



COMUNE DI FOLIGNO

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DI LAVORAZIONE, SELEZIONE, CONSERVAZIONE, CONFEZIONAMENTO E VENDITA MIELE E PRODOTTI DELL'APICOLTURA.

**ORIGINALE**

SCRITTURA PRIVATA N. 14

TRA

1. La dott.ssa Cristina Ercolani, nata a Foligno il 7/7/1957, domiciliata per la carica in Foligno nella Residenza Municipale, la quale interviene a questo atto e stipula nella sua qualità di Dirigente dell'Area Sviluppo Economico e Formazione del Comune di Foligno, in rappresentanza del Comune medesimo (C.F. 00166560540), ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

E

2. Il Sig. Vincenzo Panettieri, nato ad Altamura (Ba), il 01.09.1950, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di rappresentante legale della Associazione Produttori Apistici Umbri (APAU), con sede in Magione, Loc. Soccorso - Case Sparse (partita IVA 01478900549);

PREMESSO CHE

- Il Comune di Foligno è cofinanziatore e realizzatore di un Centro per la trasformazione e commercializzazione del miele e dei prodotti dell'apicoltura con i benefici del Reg. CEE 2081/93 - Ob. 5b, sito in loc.

S. Eraclio, che costituisce una parte del futuro mercato agroalimentare all'ingrosso;

- con deliberazione n° 262 del 29/06/2005, valida ed efficace, conservata

agli atti del Comune, rettificata con atto G.C. 314 del 3/8/2005, la Giunta Comunale deliberava di procedere alla assegnazione della gestione dell'impianto di lavorazione, selezione, conservazione, confezionamento e vendita di miele e prodotti dell'apicoltura alla Associazione dei Produttori Apistici Umbri;

- con determinazione dirigenziale n. 886 del 14/07/2009 è stato deciso di rinnovare la concessione all'Associazione dei Produttori Apistici Umbri per tre anni e fino al 23/01/2012;

- con Determinazione Dirigenziale Area Sviluppo Economico e Formazione n. 157 del 21/02/2012 è stato deciso di rinnovare la concessione di cui sopra all' Associazione dei Produttori Apistici Umbri per sei anni e fino al 23/01/2018.

#### Art. 1

Il Comune di Foligno come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 157 del 21/02/2012 affida in concessione alla Associazione dei Produttori Apistici Umbri, (APAU), così come rappresentata, di seguito indicato gestore, un locale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al fg. 300 part. 136, cat. D78 di mq. 232, comprensivo delle attrezzature di cui alla fattura n. 136/2004, conservata agli atti della pratica, costituenti il Centro per la trasformazione e commercializzazione all'ingrosso del Miele e dei prodotti dell'apicoltura.

#### Art. 2

Il gestore si impegna a promuovere le produzioni ritenute funzionali al progetto, in modo coordinato e fornendo le necessarie funzioni di

assistenza tecnica nei confronti delle aziende produttrici associate, nonché ad accettare dalle aziende conferenti il Miele e i prodotti dell'apicoltura compatibilmente alle quantità, varietà per le quali la disponibilità di macchine ed attrezzature ne consentono le lavorazioni necessarie ai fini di una corretta presentazione e successiva commercializzazione del prodotto.

Il gestore è altresì autorizzato ad utilizzare il locale affidato in gestione come deposito dei materiali dell'apicoltura necessari alla assistenza tecnica e a richiedere alle aziende conferenti un tariffa commisurata al tipo di prodotto e alla specifica lavorazione, effettuata dietro emissione di regolare fatturazione; le tariffe richieste e riscosse dalla Associazione Produttori Apistici Umbri saranno trattenute dal gestore a copertura degli oneri sostenuti per la gestione dell'impianto.

#### Art. 3

La durata del contratto di concessione è di anni SEI a decorrere dal 24 Gennaio 2012 e fino al 23/01/2018.

Entro il 31 gennaio di ogni anno il gestore sottopone al Comune per la relativa accettazione una proposta tariffaria.

Il gestore inoltre dovrà tenere a disposizione del Comune di Foligno i registri di carico e scarico dei prodotti lavorati con annotazione del tipo di lavorazione effettuata, nonché ad esporre nel locale le tariffe di lavorazione concordate.

