



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1583 del 23-09-2025

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1703 del 23-09-2025

**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
AREA SERVIZI GENERALI**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA BAGNI PUBBLICI DAL 01/10/2025 AL 30/11/2027 - CIG B85A5A1C74
--

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

PREMESSO che

- con determinazione dirigenziale n. 1432 del 22/09/2021 sono stati affidati in appalto alla società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA, i servizi di portierato/reception presso varie sedi degli uffici comunali, di movimentazione posta, documentazione e materiali di consumo, di pulizia bagni pubblici dislocati nel territorio del Comune di Foligno e di custodia del magazzino e dell'archivio di deposito per il periodo dal 1° ottobre 2021 e fino al 31 luglio 2024 per l'importo complessivo di € 884.880,60 oltre Iva, formalizzato con contratto S.P. n. 19/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1184 del 16/07/2024 è stata disposta la proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del contratto s.p. 19/2022, del contratto di appalto dei servizi di portierato/reception presso varie sedi degli uffici comunali, di movimentazione posta,

documentazione e materiali di consumo, di pulizia bagni pubblici e di custodia del magazzino e dell'archivio di deposito stipulato con la GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA per ulteriori 6 mesi fino al 31 gennaio 2025 allo stesso prezzo annuale e alle stesse condizioni e modalità tutte, di cui alla determina di affidamento n. 1432/2021 per Euro 156.155,41 IVA esclusa;

- con la determinazione dirigenziale n. 55 del 17/01/2025 è stata disposta un'ulteriore proroga tecnica del suddetto contratto s.p. n. 19/2022 per 3 mesi fino al 30/04/2025;

- l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni nella L. 23 giugno 2014 n. 89 ha individuato le categorie di beni e di servizi previste con il DPCM del 11/07/2018 nonché le soglie al superamento delle quali gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure tra le quali anche i servizi di guardiania e pulizia immobili;

- le funzioni di Centrale d'acquisto per l'approvvigionamento di beni, servizi e lavori a favore delle pubbliche amministrazioni e degli enti soci e di soggetto aggregatore ai sensi della normativa di cui al punto precedente sono svolte dalla società PuntoZero Scarl, società consortile a totale capitale pubblico sottoscritto integralmente dalla Regione, dalle Aziende sanitarie regionali e dalle altre pubbliche amministrazioni operanti sul territorio e della quale anche il Comune di Foligno fa parte della compagine sociale con una quota pari al 1,92906125%;

- PuntoZero Scarl, in qualità di Stazione Appaltante e di soggetto aggregatore, ha bandito nel 2023 una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 3 lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania a favore delle Amministrazioni del territorio della Regione Umbria, della quale è risultata aggiudicataria, per il lotto 3, la società Punto Pulizia Srl con sede legale in Motta Sant'Anastasia 95040, C.da Vazzano "Complesso Motta, Piano Tavola" s.n.c., codice fiscale e partita IVA n. 04332870874;

- nel 2024, PuntoZero Scarl, in qualità di Stazione Appaltante e di soggetto aggregatore, ha bandito una successiva procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Umbria, la quale procedura però non fa riferimento, per la tipologia di servizio, per la sua esecuzione e per le tariffe economiche applicate, al servizio di pulizia dei bagni pubblici bensì esclusivamente alla pulizia delle sedi delle amministrazioni locali;

CONSIDERATO che

- il Comune di Foligno per l'affidamento del servizio di guardiania o portierato/reception presso le sedi degli uffici comunali si avvarrà della Convenzione quadro stipulata per il lotto 3 della gara vigilanza armata e guardiania da PuntoZero Scarl con la citata Punto Pulizia Srl;

- il Comune di Foligno non potrà, invece, avvalersi della procedura aperta bandita da PuntoZero Scarl relativa ai servizi di pulizia e sanificazione per il servizio di pulizia dei bagni pubblici a causa della diversità del servizio messo a gara rispetto alle esigenze dell'Ente; non potranno neanche essere considerati i prezzi posti a base di gara avendo la stessa considerato aspetti non sussistenti o rilevanti nel servizio in oggetto;

