



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 24-09-2020

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1348 del 24-09-2020

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO CUP: C62I19000410004 – CIG: Z1A2E6CC2D - INCARICHI FUNZIONI TECNICHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 8 del 24/03/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2022;
- la deliberazione n. 9 del 24/03/2020 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020 – 2022;
- la deliberazione n. 227 del 27/07/2020, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione/ Piano degli Obiettivi / Piano Performance 2020 – 2022;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

#### PREMESSA

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 564 del 16/12/2019, l’Ente ha approvato il progetto definitivo relativo all’oggetto, redatto dall’Area Governo del Territorio, che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00, composto dagli elaborati elencati nello stesso atto.

Con nota acquisita in atti al prot. 00016305/2020, è stata acquisita l’autorizzazione all’intervento in oggetto da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria.

#### ACCERTATO che:

- ai fini della gestione tecnica ed economica dell’appalto in questione, è necessario conferire gli incarichi di cui all’art. 5 del “Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici” approvato con D.G.C. 452 del 05/11/2018;
- a tale scopo, su disposizione del Dirigente dell’Area Governo del Territorio prima dell’avvio della fase

programmatoria, è necessario:

a. individuare il personale che svolgerà le attività suddivisibili in:

Programmazione della spesa per investimenti

Predisposizione atti

Controllo delle procedure di gara

Responsabilità unica di procedimento

Direzione dei lavori

Collaudo

b. individuare nominativamente i collaboratori dei soggetti di cui sopra, che partecipano alla suddivisione dell'incentivo;

c. suddividere, tra i soggetti coinvolti nel medesimo investimento, le percentuali di partecipazione, nel rispetto dei valori definiti in sede di contrattazione integrativa decentrata di cui alla D.G.C. n. 453 del 05/11/2018;

d. indicare le modalità per l'espletamento dell'incarico;

e. assegnare i tempi per il compimento delle attività;

f. stabilire la misura della penale da applicare per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini assegnati o per inadempimento, espressa in termini di riduzione percentuale del compenso spettante.

La stima dell'importo complessivo dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a € 639,44, compresi oneri ed I.R.A.P., la cui ripartizione sarà effettuata secondo il vigente "Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici" approvato con D.G.C. 452 del 05/11/2018 e secondo i valori definiti in sede di contrattazione integrativa decentrata di cui alla D.G.C. n. 453 del 05/11/2018.

A tale scopo il progetto esecutivo dell'intervento, sempre redatto dall'Area Governo del Territorio, è costituito dai seguenti elaborati:

1 Relazione tecnica generale

2 Elenco prezzi unitari - Analisi dei Prezzi

3 Computo metrico estimativo - stima incidenza mano d'opera

4 Calcolo oneri sicurezza - Quadro Economico opera

5 Documentazione Fotografica

6 Tavola\_1\_Piano 1\_Stato Attuale

7 Tavola\_1e\_Piano 1\_Stato Attuale dotazioni impiantistiche

8 Tavola\_1a\_Piano\_sottotetto\_Stato\_attuale

9 Tavola\_2\_Piano 1\_Stato di progetto

10 Tav.\_2a\_Piano\_sottotetto\_Progetto

11 Tavola\_2e\_Stato di progetto dotazioni impiantistiche

12 Calcolo uomini-giorno e durata contrattuale

13 Capitolato Speciale di Appalto

14 Cronoprogramma

15 Schema di Contratto

16 piano di manutenzione

La spesa complessiva, incluse le somme a disposizione, è pari ad € 90.000,00.

Si precisa che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;

- ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori in questione possono essere aggiudicati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori

economici.

Accertato che il Direttore dei Lavori ha attestato:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della validazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto, alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 39.965,25**

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 271,20

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 2.259,26

di cui per costi minimi della mano d'opera € 12.417,28

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 39.694,05**

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**categoria prevalente OS7 importo € 21.981,98**

**categoria OS6 importo € 17.983,27**

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inherente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;

m. il codice CUP è C62I19000410004;

n. il codice CIG è Z1A2E6CC2D;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare;**

si propone quanto segue:

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO CUP: C62I19000410004", composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati in atti dell'Area Governo del Territorio;

**2. DI CONFERIRE**, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici" approvato con D.G.C. 452 del 05/11/2018, gli incarichi per le funzioni tecniche, secondo l'allegata tabella;

**3. DI STABILIRE**, altresì che:

- i Dirigenti delle Aree interessate potranno individuare i dipendenti della propria Area, autorizzati a prestare la propria collaborazione per le funzioni assegnate e dovranno annotare e rendicontare al Responsabile Unico del Procedimento le attività effettivamente svolte dal proprio personale in relazione agli incarichi assegnati;
- le aliquote del compenso saranno, dal Dirigente dell'Area competente, su proposta del Responsabile del procedimento, modificate a consuntivo ed adeguate proporzionalmente sulla base dell'effettivo apporto, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, dei soggetti incaricati;
- le penali, da applicare ai soggetti incaricati per ogni singolo giorno di ritardo, sono stabilite in misura dell'1 per mille del corrispettivo spettante ai dipendenti e, comunque, complessivamente non superiore al 10 per cento, da valutare a cura del dirigente in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo;
- le penali si applicano agli importi relativi alle singole fasi che hanno causato ritardo;
- le penali non trovano applicazione in tutti i casi in cui il ritardo non sia collegabile alle attività del personale;
- il Dirigente può, con proprio provvedimento motivato, modificare o revocare l'incarico in ogni momento, sentito il RUP; con il medesimo provvedimento, il Dirigente accerta l'attività svolta fino a quel momento dal soggetto incaricato e stabilisce l'attribuzione della quota d'incentivo spettante, in correlazione al lavoro effettivamente eseguito ed alla causa della modifica o della revoca;
- vengono assegnati i tempi per il compimento delle attività, come segue:
  - programmazione dell'investimento - scadenza 30/11/2020;
  - predisposizione atti indizione gara - scadenza 15/12/2020;
  - controllo delle procedure di gara (bando o lettere invito) - scadenza 31/12/2020;

