servizi analoghi svolti direttamente nel triennio precedente la pubblicazione del bando, ha inviato un elenco di lavori non analoghi e non ha compilato il DGUE nella parte relativa al fatturato "specifico" dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto nel triennio precedente, in difformità a quanto previsto al punto 8) dell'Allegato "C" - Condizioni particolari di RdO";
- a seguito di soccorso istruttorio, la ditta CIME S.R.L. Via Cimminola, Area PIP Z.I. - 80031 Brusciano Napoli, ha trasmesso in data 30.11.2020 ulteriore documentazione consistente in parte di un contratto relativo a lavori e interventi di fornitura e posa in opera **non analoghi** al servizio di cui al presente bando ed il DGUE aggiornato con l'importo, nella parte del fatturato "specifico", con l'importo complessivo del suddetto contratto non pertinente;
- **Di ammettere** alla successiva fase di gara i concorrenti di seguito indicati:
  - 1) AUSILI CLAUDIO – Via Jesi n. 30 - 60027 Osimo (AN);
  - 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Magna Grecia n. 84 – 00183 Roma (RM);
  - 3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Sardegna n. 40 – 00187 Roma (RM);
  - 4) SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI);
  - 5) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. - Via Toledo n. 265 – 80132 Napoli (NA);
  - 6) CASICCI & ANGORI S.R.L. - Loc. La Chianicella n. 15/16 – Ceciliano (AR);
  - 7) SAMER S.R.L. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG).

Foligno li 7/12/2020



Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Gian Antonio Cicioni



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
**AREA LAVORI PUBBLICI**

PROTOCOLLO

Procedura aperta esperita mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) – Servizio per la manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento: ascensori, piattaforme elevatrici, montacarichi e montascale, installate presso le scuole e gli edifici di competenza del Comune di Foligno – Periodo triennio 2021 – 2023. R.d.O. n. 2692761 del 16/11/2020. - Euro 73.515,00 IVA esclusa CIG: 8488043AA9.

\*\*\* \*\*

**VERBALE N. 2**

Con verbale del giorno 7 dicembre 2020, redatto presso l'ufficio del Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione, si è provveduto ad escludere una delle otto ditte che hanno partecipato alla procedura aperta in oggetto e ad ammettere alla successiva fase dell'apertura delle offerte economiche le seguenti n.7 ditte, nell'ordine proposto dalla piattaforma informatica:

- 1) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - Via Sardegna n. 40 – 00187 Roma (RM) che ha offerto l'importo di € 37.734,87, pari ad un ribasso del 47,3543% sull'importo da ribassare;
- 2) GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Magna Grecia n. 84 – 00183 Roma (RM) che ha offerto l'importo di € 40.855,95, pari ad un ribasso del 43% sull'importo da ribassare;
- 3) SAMER S.R.L. - Via C. Bozza n. 3 – 06073 Corciano (PG) che ha offerto l'importo di € 47.543,43, pari ad un ribasso del 33,6700% sull'importo da ribassare;
- 4) CASICCI & ANGORI S.R.L. - Loc. La Chianicella n. 15/16 – Ceciliano (AR) che ha offerto l'importo di € 51.450,00, pari ad un ribasso del 28,2197% sull'importo da ribassare;
- 5) SCHINDLER S.P.A. - Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI) che ha offerto l'importo di € 55.549,76, pari ad un ribasso del 22,5000 % sull'importo da ribassare;
- 6) ALLEGRO IMPIANTI E SEVIZI S.R.L. - Via Toledo n. 265 – 80132 Napoli (NA) che ha offerto l'importo di € 61.096,13, pari ad un ribasso del 14,7620 % sull'importo da ribassare;
- 7) AUSILI CLAUDIO – Via Jesi n. 30 - 60027 Osimo (AN) che ha offerto l'importo di € 68.035,91, pari ad un ribasso del 5,0800 % sull'importo da ribassare.

Il RUP dà atto che tutte le offerte economiche presentate sono regolari e che risultano ammessi i sette operatori economici.



Mediante apposito algoritmo di calcolo, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.

Dalle risultanze dell'algoritmo di calcolo, di cui all'allegato sub 1), risulta che la soglia di anomalia è pari al 38,3350 e che la migliore offerta non anomala è quella dell'operatore economico SAMER S.R.L. che ha offerto un ribasso del 33,67%.

