



SPETT. LE DITTA

OGGETTO: Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018. CIG: 7011401723

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 327 del 20/03/2017, valida ed efficace, ha deciso di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018.

Descrizione dei lavori:

Lavori relativi alla esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018.

Importo complessivo dell'appalto: € 81.942,62 oltre I.V.A. di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 4.265,17
- costo minimo della manodopera € 26.672,32
- costi della sicurezza € 5.735,98

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OG 1 "Edifici civili e industriali" - importo lavori € 81.942,62

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016.

Tempo utile per l'esecuzione lavori: il termine di inizio e il tempo utile per l'esecuzione di ciascun affidamento saranno fissati nell'ordine di lavoro, anche in relazione alla priorità assegnata al singolo intervento (art. 15 del C.S.A.).

Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Manili, tel. 0742-3471998

e-mail: valentino.manili@comune.foligno.pg.it

e-mail pec: comune.foligno@postacert.umbria.it

1. Elaborati posti a base di gara

Per l'affidamento degli interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018 sono allegati alla presente gli elaborati tecnici redatti dal Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare:

- **Capitolato speciale d'appalto;**
 - **Quadro tecnico economico;**
 - **Elenco dei prezzi unitari;**
 - **Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze**
- che stabiliscono le condizioni generali per la conclusione dell'accordo quadro.

Il Servizio Manutenzione Patrimonio Immobiliare provvederà, qualora occorra, alla redazione degli elaborati specifici necessari all'affidamento di ciascun intervento.

2. Condizioni di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3. Requisiti di partecipazione:

Per la partecipazione è richiesto il possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 D.lgs. 50/2016, la qualificazione in categoria OG1 ovvero i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 riferiti alla categoria OG1.

4. Modalità di presentazione della documentazione

Qualora codesta impresa intenda partecipare alla procedura in oggetto, farà pervenire a questo Ente, Piazza della Repubblica n. 10, a mano o per posta, un plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre il giorno 17/05/2017, ore 12:30, pena l'esclusione.**

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno 18/05/2017, ore 9:30 presso il Comune di Foligno - Servizio Appalti e contratti – Piazza della Repubblica 10 – Foligno PG.

All'esterno del plico si dovrà apporre in modo chiaro e leggibile la seguente dicitura:
“Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici) per gli anni 2017 e 2018. CIG: 7011401723” – GARA DEL 18/05/2017 - NON APRIRE.”

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – DOCUMENTAZIONE” – “B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **ISTANZA di partecipazione in competente bollo**, redatta preferibilmente secondo lo **schema allegato sub 1), datata e sottoscritta** dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della Società, **corredato da copia fotostatica di documento/i di riconoscimento del/i sottoscrittore/i**, contenente dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa dichiara:

- a) di avere esaminato gli elaborati tecnici, di avere preso conoscenza dei luoghi di esecuzione dei lavori (edifici appartenenti al patrimonio quali fabbricati ed edifici comunali), delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche

- autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto per la conclusione dell'accordo quadro;
- b) di aver preso atto che con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto (€ 81.942,62 oltre IVA) ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso (fino al 31.12.2018);
 - c) di aver preso conoscenza e di accettare che l'Amministrazione affiderà i lavori secondo necessità, così che il valore dell'accordo non costituisce per l'impresa "minimo garantito", né impegno della stazione appaltante ad affidare lavori fino a tale concorrenza;
 - d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
 - e) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., riportando n.ro e data di iscrizione, codice fiscale, ragione sociale, sede, data di costituzione, durata e le generalità complete dei soggetti che hanno titolo a rappresentare l'Impresa, dei soci e dei direttori tecnici;
 - f) il possesso dell'attestazione SOA riportando la denominazione e ragione sociale della SOA che ha rilasciato l'attestazione, il numero, la data del rilascio e la data scadenza, nonché le categorie e classifiche riportate nell'attestato ovvero, per le imprese non in possesso di attestazione SOA, il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 DPR 207/2010 riferiti alla categoria OG1.
 - g) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e di essere a diretta conoscenza che tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 non sono in alcuna delle cause di esclusione di cui al citato articolo;
 - h) che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter - ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri - per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
 - i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - j) ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, il domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara. Indica altresì l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni relative alla presente procedura di gara autorizzando sin d'ora il Comune di Foligno ad inoltrare le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, mediante posta elettronica certificata;
 - k) di essere informato, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/03, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

2. Documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso il seguente link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

Ciascun concorrente dovrà pertanto registrarsi al Sistema AVCpass e, individuato il CIG per il quale presenta offerta, ottiene dal sistema un codice «PASSOE». Il codice PASSOE, dopo essere stato generato, dovrà essere stampato e firmato e dovrà essere inserito nella «Busta A - Documentazione».

