



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### Determinazione Dirigenziale n. 786 del 17-05-2019

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 853 del 16-05-2019

**SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO, ESPROPRI  
AREA SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CERERIA" UBICATO IN VIA PORTICO DELLE CONCE**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 18 del 11/03/2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2019;
- la deliberazione n. 17 del 11/03/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 303 del 31/07/2018 con cui la Giunta Comunale ha approvato il piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2018 e pluriennale 2018-2019-2020 e successive integrazioni e/o modificazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) - Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 243 dell'8/05/2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di capitolato (All. D) per l'affidamento in concessione dei locali al piano terra dell'immobile denominato "Ex Cereria" ubicati in via Portico Delle Conce e contraddistinti al foglio catastale 200 particella n. 67 sub. 26 come da planimetria (all. A), Visura storica per immobile (All. B), planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia (All C);

**VISTI** gli allegati alla suddetta deliberazione 243/2019:

1. Planimetria (all. A);
2. Visura storica per immobile (All. B);
3. Planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia (All C);
4. Schema di capitolato (All. D).

**DATO ATTO** che, con la suddetta deliberazione, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Area Servizi Finanziari di predisporre l'Avviso di Procedura Pubblica per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata le gestione dei locali sopra individuati con il criterio della proposta economicamente più vantaggiosa e ponendo a base d'asta un valore pari ad euro 4.000,00 annui (oltre IVA se dovuta);

**RITENUTO** di condividere scelte e motivazioni espresse nella deliberazione 243/2019;

*Dato atto che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;*

si propone quanto segue:

- 1. Di recepire** gli allegati A (Planimetria), B (Visura storica per immobile), C (Planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia) e D (Schema di capitolato) di cui alla deliberazione n. 243 dell'8.05.2019;
- 2. Di approvare** l'Avviso di Procedura Pubblica per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata le gestione dei locali di proprietà comunale facenti parte dell'immobile denominato "Ex Cereria" ubicato in via Portico Delle Conce – Allegato E (**Avviso Pubblico**);
- 3. Di approvare** lo schema di domanda di ammissione - Allegato F (**Schema di domanda**);
- 4. Di dichiarare** l'Avviso Pubblico (Allegato E) e gli allegati A-B-C-D-F parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 5. Di procedere** alla pubblicazione dell'**Avviso Pubblico** e di tutti gli allegati sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6. Di dare** diffusione dell'emanazione del presente atto e dell'Avviso Pubblico a mezzo stampa;
- 7. Di procedere** con successivo atto alla designazione dei componenti della Commissione tecnica per l'esame delle domande e la formazione della graduatoria dei richiedenti.

17-05-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

## **IL DIRIGENTE**

### **AREA SERVIZI FINANZIARI**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO, ESPROPRI che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;**

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO lo Statuto Comunale;**

#### **DETERMINA**

**1. Di recepire** gli allegati A (Planimetria), B (Visura storica per immobile), C (Planimetria in atti della Agenzia Delle Entrate Catasto Fabbricati dell'Ufficio Provinciale di Perugia) e D (Schema di capitolato) di cui alla deliberazione n. 243 dell'8.05.2019;

**2. Di approvare** l' Avviso di Procedura Pubblica per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata le gestione dei locali di proprietà comunale facenti parte dell'immobile denominato "Ex Cereria" ubicato in Foligno - via Portico Delle Conce – Allegato E (**Avviso Pubblico**);

**3. Di approvare** lo schema di domanda di ammissione - Allegato F (**Schema di domanda**);

**4. Di dichiarare** l'Avviso Pubblico (Allegato E) e gli allegati A-B-C-D-F parti integranti e sostanziali del presente atto;

**5. Di procedere** alla pubblicazione dell'**Avviso Pubblico** e di tutti gli allegati sul sito istituzionale dell'Ente;

**6. Di dare** diffusione dell'emanazione del presente atto e dell'Avviso Pubblico a mezzo stampa;

**7. Di procedere** con successivo atto alla designazione dei componenti della Commissione tecnica per l'esame delle domande e la formazione della graduatoria dei richiedenti.

17-05-2019

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI FINANZIARI**  
**DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005