- con il contratto in scadenza i servizi di portierato/reception presso varie sedi degli uffici comunali, di movimentazione posta, documentazione e materiali di consumo e di pulizia dei bagni pubblici sono stati gestiti unitariamente da un unico appaltatore; rispetto a tutto il personale - sia quello adibito al servizio di guardiania che quello impiegato nel servizio di pulizia dei bagni, gestito per anni unitariamente con lo stesso CCNL e la possibilità più ampia di sostituzioni in caso di necessità - deve trovare applicazione la clausola di stabilità occupazionale;

- si ritiene opportuno, nell'ottica di una più efficiente gestione e una più facile applicazione della suddetta clausola di stabilità del personale, che può conseguire dalle sinergie derivanti dalla titolarità unitaria dei contratti, affidare a Punto Pulizia Srl per un periodo limitato anche il servizio di pulizia dei bagni pubblici;

- a tal fine, in data 10/04/2025 con nota pec n. 31775, è stata chiesta la relativa disponibilità al suddetto operatore economico nonché un preventivo di tariffa oraria onnicomprensiva e le modalità di assorbimento del personale dipendente del gestore uscente;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- il Comune di Foligno, ottenuta la suddetta disponibilità e l'impegno a riassorbire il personale

impiegato nel servizio in oggetto dal gestore uscente, intende procedere all'affidamento diretto in favore dell'operatore economico PUNTO PULIZIA SRL, affidatario dei servizi di vigilanza armata e guardiana a favore delle Amministrazioni del territorio della Regione Umbria (Lotto 3), ai fini di una più efficace e efficiente applicazione della disciplina della clausola sociale e, pertanto, agevolare il passaggio del personale dipendente dell'operatore uscente e adibito al servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati nel territorio comunale;

- il servizio avrà la durata di 26 mesi;

- il servizio rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO che

- per l'applicazione della clausola di stabilità occupazionale e la definizione del passaggio di personale dall'attuale gestore del servizio di portierato al nuovo gestore PUNTO PULIZIA SRL è stata necessaria una lunga trattativa sindacale;

- l'affidamento del servizio di portierato/guardiana e servizi accessori al suddetto operatore economico viene, pertanto, affidato a decorrere dal 1° ottobre 2025;

- conseguentemente anche il servizio in oggetto deve essere affidato con decorrenza 1° ottobre 2025;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO inoltre che

- è stato redatto il progetto del servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati nel territorio del Comune di Foligno con il seguente quadro economico:

costo servizio	€ 130.800,00
costi sicurezza	€ 0,00
Totale costo contratto	€ 130.800,00
Somme a disposizione	
IVA	€ 28.776,00
Art. 45 Dlgs 36/2023 comma 5	€ 523,20
Art. 45 Dlgs 36/2023 personale	€ 1.574,26
Art. 45 Dlgs 36/2023 oneri	€ 384,91
Art. 45 Dlgs 36/2023 IRAP	€ 133,63
Totale somme a disposizione	€ 31.392,00
Totale	€ 162.192,00

e composto dai seguenti documenti:

A. Capitolato Speciale di Appalto (CSA),

B. Allegato 1 al CSA "Monte ore e importo stimato",

C. Allegato 2 al CSA “Scheda pulizia acciaio”,

D. Scheda Calcolo Incentivo,

E. Quadro Economico,

F. Scheda del personale per stabilità occupazionale;

- gli elaborati di progetto non comprendono il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in quanto - in considerazione dell'attività svolta e del luogo di esecuzione - non vi sono rischi da interferenze nelle attività di lavoro ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;

- l'importo del presente affidamento rende applicabile l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2025 e non determina l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;

- le prestazioni di cui al servizio in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, per il valore dell'affidamento inferiore alla soglia comunitaria, oltre che in considerazione del luogo in cui la prestazione deve essere eseguita;

RILEVATO che

- la Responsabile Unica del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto oggetto della presente determinazione è l'avv. Liana Tili, individuata in relazione alla sua adeguata qualificazione professionale (è incaricata della posizione di Elevata Qualificazione «Coordinamento delle attività relative agli appalti e ai servizi interni generali» e già Rup del contratto in essere); la RUP ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

- la suddetta RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'appalto, in funzione della natura e dell'oggetto delle prestazioni contrattuali, non è suddivisibile in lotti funzionali aggiudicabili separatamente;

EVIDENZIATO che

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: CCNL delle Imprese di pulizie/multiservizi – codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/2020: K511;