**4. DI PRECISARE** che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;

**5. DI DARE AVVIO** alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento in oggetto ed ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta all'interno Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni MEPA nell'iniziativa "Lavori di manutenzione", alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 39.965,25**

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 271,20

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 2.259,26

di cui per costi minimi della mano d'opera € 12.417,28

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 39.694,05**

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**categoria prevalente OS7 importo € 21.981,98**

**categoria OS6 importo € 17.983,27**

- c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;
- d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;
- g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;
- m. il codice CUP è C62I19000410004;
- n. il codice CIG è Z1A2E6CC2D;

**6. DI PRENOTARE** l'impegno di spesa come segue:

| Capitolo                                                  | CIG / CUP           | Creditore | Importo   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 6760.103 ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO | CUP C62I19000410004 |           | 90.000,00 |

24-09-2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ANTONIA FRATINO

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il documento istruttorio che qui si intende integralmente trascritto;

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo al "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DESTINATI AGLI UFFICI DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO CUP: C62I19000410004", composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati in atti dell'Area Governo del Territorio:

**2. DI CONFERIRE**, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici" approvato con D.G.C. 452 del 05/11/2018, gli incarichi per le funzioni tecniche, secondo l'allegata tabella;

**3. DI STABILIRE**, altresì che:

- i Dirigenti delle Aree interessate potranno individuare i dipendenti della propria Area, autorizzati a prestare la propria collaborazione per le funzioni assegnate e dovranno annotare e rendicontare al Responsabile Unico del Procedimento le attività effettivamente svolte dal proprio personale in relazione agli incarichi assegnati;
- le aliquote del compenso saranno, dal Dirigente dell'Area competente, su proposta del Responsabile del procedimento, modificate a consuntivo ed adeguate proporzionalmente sulla base dell'effettivo apporto, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, dei soggetti incaricati;
- le penali, da applicare ai soggetti incaricati per ogni singolo giorno di ritardo, sono stabilite in misura dell'1 per mille del corrispettivo spettante ai dipendenti e, comunque, complessivamente non superiore al 10 per cento, da valutare a cura del dirigente in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo;
- le penali si applicano agli importi relativi alle singole fasi che hanno causato ritardo;
- le penali non trovano applicazione in tutti i casi in cui il ritardo non sia collegabile alle attività del personale;
- il Dirigente può, con proprio provvedimento motivato, modificare o revocare l'incarico in ogni momento, sentito il RUP; con il medesimo provvedimento, il Dirigente accerta l'attività svolta fino a quel momento dal soggetto incaricato e stabilisce l'attribuzione della quota d'incentivo spettante, in correlazione al lavoro effettivamente eseguito ed alla causa della modifica o della revoca;
- vengono assegnati i tempi per il compimento delle attività, come segue:
  - programmazione dell'investimento - scadenza 30/11/2020;
  - predisposizione atti indizione gara - scadenza 15/12/2020;
  - controllo delle procedure di gara (bando o lettere invito) - scadenza 31/12/2020;

**4. DI PRECISARE** che:

- il progetto esecutivo elaborato è stato sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- i prezzi del computo metrico estimativo sono desunti per analisi ai sensi dell'art.32 del D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici" e dall'Elenco Prezzi Regionale Edizione 2019 approvato con D.G.R. Umbria n. 423/2020;

**5. DI DARE AVVIO** alla procedura per l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento in oggetto ed ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta all'interno Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni MEPA nell'iniziativa "Lavori di manutenzione", alle seguenti condizioni:

a. l'importo dei lavori a base d'asta è così individuato:

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 39.965,25**

di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 271,20

di cui per oneri sicurezza su spese generali € 2.259,26

di cui per costi minimi della mano d'opera € 12.417,28

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 39.694,05**

b. le categorie di cui si compone l'opera, ai sensi dell'art.61 D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

**categoria prevalente OS7 importo € 21.981,98**

**categoria OS6 importo € 17.983,27**

c. il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in n. **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;

d. le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

e. gli operatori dovranno possedere i requisiti di ordine generale non trovandosi in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f. gli operatori dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per la categoria inerente i lavori in tema;

g. nell'offerta economica, ciascun operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

- ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- h. il contratto verrà stipulato a **misura**, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
  - i. l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo**, come stabilito dall'art.36, comma 9 bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e determinato mediante offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - j. la congruità delle offerte sarà valutata in base a quanto previsto all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - k. si applica l'art.97 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l. le cauzioni e le garanzie da prestare sono quelle indicate agli artt. 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte del progetto esecutivo;
  - m. il codice CUP è C62I19000410004;
  - n. il codice CIG è Z1A2E6CC2D;

**6. DI PRENOTARE** l'impegno di spesa come segue:

| Capitolo                                                  | CIG / CUP           | Creditore | Importo   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 6760.103 ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO | CUP C62I19000410004 |           | 90.000,00 |

24-09-2020

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL  
TERRITORIO  
ANTONIA FRATINO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005