

protocollo

Marca da Bollo
€ 16,00

Al Dirigente dell'Area
Governò del Territorio
COMUNE DI FOLIGNO

OGGETTO: Alloggio realizzato in regime di edilizia convenzionata agevolata – Cessione –
Autorizzazione e determinazione del prezzo.

La/Il sottoscritta/o
è proprietaria/o di un alloggio sito in via civico
n° realizzato da e posto al
piano interno con annesso garage al piano, fondo al
piano oltre a beni comuni.

Avendo l'intendimento di cedere le porzioni immobiliari suddette rappresenta:

a) **in merito alla provenienza:**

cancellare l'ipotesi che non ricorre

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **non agevolata** ai sensi
 dell'art. 7, L. 10/1977 dell'art. 26 e 27, L.R. 1/2004 e chiede quindi l'aggiornamento del prezzo
risultante dall'atto d'acquisto/assegnazione che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che l'immobile in questione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata **agevolata** ed essendo
trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* chiede l'autorizzazione alla vendita
dello stesso come meglio individuato nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza;

(ovvero)

che non essendo trascorso un quinquennio dalla data di prima *cessione/assegnazione* ha inoltrato istanza
al Presidente della Giunta Regionale per l'autorizzazione alla vendita dello stesso come meglio
individuato nell'atto di acquisto che, in copia, **si allega** alla presente istanza, **unitamente**
all'autorizzazione regionale;

b) **in merito alla presenza finanziamenti agevolati:**

cancellare l'ipotesi che non ricorre

di aver provveduto all'estinzione del mutuo agevolato come risulta dalla certificazione che **si allega**
presente istanza;

(ovvero)

che è intendimento dell'aspirante acquirente accollarsi la quota residuale di mutuo agevolato e che lo
stesso ha ottenuto l'attestato regionale/provveditorile sul possesso dei requisiti che, in copia, **si allega**
alla presente istanza;

c) che a seguito dell'avvenuta estinzione dell'assenza del mutuo agevolato, necessita
accertare il possesso dei requisiti soggettivi dell'aspirante/degli aspiranti acquirente/i nella/e
persona/e di
residente/i a che

ha/nno sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, redatta su stampato posto a corredo della presente domanda;

- d) che il prezzo di cessione risultante dall'allegato atto di *acquisto/assegnazione* deve essere aggiornato fino al mese di..... (presunta data di stipula dell'atto);
- e) che provvederà a comunicare la data di stipula dell'atto di cessione **almeno trenta giorni prima** e, successivamente, ad inviare a codesto ufficio copia dell'atto stesso;
- f) di essere a conoscenza che non può essere stipulato l'atto di cessione prima del decorso del termine di cui al punto precedente ed in assenza del nulla-osta comunale e della comunicazione di aggiornamento del prezzo;
- g) che determinerà al momento della stipula – con la documentazione di rito – le migliori apportate successivamente all'acquisto e le spese incrementative del prezzo stesso, qualora ricorresse tale ipotesi.

In **allegato** si invia la documentazione sottoelencata:

- copia dell'atto di acquisto dell'immobile oggetto della presente istanza-
- certificazione di nullatenenza rilasciato dell'Ufficio Registro Immobiliare di Perugia-
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte del/dei potenziale/i acquirente/i resa nello stampato posto a corredo di questa istanza-
- ovvero*
- autorizzazione regionale alla vendita-

Le comunicazioni relative a questa istanza devono essere inviate, oltre che all'aspirante acquirente, anche a:

.....
(cognome nome)

.....
(indirizzo - eventuale recapito telefonico)

.....
(indirizzo di posta elettronica)

In attesa di riscontro si inviano distinti saluti.

Data.....

Firma.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ

(D.P.R. 445/2000, art. 47)

Il / La sottoscritt_
nat_ a il
codice fiscale
e residente in
via/fraz. n.
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e/o
contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana (*ovvero*) di un Paese C.E. (*ovvero*) extracomunitaria ed in possesso del permesso di soggiorno da almeno tre anni e di prestare attività lavorativa continuativa nel territorio della Regione Umbria da almeno due anni (*cancellare le opzioni non vere*);
- che il proprio nucleo familiare, **oltre a se stesso**, è così costituito:

QUALIFICA	COGNOME NOME – DATA NASCITA	CODICE FISCALE

di volersi scindere dall'attuale nucleo familiare per costituirne uno nuovo unitamente a ¹⁾²⁾:

di voler costituire nuovo nucleo familiare (giovani coppie) unitamente a ¹⁾²⁾:

.....
(indicare cognome, nome, data nascita, codice fiscale)

- assumendo l'obbligo di trasferire la residenza nell'alloggio d'acquistare entro sei mesi dalla data di stipula dell'atto d'acquisto;
- ai sensi e per effetti dell'art. 24 della legge 13/4/1977, n. 114, che il proprio nucleo familiare ³⁾ ha posseduto nell'anno ⁴⁾ i redditi risultanti dal prospetto che segue:

TIPO di REDDITO	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI	ALTRI COMPONENTI
Da terreni e fabbricati				
Da lavoro dipendente o pensione				
Da lavoro autonomo				
Altro _____				
Altro _____				

- di avere il domicilio di lavoro a
presso

- di non aver fruito di altro contributo pubblico, in qualunque forma concesso, per l'acquisto di un'abitazione;
- di non essere titolare, così come gli altri componenti il nucleo familiare⁵⁾, del diritto di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso, adeguato⁶⁾ alle esigenze del nucleo familiare ed ubicato nel comune di residenza, in quello ove il richiedente svolge la propria attività lavorativa o nel comune di Foligno.
- di non essere titolare, così come gli altri componenti il nucleo familiare⁵⁾, di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad Euro 500,00.

Data.....

Firma.....

AUTENTICAZIONE

Io sottoscritto nella mia qualità di impiegato incaricato attesto che il dichiarante sig./ra identificato in base a ha sottoscritto in mia presenza le dichiarazioni di cui sopra e che il medesimo è stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Data.....

L'IMPIEGATO INCARICATO

.....

N. B. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.**

----- NOTE -----

- 1) Barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che trova riscontro con la situazione del dichiarante
- 2) In questo caso le dichiarazioni che seguono devono essere riferite ai soli componenti del costituendo nucleo familiare
- 3) Nel caso di giovani coppie o di scissione dall'attuale nucleo familiare, i redditi debbono essere solo quelli dei soggetti interessati alla scissione o alla formazione del nuovo nucleo
- 4) L'ammontare dei redditi fiscalmente imponibile dev'essere quello relativo all'anno precedente se la presente dichiarazione è presentata tra il 1° luglio ed il 31 dicembre, viceversa per le dichiarazioni presentate tra il 1° gennaio ed il 30 giugno il reddito fiscalmente imponibile dev'essere quello relativo a due anni indietro.
- 5) Attuale o costituendo
- 6) Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:
 - tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
 - quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
 - cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
 - sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.