3. CAUZIONE PROVVISORIA: 2% dell'importo posto a base di gara € 1.638,85 costituita in alternativa da:

- **quietanza di versamento alla Tesoreria Comunale**, Via C. Battisti (Porta S. Felicianetto) ovvero **c/o** qualsiasi filiale della Banca Casse di Risparmio dell'Umbria ovvero ricevuta di bonifico bancario sul codice **IBAN: IT02 E030 6921 7030 0000 0046 618** con causale di versamento “Cauzione provvisoria procedura negoziata per l'affidamento "Accordo quadro con unico operatore finalizzato all'esecuzione di interventi manutentivi di natura edile sugli edifici appartenenti al patrimonio comunale (fabbricati ed edifici scolastici) per gli anni 2017 e 2018" e, dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione ovvero di un intermediario finanziario avente i requisiti di cui appresso, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante;
- **fideiussione bancaria, assicurativa ovvero rilasciata dagli intermediari** iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa riportante espressamente le seguenti prescrizioni:
 - rinuncia al beneficio della preventiva escusione di cui all'art. 1944 del C.C., volendo ed intendendo il fidejussore restare obbligato in solido con l'impresa;
 - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.
 - impegno del fidejussore a versare l'importo della cauzione al Comune di Foligno, dietro semplice richiesta scritta della Stazione appaltante entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
 - l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante;
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta: data da individuarsi per tutti i concorrenti nel giorno 17/05/2017.

Qualora il concorrente sia in possesso di una o più delle certificazioni qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 la cauzione può essere ridotta nella misura prevista dal medesimo comma. In tal caso il concorrente dichiara il possesso di detta/e certificazione/i indicandone gli estremi.

La cauzione è svincolata ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nella busta “B – OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta dichiarazione, resa utilizzando **il modello allegato sub 2)**, in competente bollo, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 nell'offerta dovranno essere indicati pena l'esclusione dalla gara i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Non sono ammesse correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono ammesse offerte in aumento. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso offerto, sarà valida l'indicazione in lettere.

5. Procedura di aggiudicazione

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica si procederà a verificare la correttezza formale dei plichi, all'apertura dei plichi pervenuti, all'apertura della Busta A - **DOCUMENTAZIONE** e alla verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti.

Si applica l'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. La sanzione pecuniaria è stabilita in € 82,00.

La Commissione procede poi all'apertura della busta **“B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che abbia offerto il massimo ribasso.

La stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse. In caso di offerte uguali si procederà con il sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente Area Lavori Pubblici.

L'Aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il relativo contratto d'appalto.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile sino al termine di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Qualora dalle risultanze di tali verifiche, non vengano confermati i requisiti necessari ai fini della partecipazione alla gara, si procederà *“ipso jure”* all'annullamento dell'aggiudicazione e l'attivazione delle sanzioni ammesse dalla legge, salvo eventuali responsabilità penali rilevate. In tal caso si procederà alla nuova aggiudicazione provvisoria.

Il termine, decorso il quale l'offerente può ritenersi svincolato dalla propria offerta, è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico con firma digitale, con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario.

6. Esclusioni – Avvertenze

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, se non espressamente confermate e sottoscritte;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa dell'oggetto della gara tale da determinare incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta o non sia perfettamente chiuso. In questo caso il plico resta integro e debitamente controfirmato dalla commissione con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - rimane acquisito agli atti della gara;

- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'Offerta economica non sia contenuta in apposita busta interna perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

7. Altre informazioni

- Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto (€ 81.942,62 oltre IVA) ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso (fino al 31/12/2018);
- **l'Amministrazione affiderà i lavori secondo necessità, così che il valore dell'accordo non costituisce per l'impresa "minimo garantito", né impegno della stazione appaltante ad affidare lavori fino a tale concorrenza".**
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2006;
- al presente appalto si applica il D.M. n. 145/2000;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- è sufficiente la presentazione di una sola fotocopia del documento di riconoscimento nell'ipotesi in cui uno stesso soggetto effettui più dichiarazioni;
- in caso di offerte uguali si procederà con il sorteggio.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data stabilita per la seduta pubblica, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n. 196 del 30/06/03, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei lavori di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti,
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016,
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione,
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/90 e del D. Lgs. n. 267/2000,
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/03.

Foligno lì 02/05/2017

AREA SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE SUPPLEMENTE
Dott.ssa Cristina Ercolani
firmato digitalmente