



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 476 del 25-03-2026

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 552 del 25-03-2026

**SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SPORT**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI RELATIVI AL PALAZZETTO DELLO SPORT ED AGLI IMPIANTI NATATORI DEL POLO SPORTIVO IN LOC. SAN PIETRO, CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PER LA DURATA DI 15 ANNI – SOSTITUZIONE DEL SEGRETARIO VERBALIZZANTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (.P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale

ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1406 del 26/08/2025 avente ad oggetto “ proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, del d.lgs. n.36/2023 per la gestione in concessione per la durata di 15 anni dei servizi relativi al palazzetto dello sport ed agli impianti natatori del polo sportivo in loc. san pietro, con realizzazione di interventi di riqualificazione e potenziamento. Determina a contrarre”

, con la quale è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei citati servizi, per il seguente importo complessivo:

- Importo al netto IVA della concessione è di € 16.954.000,00;

DATTO ATTO che alle ore 13:00 del giorno 28.10.2025 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;

PRECISATO che, alla luce di quanto determinato negli atti di gara, il servizio di cui si tratta deve essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara secondo quanto stabilito all'art. 18 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale nel rispetto della vigente normativa, dal Dirigente che ha formato la proposta di gara, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che l'Art. 93 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che la nomina della Commissione Giudicatrice deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e che la stessa deve essere composta da un numero dispari di componenti, non superiore a cinque, che non si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di incompatibilità o che comportano l'obbligo di astensione di cui al comma 5 medesimo articolo;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2302 del 03.12.2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara, individuando come presidente il dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 372 del 10.03.2026 con la quale è stata rettificata la composizione della commissione di gara come segue:

- Arch. Anna Conti - Dirigente ad interim Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici con il ruolo di Presidente di Commissione;

- Ing. Ludovica Celesti – EQ per il Coordinamento servizi ambiente e patrimonio con il ruolo di Commissario;

- Dott. Giovanni Teti – EQ per il Coordinamento delle attività turismo, sport e parco regionale di Colfiorito con il ruolo di Commissario;

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 372 del 10.03.2026 è stato nominato il nuovo Responsabile Unico del Progetto, Ing. Valentino Manili in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sport.

RILEVATO che con la citata determinazione dirigenziale si è stabilito che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Annalisa Dalcer in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sport;

PRESO ATTO dell'attuale impossibilità della Dott.ssa Annalisa Dalcer di partecipare alle attività della Commissione e che pertanto è necessario procedere alla sua sostituzione

RITENUTO di individuare quale segretario verbalizzante per i lavori della Commissione il commissario Dott. Giovanni Teti in sostituzione della Dott.ssa Annalisa Dalcer

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e non ha rilevanza contabile ;

si propone quanto segue:

1. di confermare la composizione della Commissione Giudicatrice definita con la determinazione dirigenziale n. 372 del 10.03.2026 per la procedura di gara, indetta con la Determinazione Dirigenziale n. 1406 del 26.08.2025, per l'affidamento in concessione dei servizi in tema da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come di seguito indicato:

- Arch. Anna Conti - Dirigente ad interim Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici con il ruolo di Presidente di Commissione;

- Ing. Ludovica Celesti – EQ per il Coordinamento servizi ambiente e patrimonio con il ruolo di Commissario;

- Dott. Giovanni Teti – EQ per il Coordinamento delle attività turismo, sport e parco regionale di Colfiorito con il ruolo di Commissario;

2. di dare atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal commissario Dott. Giovanni Teti;

3. di dare atto che i soggetti sopra indicati renderanno la dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto d'interesse prima dell'insediamento della Commissione Giudicatrice;

4. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa, non essendo previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della Commissione, in quanto dipendenti della stazione appaltante, stante il principio dell'omnicomprensività retributiva;

5. di trasmettere il presente atto ai componenti della Commissione Giudicatrice e di provvedere alla sua pubblicazione, unitamente al curriculum vitae, sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sub sezione "Bandi di gara e contratti" nella specifica pagina dedicata alla procedura in oggetto.

25-03-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VALENTINO MANILI

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SPORT

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di confermare la composizione della Commissione Giudicatrice definita con la determinazione dirigenziale n. 372 del 10.03.2026 per la procedura di gara, indetta con la Determinazione Dirigenziale n. 1406 del 26.08.2025, per l'affidamento in concessione dei servizi in tema da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come di seguito indicato:

- Arch. Anna Conti - Dirigente ad interim Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici con il ruolo di Presidente di Commissione;

- Ing. Ludovica Celesti – EQ per il Coordinamento servizi ambiente e patrimonio con il ruolo di Commissario;

- Dott. Giovanni Teti – EQ per il Coordinamento delle attività turismo, sport e parco regionale di Colfiorito con il ruolo di Commissario;

2. di dare atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal commissario Dott. Giovanni Teti;

3. di dare atto che i soggetti sopra indicati renderanno la dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto d'interesse prima dell'insediamento della Commissione Giudicatrice;

4. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa, non essendo previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della Commissione, in quanto dipendenti della stazione appaltante, stante il principio dell'omnicomprensività retributiva;

5. di trasmettere il presente atto ai componenti della Commissione Giudicatrice e di provvedere alla sua pubblicazione, unitamente al curriculum vitae, sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sub sezione "Bandi di gara e contratti" nella specifica pagina dedicata alla procedura in oggetto.

6. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

25-03-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI,
AMBIENTE E SPORT
ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005