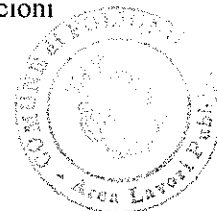
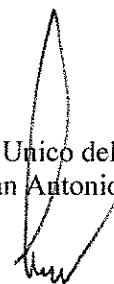
La graduatoria depurata dalle offerte anomale viene riportata nell'allegato sub 1), quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si allega:

Allegato sub 1)

Foligno li 10/12/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Gian Antonio Cicioni



**Ambito:** 1-LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso: 71.677,11

Costi di sicurezza: 1.837,89

Importo totale base di gara: 73.515,00

**Numero offerte anomale:** 2

**3 Samer**

**1 Ribasso offerto in %** 33,6700

**Ribasso: in euro** 24.133,68

Importo netto: 47.543,43

Importo contratto: 49.381,32

Importo garanzia art. 103: 23.377,11



Numero offerte ammesse: N 7

Dimensione dell'ala: A = N x 10% 1

Totale Offerte accantonate: B 2

Numero offerte centrali: NC = N - B 5

Somma offerte centrali (SOMMA): 142,1517

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC 28,43034

Numero offerte superiori alla media M: NS 2

Somma degli scarti superiori alla media M: SS 19,80932

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS 9,904660

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M:  $R = Sc / M$  0,3484

Il rapporto R è  $\leq 0,15$  oppure  $> 0,15$ ?  $> 0,15$

Incremento della media aritmetica M nessuno

$> 0,15$ : Soglia di Anomalia = M + Sc 38,33500

**Azzera tutto**

all'elenco originale  
in ordine di immissione

Stazione appaltante

Comune di Foligno

TEST => 15 (con

Oggetto dell'appalto

manutenzione ordinaria impianti di sollevamento di competenza del Comune di Foligno anno 20

TEST < 15 (comm

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
7 Offerenti	71.677,11	1.837,89	73.515,00

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	Clam Ascensori	47,3543	2.a anomala	-	-
2	Global Service	43,0000	1.a anomala	43,0000	14,5697
3	Samer	33,6700	1	33,6700	5,2397
4	Casici e Angori	28,2197	2	28,2197	-
5	Schindler	22,5000	3	22,5000	-
6	Allegro Impianti	14,7620	4	14,7620	-
7	Ausili Claudio	5,0800	5	-	-
8	Cime S.r.l.	-	non ammessa	-	-



COMUNE DI FOLIGNO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
Servizio Sicurezza e Pubblica Illuminazione  
Piazza XX Settembre n. 15

**ALLEGATO D**

OGGETTO: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO: ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI, MONTAVIVANDE E MONTASCALE, INSTALLATE PRESSO LE SCUOLE E GLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FOLIGNO – Periodo triennio 2021 – 2023. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA. CIG: 8488043AA9

**ELENCO DEI PREZZI  
OFFERTI IN SEDE DI GARA**

Foligno li 11/12/2020

Il RUP  
Dott. Ing. Gian Antonio Cicioni





L'elencazione che segue è determinata, secondo quanto disposto al punto "Offerta economica complessiva" di cui all'art. 9 delle "Condizioni Particolari di RdO", scontando i prezzi posti a base di gara, secondo l'offerta formulata dall'aggiudicatario, del **33,67%**.

PREZZI DI GARA:		PREZZI DI GARA	PREZZI OFFERTI
P 01 – Manutenzione ascensore tipo "INTEGRALE" 6(sei) fermate			
€/anno	cadauno	€ 600,00	<b>403,03</b>
P 02 – Manutenzione ascensore tipo "INTEGRALE" 5(cinque) fermate			
€/anno	cadauno	€ 530,00	<b>356,01</b>
P 03 – Manutenzione ascensore tipo "INTEGRALE" 4(quattro) fermate			
€/anno	cadauno	€ 475,00	<b>319,07</b>
P 04 – Manutenzione ascensore tipo "INTEGRALE" 3(tre) fermate			
€/anno	cadauno	€ 425,00	<b>285,48</b>
P 05 – Manutenzione ascensore tipo "INTEGRALE" 2(due) fermate			
€/anno	cadauno	€ 370,00	<b>248,54</b>
P 06 – Manutenzione piattaforma elevatrice tipo "INTEGRALE" 4(quattro) fermate			
€/anno	cadauna	€ 360,00	<b>241,82</b>
P 07 – Manutenzione piattaforma elevatrice tipo "INTEGRALE" 3(tre) fermate			
€/anno	cadauna	€ 320,00	<b>214,95</b>
P 08 – Manutenzione piattaforma elevatrice tipo "INTEGRALE" 2(due) fermate			
€/anno	cadauna	€ 280,00	<b>188,08</b>
P 09 – Manutenzione montavivande tipo "INTEGRALE" 2(due) fermate			
€/anno	cadauno	€ 235,00	<b>157,85</b>
P 10 – Manutenzione montascale tipo "INTEGRALE"			
€/anno	cadauno	€ 235,00	<b>157,85</b>
P 10 – Manutenzione ascensore pubblico tipo "INTEGRALE" 2(due) fermate			
€/anno	cadauno	€ 1.800,00	<b>1.209,09</b>
P 11 – Manutenzione montacarichi tipo "INTEGRALE" 3 (tre) fermate			
€/anno	cadauno	€ 280,00	<b>188,08</b>

Foligno li: 11/12/2020