- l'affidatario del contratto di appalto sarà tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale e dell'art. 9 del Disciplinare di gara, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze della società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI, quale affidatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL delle Imprese di pulizie/multiservizi;

- l'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dall'affidatario uscente per l'esecuzione del contratto in corso sono evidenziati nella Scheda del personale per la stabilità occupazionale che riporta gli elementi necessari ai fini della valutazione dei costi del personale, trasmessa dall'Ente alla società PUNTO PULIZIA SRL con pec n. 31775 del 10/04/2025, unitamente ad una scheda di Capitolato

speciale con allegati, contenente gli elementi principali ed essenziali e le informazioni sul personale, necessarie per la valutazione dei costi di riassorbimento dello stesso;

- l'esecuzione del contratto richiede 2 addetti (per complessive 49 ore settimanali) e stante l'applicabilità della clausola di stabilità occupazionale di cui sopra, sarebbe eccessivamente penalizzante l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (come disposto all'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del D.lgs. n. 36/2023); detto obbligo è, pertanto, da escludere;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 D.lgs. n. 36/2023 in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- con il parere n. 3218/2025 l'Ufficio di Supporto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha chiarito che è possibile acquisire beni e servizi in alternativa all'uso del Mepa tramite l'uso della PAD certificata in dotazione alla stazione appaltante, tenendo conto del disposto dell'art. 62 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'acquisto tramite la piattaforma "PORTALE ACQUISITI UMBRIA" Net4market – CSamed S.r.l. di Cremona accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, che rispetta i requisiti di legge e garantisce economicità ed efficacia, l'accesso equo agli operatori economici, trasparenza e tracciabilità nonché pubblicità degli atti;

CONSIDERATO altresì che

- l'operatore economico PUNTO PULIZIA SRL, C.F. e P.I. 04332870874, con sede in Motta Sant'Anastasia, C. da Vazzano "Complesso Motta- Piano Tavola", come anzidetto, si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il proprio preventivo indicando le tariffe orarie onnicomprensive al netto dell'IVA, con l'indicazione del costo della manodopera e del contratto applicato, che è quello indicato dalla stazione appaltante ovvero K511;

- le tariffe proposte sono le seguenti:

- orario ordinario € 23,09;
- orario notturno € 25,30;
- orario festivo e notturno festivo € 28,75;

- in seguito all'istruttoria compiuta, la RUP ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo, calcolato applicando il CCNL indicato dalla stessa stazione appaltante, e congrue e convenienti per l'Amministrazione le tariffe orarie offerte in relazione al suddetto costo della manodopera e alle attuali condizioni del mercato;

- alla luce del progetto, che prevede il contratto a misura, le suddette tariffe determinano un importo complessivo stimato del servizio pari ad € 130.800,00 oltre IVA, come dettagliato nell'allegato al CSA "Monte ore e importo stimato";

DATO ATTO

- il suddetto preventivo della PUNTO PULIZIA SRL è stato caricato a sistema nella predetta piattaforma di negoziazione utilizzata per la gestione digitalizzata di tutto il ciclo di vita dell'appalto;

- per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): B85A5A1C74;

- il CPV relativo al servizio è 90910000-9 Servizi di pulizia;

- il servizio è finanziato con risorse di Bilancio comunale;

- la spesa trova copertura nel bilancio pluriennale 2025-2027 al capitolo in uscita 72.100, che presenta sufficienti disponibilità per gli esercizi 2025, 2026 e 2027;

- il possesso in capo all'affidataria dei requisiti generali è stato verificato da PuntoZero scrl e riverificato dal committente con esito positivo per alcuni; in relazione a quelli per i quali non è ancora pervenuta l'attestazione dagli organi competenti si è proceduto ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del D.Lgs. 36/2023; il possesso della idonea e documentata esperienza pregressa, requisito di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) è stato verificato dalla odierna stazione appaltante;

RILEVATO inoltre che

- è necessario costituire il gruppo di lavoro ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'appalto in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'incentivo funzioni tecniche di cui al citato articolo del Codice dei contratti pubblici e relativo regolamento comunale; si tratta di appalto di servizi di pulizia previsto all'art. 32 comma 2 lett. f) dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023; deve essere nominato il direttore dell'esecuzione quale figura autonoma e distinta dal responsabile del procedimento ai sensi del comma 1 del citato art. 32;