#### Art. 4

Il Comune pone a disposizione del gestore il locale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al fg. 300 part. 136 di mq. 232,

G

comprensivo di servizi e di attrezzature per lo svolgimento delle operazioni di lavorazione e confezionamento del Miele e dei prodotti dell'apicoltura.

Al gestore faranno carico le spese di manutenzione ordinaria del locale, quelle ordinarie e straordinarie delle attrezzature ed eventuali danni arrecati agli impianti e attrezzature attribuibili ad uno scorretto utilizzo degli stessi; fanno capo inoltre allo stesso gestore gli oneri relativi ai consumi di acqua, energia elettrica, telefono, riscaldamento e condominiali.

#### Art. 5

Il canone di concessione del locale e delle attrezzature comprese saranno determinate in Euro 1,60 mq/mese + IVA in rate mensili anticipate.

Il canone mensile è pertanto pari a € 450,08 oltre Iva.

In caso di ritardato pagamento entro il decimo giorno sono dovuti gli interessi di mora del 6% della rata scaduta. Dopo il 30° giorno di morosità il Comune provvederà ad inoltrare formale diffida assegnando un ulteriore periodo di 30 giorni per effettuare il pagamento con applicazione, oltre agli interessi di mora, di un interesse aggiuntivo da calcolarsi a partire dal 31° giorno di morosità fino alla data di effettivo pagamento per un coefficiente pari a quello applicato dalla Tesoreria Comunale sugli scoperti di cassa dell'Ente. Il provvedimento di diffida dovrà contenere anche l'avviso che lo stesso vale come avvio del procedimento di revoca.

Il gestore potrà utilizzare gli impianti e le attrezzature oltre che per la



lavorazione e la commercializzazione dei prodotti provenienti dalle aziende associate anche per compiere le stesse operazioni a favore di apicoltori non soci, nel rispetto della prevalenza dell'origine della materia prima da area regionale 5B.

**Art. 6**

Entro il 31 gennaio il gestore deve presentare al Comune i risultati dell'attività dell'anno precedente in termini di volumi e di numero di aziende che hanno usufruito del servizio, importi riscossi come corrispettivi di tariffe, nonché il piano di attività che intende sviluppare nell'anno in corso per la valorizzazione delle produzioni apistiche locali.

Il Comune effettua la verifica delle attività esercitate e delle tariffe applicate dal soggetto gestore.

**Art. 7**

Il gestore costituisce deposito cauzionale a favore del Comune di Foligno pari a TRE mensilità del canone di concessione, dell'importo di € 1.350,24, tramite bonifico bancario CRO 82912795809 del 07/01/13 di cui € 1350,24 quale deposito cauzionale ed € 745,63 per spese contrattuali.

**Art 8**

Il gestore si impegna, pena la risoluzione del contratto, al rispetto delle norme vigenti in materia di utilizzo del personale dipendente .

**Art. 9**

Le parti danno atto che il gestore ha provveduto a rinnovare la polizza assicurativa n. 058746246 rilasciata da Ras Agenzia principale di Foligno Centro in data 11/01/2006, conservata agli atti della pratica, a copertura

di possibili danni che potrebbero essere arrecati al fabbricato, alle attrezzature e mezzi di dotazione per cattiva conduzione e gestione, incendio e furto degli stessi fino all'importo di:

- Euro 30.000,00 per furto
- Euro 160.000,00 per rischio locativo incendio fabbricato
- Euro 50.000,00 rischio incendio contenuto
- Euro 1.000.000,00 responsabilità civile verso terzi nell'esercizio dell'attività della struttura

#### Art. 10

Per quanto non altro specificato nel presente contratto, il gestore si impegna a rispettare quanto stabilito dalla normativa vigente e quanto eventualmente il Comune di Foligno andrà ad assumere in considerazione degli obiettivi preposti alla realizzazione dell'investimento.

g

#### Art. 11

Le spese del presente contratto sono a carico del gestore.

Redatta in un originale in bollo sottoscritta dalle parti per formale accettazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Foligno, 13/02/2013

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI APISTICI UMBRI

(Il Presidente) Sig Vincenzo Panettieri

COMUNE DI FOLIGNO

(La Dirigente) D.ssa Cristina Ercolani