- la spesa per il fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 risulta dall'elaborato 3 di progetto
- Scheda Calcolo Incentivo;

VISTI:

- lo Statuto comunale

- il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- il D.lgs. 267/2000 Testo unico ordinamento enti locali;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti”;
- il D.Lgs. 209/2025 “Decreto correttivo al Codice dei contratti”
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;
- il Regolamento in materia di incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 45 del Codice dei contratti pubblici, approvato con delibera di G.C. n. 483 del 28/10/2024;
- il vigente Piano Integrato Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 28/03/2025);

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell’art.147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue

1) **di approvare** il progetto del servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati nel territorio del Comune di Foligno con il seguente quadro economico:

costo servizio	€ 130.800,00
costi sicurezza	€ 0,00
Totale costo contratto	€ 130.800,00
Somme a disposizione	
IVA	€ 28.776,00
Art. 45 Dlgs 36/2023 comma 5	€ 523,20
Art. 45 Dlgs 36/2023 personale	€ 1.574,26
Art. 45 Dlgs 36/2023 oneri	€ 384,91
Art. 45 Dlgs 36/2023 IRAP	€ 133,63
Totale somme a disposizione	€ 31.392,00
Totale	€ 162.192,00

e composto dai seguenti documenti:

- A. Capitolato Speciale di Appalto (CSA),
- B. Allegato 1 al CSA “Monte ore e importo stimato”,

C. Allegato 2 al CSA “Scheda pulizia acciaio”,

D. Scheda Calcolo Incentivo,

E. Quadro Economico,

F. Scheda del personale per stabilità occupazionale,

e che prevede la stipula del contratto a misura, progetto che viene allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2) **di escludere** l’obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile, di cui all’art. 1 comma 4 dell’Allegato II.3 del D.lgs. n. 36/2023;

3) **di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023 all’operatore economico PUNTO PULIZIA SRL, C.F. e P.I. 04332870874, con sede in Motta Sant’Anastasia, C. da Vazzano “Complesso Motta- Piano Tavola”, del servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati sul territorio del Comune di Foligno, alle condizioni di cui al progetto sopra approvato, che tiene conto del preventivo dallo stesso presentato, per la durata di 26 mesi a decorrere dal 1° ottobre 2025 e per l’importo complessivo stimato di euro 130.800,00, oltre Iva;

4) **di costituire** il gruppo di lavoro come segue:

Programmazione spesa	3,00%	Liana Tili 1% - Elisa Valecchi 2%
RUP	28,00%	Liana Tili 28%
Collaboratori del RUP	19,00%	Alessandra Di Giacomo 5% - Paola Giabbecucci 5% - Laura Stroppa 5% - Sauro Paris 2% - Gianfranco Sotis 2%
Redazione progetto (capitolato e allegati) e atti affidamento	15,00%	Liana Tili 10% - Elisa Valecchi 5%
Dec e collaboratore	30,00%	Elisa Valecchi 22% - Gianfranco Sotis 8%
Verifica conformità	5,00%	Sauro Paris 5%

5) **di impegnare** la spesa complessiva come segue:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
			18.788,00 73.444,00 67.344,00
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	CIG B85A5A1C74	PUNTO PULIZIA SRL C.F. 04332870874 Part. IVA 04332870874	

72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		COMUNE DI FOLIGNO C.F. 00166560540	523,20
			565,98 108,62 899,67
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		DIVERSI DIPENDENTI Part. IVA 00166560540	
			138,38 26,56 219,97
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		INPS GESTIONE EX INPDAP Part. IVA 02121151001	
			48,04 9,22 76,36
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE Part. IVA 06363391001	

6) **di autorizzare** l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 a far data dal 1°ottobre 2025 al fine di garantire la continuità del servizio ed evitare un grave danno all'interesse pubblico e all'Ente, come previsto nel Capitolato speciale di appalto;

7) **di dare atto** che:

- il presente affidamento è immediatamente efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 comma 3-bis del D.Lgs. 36/2023;
- il Codice Identificativo Gara - CIG attribuito al presente affidamento, è B85A5A1C74;
- la Responsabile Unica del Procedimento è l'avv. Liana Tili, che ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. 36/2023;

8) **di pubblicare** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs. 33/2013.

Si allega il Capitolato Speciale di Appalto con i relativi allegati.

23-09-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LIANA TILI

IL DIRIGENTE

AREA SERVIZI GENERALI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **di approvare** il progetto del servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati nel territorio del Comune di Foligno con il seguente quadro economico:

costo servizio	€ 130.800,00
costi sicurezza	€ 0,00
Totale costo contratto	€ 130.800,00
Somme a disposizione	
IVA	€ 28.776,00
Art. 45 Dlgs 36/2023 comma 5	€ 523,20
Art. 45 Dlgs 36/2023 personale	€ 1.574,26
Art. 45 Dlgs 36/2023 oneri	€ 384,91
Art. 45 Dlgs 36/2023 IRAP	€ 133,63
Totale somme a disposizione	€ 31.392,00
Totale	€ 162.192,00

e composto dai seguenti documenti:

- G. Capitolato Speciale di Appalto (CSA),
- H. Allegato 1 al CSA “Monte ore e importo stimato”,
- I. Allegato 2 al CSA “Scheda pulizia acciaio”,
- J. Scheda Calcolo Incentivo,
- K. Quadro Economico,
- L. Scheda del personale per stabilità occupazionale,

e che prevede la stipula del contratto a misura, progetto che viene allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2) **di escludere** l’obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile, di cui all’art. 1 comma 4 dell’Allegato II.3 del D.lgs. n. 36/2023;

3) **di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023 all’operatore economico PUNTO PULIZIA SRL, C.F. e P.I. 04332870874, con sede in Motta Sant’Anastasia, C. da Vazzano “Complesso Motta- Piano Tavola”, del servizio di pulizia dei bagni pubblici dislocati sul territorio del Comune di Foligno, alle condizioni di cui al progetto sopra approvato, che tiene conto del preventivo dallo stesso presentato, per la durata di 26 mesi a decorrere dal 1° ottobre 2025 e per l’importo complessivo stimato di euro 130.800,00, oltre Iva;

4) **di costituire** il gruppo di lavoro come segue:

Programmazione spesa	3,00%	Liana Tili 1% - Elisa Valecchi 2%
RUP	28,00%	Liana Tili 28%
Collaboratori del RUP	19,00%	Alessandra Di Giacomo 5% - Paola Giabbecucci 5% - Laura Stroppa 5% - Sauro Paris 2% - Gianfranco Sotis 2%
Redazione progetto (capitolato e allegati) e atti affidamento	15,00%	Liana Tili 10% - Elisa Valecchi 5%
Dec e collaboratore	30,00%	Elisa Valecchi 22% - Gianfranco Sotis 8%
Verifica conformità	5,00%	Sauro Paris 5%

5) **di impegnare** la spesa complessiva di euro 20.063,60 sui capitoli di seguito elencati:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
			18.788,00
			73.444,00
			67.344,00

72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	CIG B85A5A1C74	PUNTO PULIZIA SRL C.F. 04332870874 Part. IVA 04332870874	
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		COMUNE DI FOLIGNO C.F. 00166560540	523,20
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		DIVERSI DIPENDENTI Part. IVA 00166560540	565,98 108,62 899,67
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		INPS GESTIONE EX INPDAP Part. IVA 02121151001	138,38 26,56 219,97
72.100 ACQUISTO DI SERVIZI PER SERVIZI INTERNI GENERALI U.1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE Part. IVA 06363391001	48,04 9,22 76,36

--	--	--	--

6) **di autorizzare** l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 a far data dal 1°ottobre 2025 al fine di garantire la continuità del servizio ed evitare un grave danno all'interesse pubblico e all'Ente, come previsto nel Capitolato speciale di appalto;

7) **di dare atto** che:

- il presente affidamento è immediatamente efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 comma 3-bis del D.Lgs. 36/2023;
- il Codice Identificativo Gara - CIG attribuito al presente affidamento, è B85A5A1C74;
- la Responsabile Unica del Procedimento è l'avv. Liana Tili, che ha reso la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. 36/2023;

8) **di pubblicare** la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs. 33/2013;

9) **di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Si allega il Capitolato Speciale di Appalto con i relativi allegati.

23-09-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI GENERALI
DOTT.SSA ARIANNA LATTANZI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005